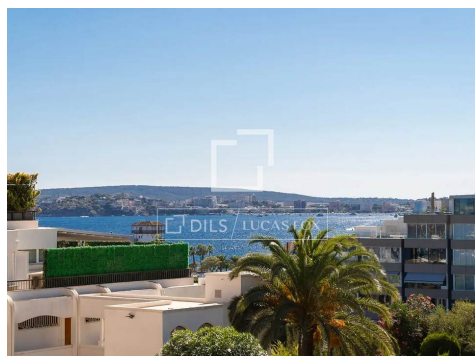
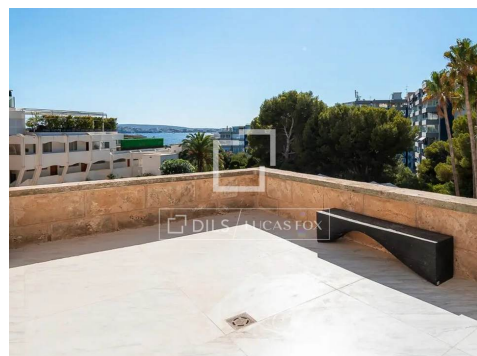
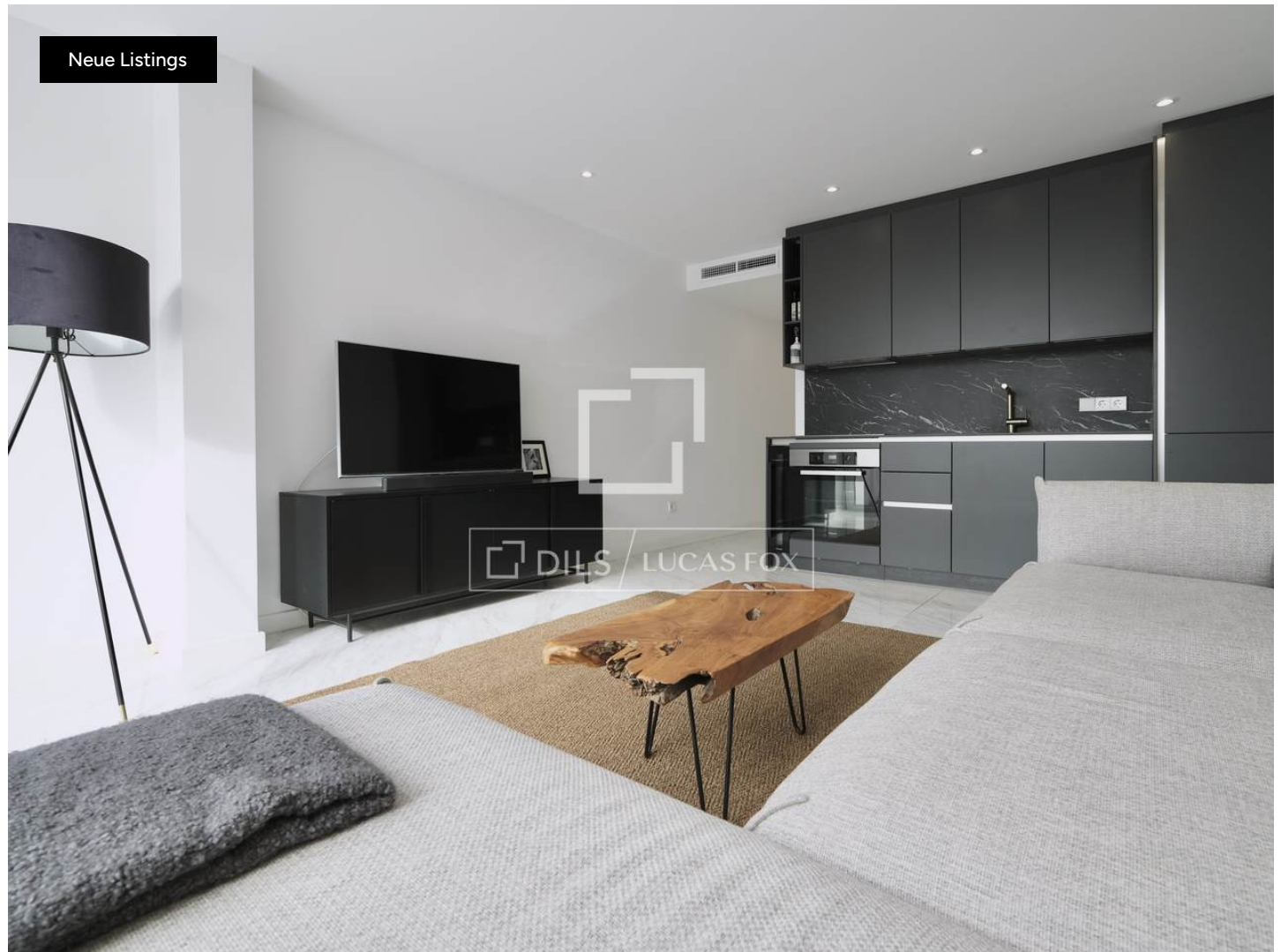


1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Calvià, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Calvià » 07181

2	2	85m ²	10.998m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Calvià, Balearen

Renovierte, nach Südwesten ausgerichtete Wohnung in Portals Nous mit Meerblick, privater Terrasse, direktem Zugang zum Hafen von Portals, Gemeinschaftspool, Parkplatz und Abstellraum.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses elegante Apartment mit Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas: Portals Nous, nur wenige Schritte vom exklusiven Puerto Portals entfernt.

Das Anwesen besticht durch seine erstklassige Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgt, sowie durch den direkten Zugang zum Yachthafen über eine private Treppe von den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool aus. Eine außergewöhnliche Lage, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, umgeben von Gourmetrestaurants, Strandclubs, exklusiven Boutiquen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung bietet eine 85 m² große Wohnfläche, die komfortabel und funktional gestaltet ist. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die moderne, voll ausgestattete offene Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen großzügigen und zeitgemäßen Raum, der sich ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen eignet.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine herrliche private Terrasse mit Grillplatz – ideal für Mahlzeiten im Freien mit freiem Blick auf das Meer und die mediterrane Landschaft. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein charmanter Innenhof, der Ruhe und zusätzliche Belüftung bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder eine hervorragende Kapitalanlage auf Mallorca. Sie umfasst außerdem einen Tiefgaragenstellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen praktischen Abstellraum.

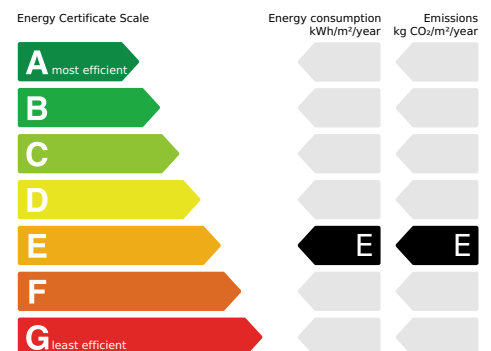
Dieses Anwesen befindet sich in einer exklusiven, umzäunten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Aufzug und gepflegten Gärten und vereint Privatsphäre, Komfort und eine erstklassige Lage, nur 10 Minuten von Palma und 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in Puerto Portals zu erwerben, ideal als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage mit hoher Nachfrage nach Ferien- und Wohnraumvermietung.



lucasfox.de/go/mal69349

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Calvià, Balearn

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien