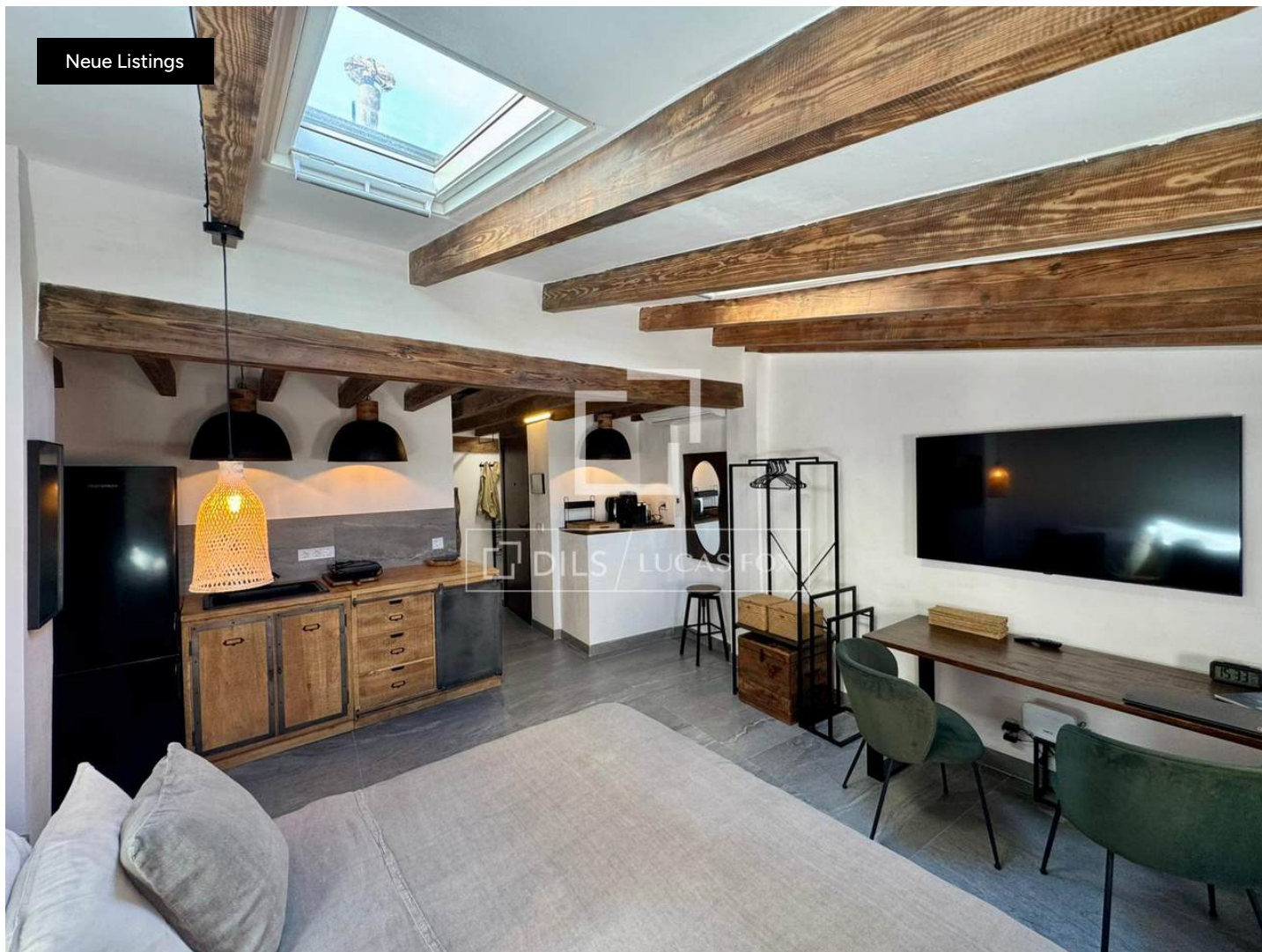


365.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

Loft zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07001

1 35m² 30m²
Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

365.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

Loft zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Exklusives, renoviertes Loft in Calatrava, Palma, zu verkaufen. Modernes Design, historisches Gebäude, viel Tageslicht und erstklassige Lage direkt neben der Kathedrale und dem Meer.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Boutique-Loft zum Verkauf in Calatrava, einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Gegenden der Altstadt von Palma de Mallorca. Eine einzigartige Immobilie, die mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design verbindet – ideal als Zweitwohnsitz, Kapitalanlage oder anspruchsvolles Stadtdomizil.

Dieses helle Studio-Apartment liegt im Herzen der Altstadt von Palma, nur wenige Schritte von der Kathedrale von Palma, dem Parc de la Mar, der Strandpromenade, dem Strand und dem Rathaus entfernt. Die Unterkunft besticht durch ihre erstklassige Lage inmitten historischer Straßen, Kunstgalerien, Boutiquen, Cafés und einiger der exklusivsten Restaurants Palmas.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines sorgfältig erhaltenen historischen Gebäudes aus dem Jahr 1900 ohne Aufzug und hat nur drei Nachbarn, was eine intime, ruhige und sehr exklusive Atmosphäre bietet.

Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und eine warme, funktionale Ästhetik zum Einsatz kamen. Der offene Wohnbereich wurde so gestaltet, dass er viel Tageslicht hereinlässt und ein großzügiges Raumgefühl vermittelt, wodurch den ganzen Tag über eine elegante und einladende Atmosphäre entsteht.

Zu den Modernisierungen gehören neue, doppelt verglaste Holzfenster, komplett erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen, maßgefertigte Holzmöbel und neue Haushaltsgeräte. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage (warm/kalt), integrierte LED-Beleuchtung, einen Wäschetrockner und ein modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung und elektrischem Warmwasserbereiter.

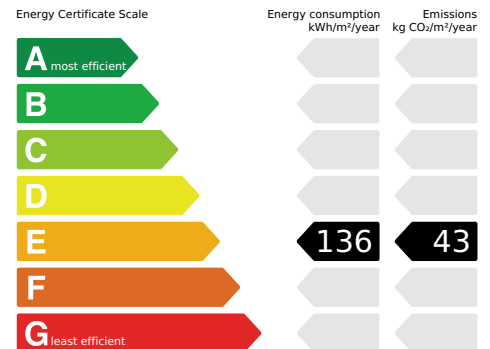
Das Anwesen verfügt außerdem über einen praktischen Dachboden, der sich ideal als zusätzlicher Stauraum oder als Gästebett für gelegentliche Nutzung durch Kinder oder Gäste eignet.

Dank seiner hervorragenden Lage in Calatrava, seines geringen Wartungsaufwands und seiner Bewohnbarkeitsbescheinigung stellt diese Wohnung eine großartige Investitionsmöglichkeit in Palma de Mallorca dar, sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Erzielung von Rentabilität in einer der gefragtesten Gegenden des Luxusimmobilienmarktes.



lucasfox.de/go/mal69739

Tageslicht, Marmorböden,
Bodenheizung, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

365.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

Loft zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Ein bezugsfertiges Haus in einer der exklusivsten und authentischsten Lagen des Mittelmeers.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Tour zu vereinbaren und dieses elegante Stadtreifugium in der Altstadt von Palma zu entdecken.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien