

610.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings
Grundstück zum Verkauf in Bunyola, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Palma Umgebung » Bunyola » 07193

2.479m²
 Grundfläche



Valor	Unitats	
1800	m ²	Sense règims específics
25	m	Sense règims específics
5	m	Sense règims específics
3	m	Sense règims específics
3	planties	Un règim específic: - Observacions: Sòtano + 2 plantes + torredó
10	m	Sense règims específics
30	%	Sense règims específics
1.33333333333333	m ² superf. edificable/m ² superf. del solar	Un règim específic: - Observacions: 0,4 m ² /m ²
A: Aïllada		Sense règims específics
Predominant		Sense règims específics

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

610.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Bunyola, Balearn

Stadtgrundstück für ein freistehendes Haus in exzellenter Lage in Sa Coma de Bunyola, umgeben von Natur, mit viel Privatsphäre und nur 10 Minuten von Palma entfernt.

lucasfox.de/go/mal69693

Dieses große Stadtgrundstück mit einer Fläche von 2.479 m² befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Sa Coma de Bunyola und bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Einfamilienhaus in naturnaher Umgebung nur wenige Minuten von Palma entfernt zu errichten.

Das Grundstück ermöglicht eine bebaubare Fläche von ca. 322 m², wobei maximal 30 % der Fläche im Erdgeschoss + 1. Obergeschoss und Untergeschoss belegt werden dürfen. Dies bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung eines großen Wohnhauses mit Außenbereichen, Gärten und einem Swimmingpool.

Das Grundstück liegt inmitten von Natur und bietet absolute Privatsphäre. Es besticht durch ein Ambiente, das von all jenen sehr geschätzt wird, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen, internationalen Schulen, schnellen Zugang nach Palma und die Lage im Herzen des Tramuntana-Gebirges verzichten zu müssen.

Eine ideale Gelegenheit, ein Haus im modernen oder mediterranen Stil in einer der charmantesten Wohngegenden der Insel zu errichten.

Haftungsausschluss für Stadtplanungsfragen:

Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Informationen zur Stadtplanung, zu Baurechten, Nutzungsbeschränkungen und potenziellen Bauparametern dienen lediglich der Orientierung und müssen von einem qualifizierten Architekten, Techniker und/oder der zuständigen Stadtverwaltung im Rahmen entsprechender städtebaulicher und technischer Beratungen geprüft und bestätigt werden. DILS Lucas Fox übernimmt keine Gewähr für die endgültigen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien