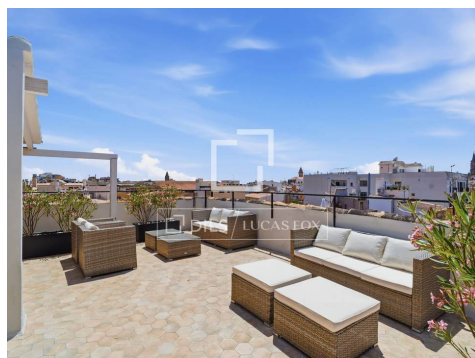
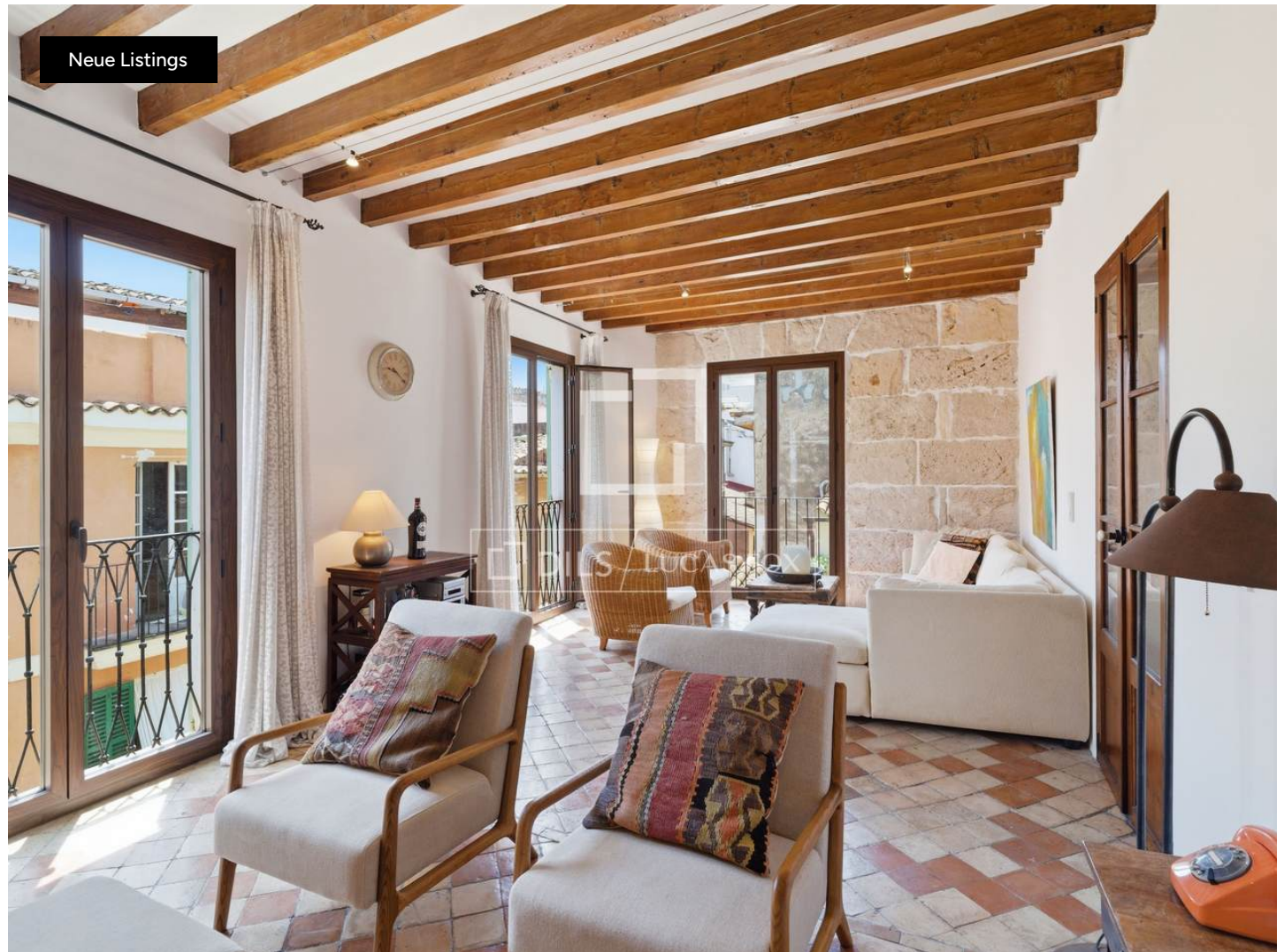


1.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07002

3	2	210m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt

**Elegantes 210 m<sup>2</sup> Duplex-Penthouse in Sindicat, Palma, mit einer privaten 40 m<sup>2</sup> Terrasse, geräumigen und hellen Zimmern und originalen Details im Herzen der Altstadt.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Duplex-Penthouse zum Verkauf im emblematischen Viertel Sindicat, im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden der Stadt vereint.

Dieses exklusive Penthouse befindet sich im dritten Stock eines historischen Gebäudes ohne Aufzug aus dem Jahr 1890 und bietet insgesamt 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine herrliche, 40 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit freiem Blick über die Altstadt und die Skyline von Palma. Ein außergewöhnlicher Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, gesellige Treffen im Freien zu veranstalten oder Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre zu erleben.

Das Anwesen besticht durch seinen außergewöhnlichen Lichteinfall, der durch die Ost-, Süd- und Westausrichtung ermöglicht wird und es den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird. Im Inneren wurden zahlreiche Originalmerkmale erhalten, die dem Haus Charakter und Authentizität verleihen, darunter freiliegende Holzbalken, originale Dielenböden und sorgfältig gepflegte traditionelle Architekturelemente.

Die Innenausstattung umfasst eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine große separate Küche mit Frühstücksbereich, drei Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Räume sind großzügig, funktional und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung oder individuellen Gestaltung.

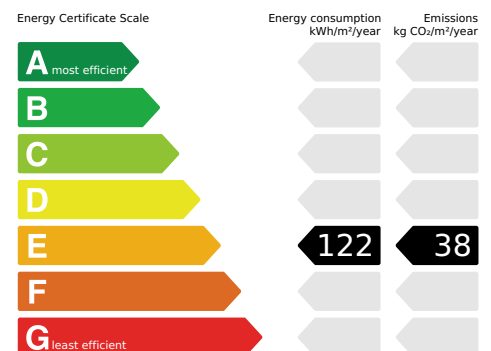
Das Anwesen verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion über Split-Geräte, eine individuelle Heizung über elektrische Heizkörper, doppelt verglaste Außenfenster, einen separaten Waschraum, Einbauschränke, ein Ankleidezimmer und einen Abstellraum.

Dieses Penthouse liegt im Viertel Sindicat, einem der authentischsten und begehrtesten Viertel der Altstadt, und ermöglicht es Ihnen, das Flair Palmas in unmittelbarer Nähe von Boutiquen, Restaurants, Kunstgalerien, traditionellen Märkten und historischen Gebäuden zu genießen. Die Gegend vereint auf perfekte Weise historischen Charme mit einer lebendigen Gastronomie-, Kultur- und Einkaufsszene.



[lucasfox.de/go/mal69624](https://lucasfox.de/go/mal69624)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt**

Nur wenige Gehminuten von der Plaza Mayor, dem Paseo del Born, den Las Ramblas und der Kathedrale von Palma entfernt, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Immobilieninvestition auf Mallorca.

Einzigartiges Penthouse mit großer privater Terrasse in bester Lage im historischen Zentrum von Palma. Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser exklusiven Immobilie in Sindicat, Palma, zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien