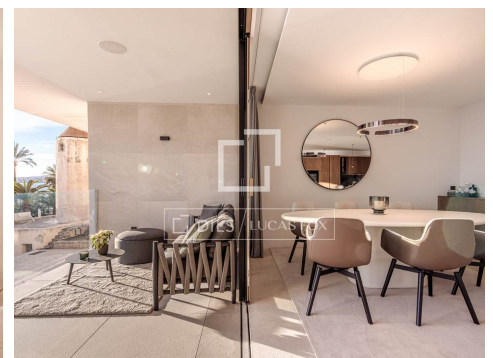


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma-Stadt » 07006

2	3	212m ²	6.828m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Designer-Apartment in Marina Plaza, Portixol. Luxuriöse Strandimmobilie mit 212 m², Terrasse, Panoramablick, Hausautomation, hochwertiger Ausstattung, Garage, Padel-Tennisplatz, Gemeinschaftspool und privatem Zugang zur Strandpromenade von Palma.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche, neu erbaute Luxusapartment in der prestigeträchtigen Wohnanlage Marina Plaza in Portixol, einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Palma de Mallorcas. Diese einzigartige Immobilie direkt am Strand vereint modernes Design, innovative Technologie, hochwertige Materialien und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Mit einer Innenfläche von 212 m² zeichnet sich dieses elegante Stadthaus durch seinen unabhängigen privaten Zugang, seine sorgfältig gestaltete Innenarchitektur und eine Raumaufteilung aus, die natürliches Licht, Großzügigkeit und eine ständige Verbindung zum Meer ermöglicht.

Der spektakuläre, ca. 90 m² große offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses. Seine großen, rahmenlosen Schiebefenster verbinden die 10 m² große Terrasse nahtlos mit einem eleganten und fließenden Wohnkonzept, das Innen- und Außenbereich harmonisch vereint und einen unverstellten Blick auf das Meer, die Promenade und die Skyline von Palma bietet.

Das Anwesen wurde nach höchsten Baustandards komplett saniert. Sämtliche Wasser-, Strom- und Abwassersysteme wurden erneuert, sodass ein brandneues, bezugsfertiges Zuhause entstanden ist.

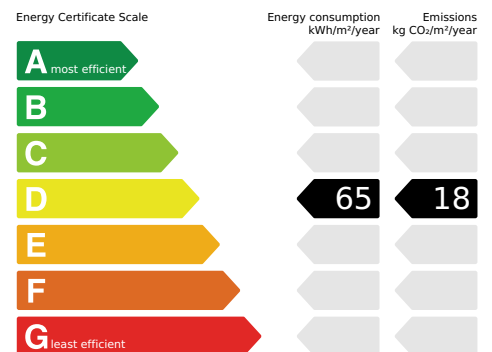
Die individuell gestaltete Küche vereint elegante Holz- und Glasoberflächen mit Arbeitsplatten aus Amarula-Quarz und hochwertigen Miele®-Geräten. Sie verfügt über einen Dampfgarer, eine integrierte Kaffeemaschine, einen Doppelweinkühlschrank, einen intelligenten Kühlschrank, ein Quooker®-System, eine Umkehrosmoseanlage und integrierte Aufbewahrungslösungen, die sowohl Funktionalität als auch minimalistische Ästhetik bieten.

Die beiden Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten maximale Privatsphäre und Komfort mit geräumigen Einbauschränken, Massivholzparkett, integrierter Beleuchtung, Smart-TV und einem Premium-Soundsystem. Die Badezimmer bestechen durch Natursteinoberflächen, begehbare Duschen, exklusive Gessi®-Armaturen und ein elegantes, modernes Spa-Design.



lucasfox.de/go/mal69428

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Das gesamte Haus ist mit einem fortschrittlichen Loxone® Hausautomationssystem, hydraulischer Fußbodenheizung, Warm-/Kaltklimaanlage, zentraler Belüftung und einem ausgeklügelten, verstellbaren Beleuchtungssystem ausgestattet, das in jedem Raum eine andere Atmosphäre schafft.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit Designermöbeln von renommierten Marken wie Flexform®, Freifrau®, Fine® und Diphano® übergeben und bietet somit ein erstklassiges, bezugsfertiges Wohnerlebnis.

Marina Plaza ist eine der renommiertesten Wohnanlagen in Palma und bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung, zwei Außenpools, einen Padel-Tennisplatz, einen Kinderbereich und direkten privaten Zugang zur Strandpromenade und zum Strand Can Pere Antoni.

Die Lage ist außergewöhnlich: nur wenige Minuten vom historischen Zentrum Palmas, der Kathedrale La Seu und dem internationalen Flughafen entfernt und umgeben von exklusiven Restaurants, Strandclubs, Boutiquen und dem besonderen mediterranen Flair von Portixol und El Molinar.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die eine luxuriöse Wohnung in Palma mit Meerblick suchen, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als erstklassige Immobilieninvestition auf Mallorca.

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und eine der exklusivsten Immobilien zum Verkauf in Portixol, Palma de Mallorca, zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien