

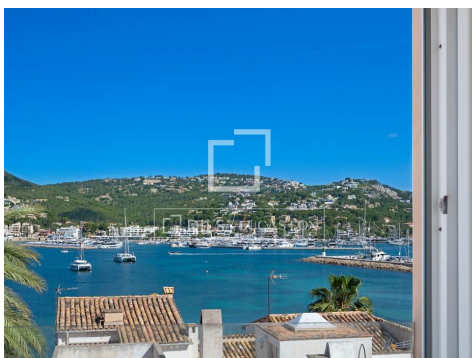
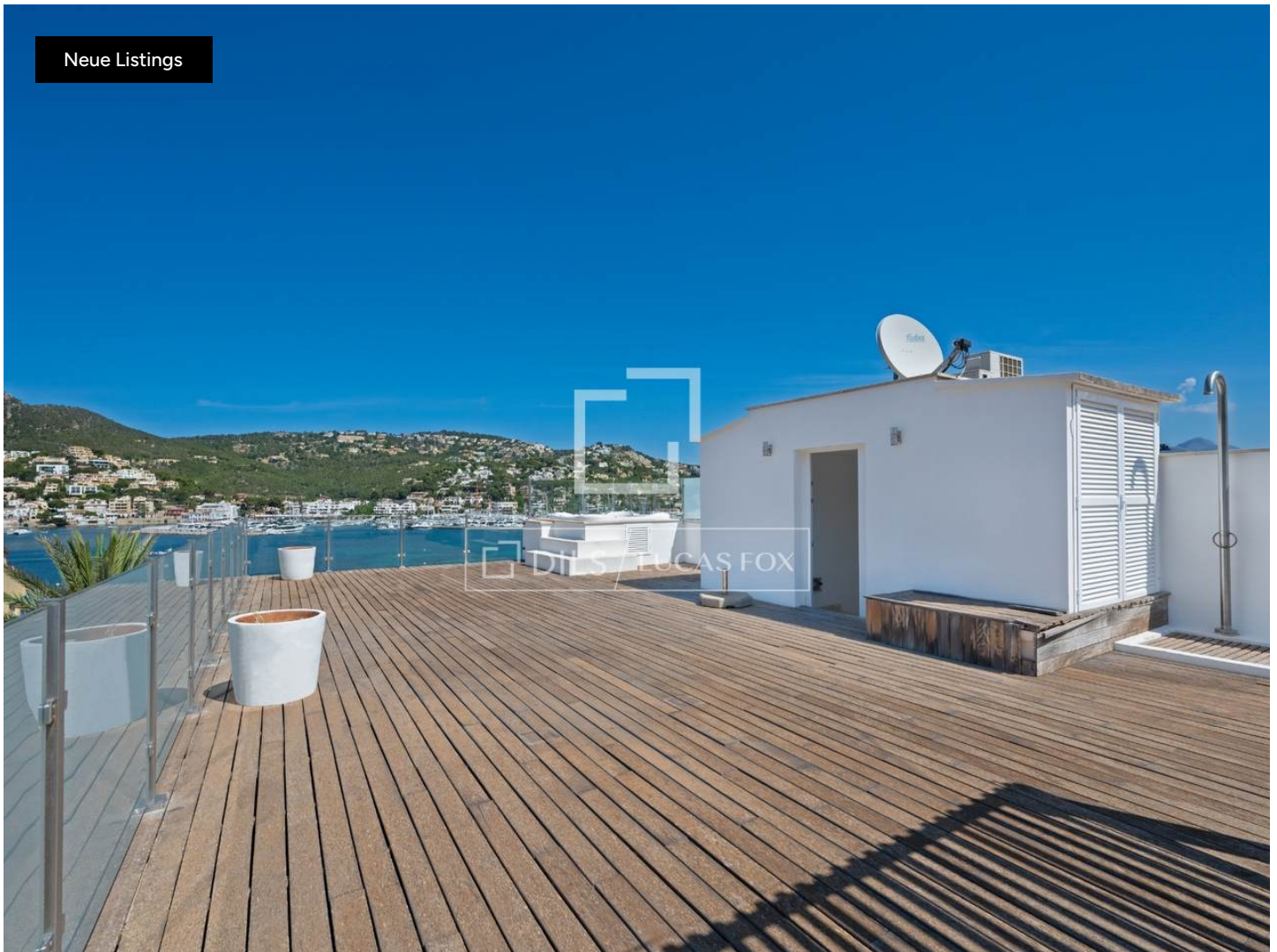
1.480.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 96m² terrasse zum Verkauf in Andratx

Spanien » Balearen » Mallorca » Andratx » 07157

2	2	196m ²	96m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.480.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 96m² terrasse zum Verkauf in Andratx

Penthouse in Port d'Andratx mit Panoramablick auf den Hafen, weitläufiger Dachterrasse, viel Tageslicht und außergewöhnlichem Potenzial zur Gestaltung eines maßgeschneiderten mediterranen Rückzugsortes.

In einer der exklusivsten Küstenlagen Mallorcas gelegen, verkörpert dieses außergewöhnliche Penthouse die Essenz mediterranen Hafenlebens im Herzen von Port d'Andratx. Hoch über dem Yachthafen gelegen, bietet die Residenz einen atemberaubenden Meerblick, viel Tageslicht und eine herausragende private Dachterrasse, die perfekt zum entspannten Lebensstil der Insel einlädt.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit für Käufer, die einen anspruchsvollen Rückzugsort mit hervorragendem langfristigem Potenzial suchen. Die hellen Wohnbereiche, die Natursteinböden und der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine elegante und zugleich entspannte Atmosphäre, die sich perfekt für saisonale Aufenthalte und ganzjähriges Wohnen eignet.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse mit idealer Sonnenausrichtung, die neben mehreren Lounge- und Essbereichen auch die Möglichkeit bietet, einen Dachpool zu errichten, wofür die Fundamente bereits vorbereitet sind.

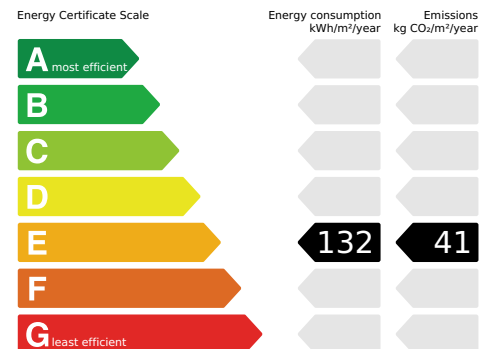
Nur wenige Schritte vom Wasser, Stränden, Cafés, Restaurants und Yachtclubs entfernt, bietet diese Immobilie den begehrten, fußgängerfreundlichen Lebensstil, der Port d'Andratx auszeichnet. Der optionale Erwerb der darunterliegenden Wohnung eröffnet zudem die einzigartige Möglichkeit, beide Ebenen zu einer großzügigen Hafenresidenz zu vereinen und so Flexibilität, Wert und zukünftige Attraktivität als Kapitalanlage deutlich zu steigern.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine vielseitige Immobilie in einem der begehrtesten Yachthäfen des Mittelmeers zu erwerben.



lucasfox.de/go/mal69432

Terrasse, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

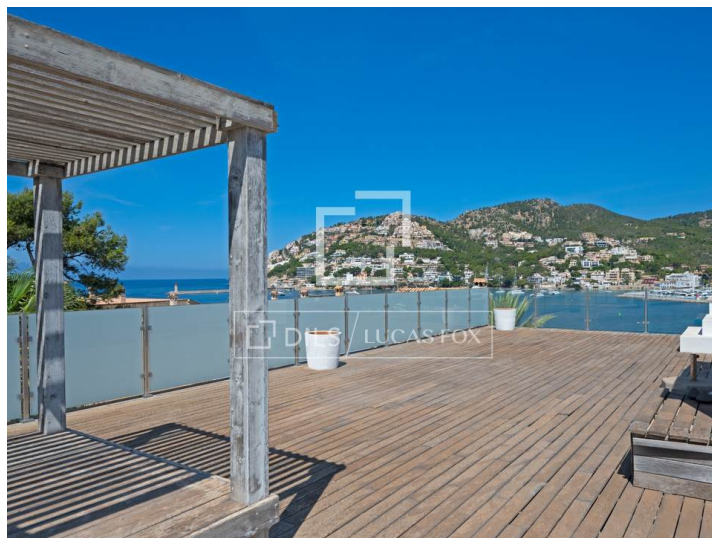


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.480.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 96m² terrasse zum Verkauf in Andratx



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien