

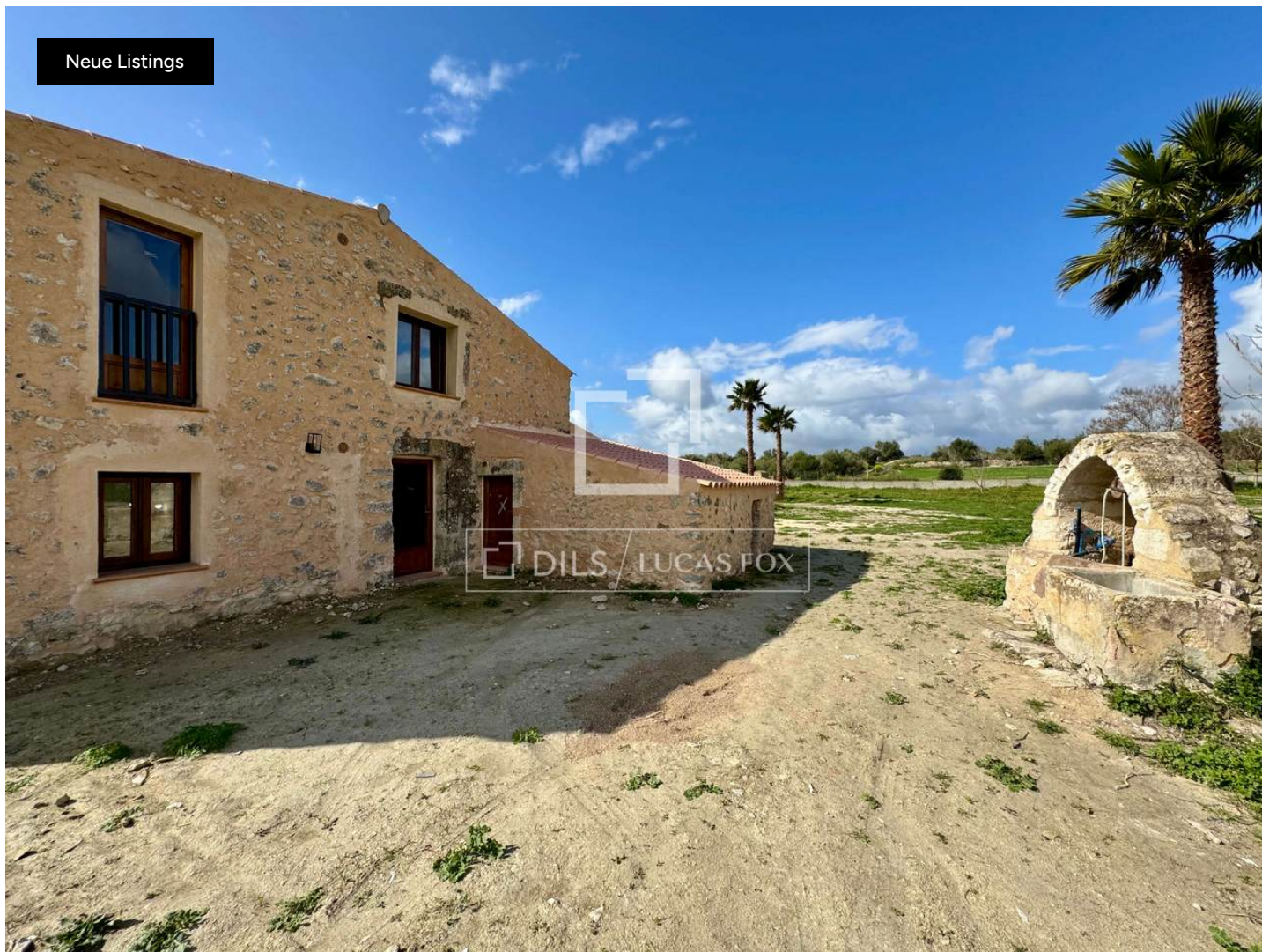
600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 3,551m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Maria del Cami

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>	3.551m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 3,551m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Maria del Cami

**Renoviertes Landhaus in Llubí, neben Sineu, mit 270 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Veranda, Garten, Solaranlage, eigenem Brunnen und Bergblick.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, komplett renovierte Landhaus in Llubí, das in privilegierter Lage im Herzen Mallorcas, nur wenige Minuten von Sineu entfernt und umgeben von Natur, Privatsphäre und absoluter Ruhe, zum Verkauf steht.

Dieses prachtvolle Anwesen vereint auf perfekte Weise den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur mit dem Komfort und der Effizienz eines modernen Hauses. Das denkmalgeschützte und sorgfältig restaurierte Haus bewahrt durch die Verwendung edler Materialien und authentischer Details seinen ursprünglichen Charakter und bietet gleichzeitig dank hochwertiger, moderner Ausstattung ein wahrhaft einzigartiges Wohnerlebnis.

Das Haus bietet ca. 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei komfortable Etagen, auf einem komplett umzäunten, naturbelassenen Grundstück von 3.551 m<sup>2</sup>. Die südöstliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht und einen angenehmen, unverbauten Blick auf die Berge und die mallorquinische Landschaft.

Im Inneren befinden sich vier geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Es besteht zudem die Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer und ein drittes Badezimmer einzurichten, wodurch der Wert und die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie erhöht werden.

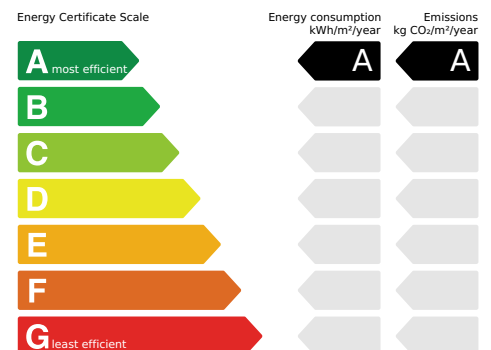
Das Herzstück des Hauses ist die elegante, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, die optisch mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist und so einen einladenden und funktionalen Raum schafft, der sich ideal für den Alltag sowie für Familienfeiern und gesellige Anlässe eignet. Zum Anwesen gehören außerdem ein traditioneller Holzofen, eine Speisekammer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um den mediterranen Charakter des Anwesens zu bewahren: Holzarbeiten im Innenbereich, doppelt verglaste Holzfenster (Typ Climalit) und strapazierfähige, pflegeleichte Keramikböden.



[lucasfox.de/go/mal69715](https://lucasfox.de/go/mal69715)

Garten, Tageslicht, Marmorböden, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 3,551m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Maria del Cami

In puncto Komfort und Nachhaltigkeit verfügt das Anwesen über eine vorinstallierte Heizung und Kühlung mittels eines athermischen Systems sowie 24 Solarpaneele, die für Energieautarkie sorgen. Es besitzt außerdem einen Brunnen und die Möglichkeit, sich an das GESA-Stromnetz anzuschließen.

Der Außenbereich besticht durch einen sorgfältig gepflegten Garten mit Obstbäumen und weitläufigen Grünflächen, der zum Genuss des mediterranen Lebensstils das ganze Jahr über einlädt. Zudem verfügt das Anwesen über ein separates Nebengebäude mit einer geräumigen Sonnenterrasse, die sich ideal zum Entspannen mit freiem Blick auf die umliegende Natur eignet.

Dieses Anwesen befindet sich in einer der authentischsten und begehrtesten Gegenden im Landesinneren Mallorcas und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder wertvolle Immobilieninvestition.

Suchen Sie ein renoviertes Landhaus auf Mallorca mit Privatsphäre, Energieeffizienz und mediterranem Charme? Dann ist diese Immobilie in Llubí genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihre neue Oase im Herzen Mallorcas.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

600.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 3,551m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Santa Maria del Cami



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien