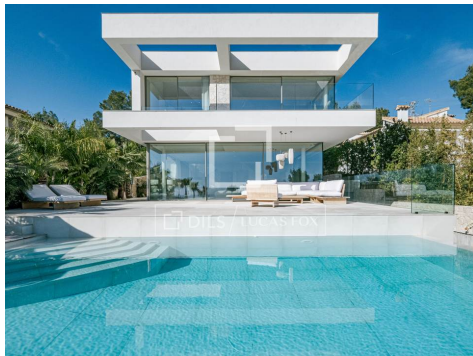
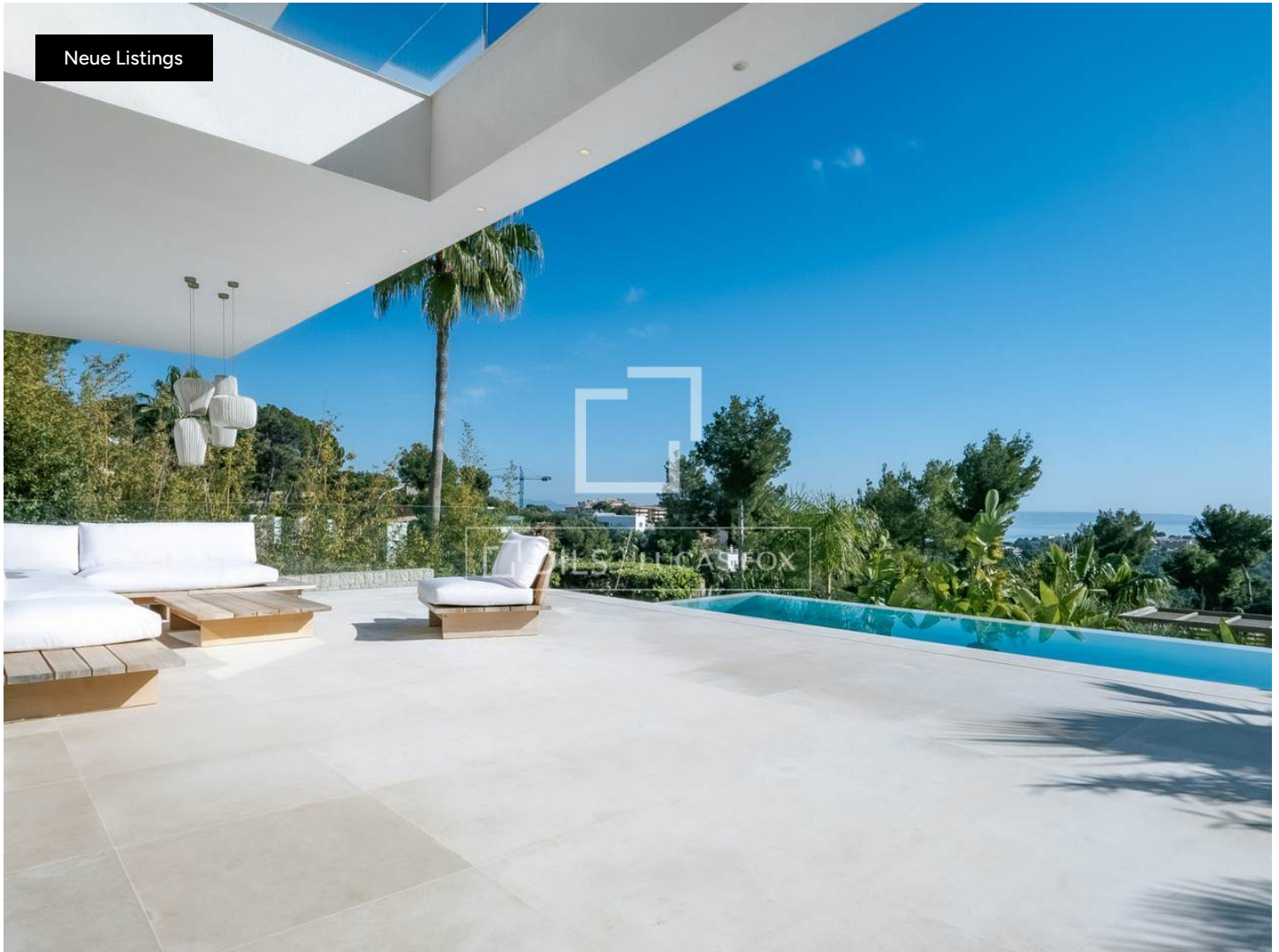


9.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bendinat, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » Bendinat » 07181

5	7	728m ²	1.219m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

9.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bendinat, Balearen

Luxuriöse, brandneue Villa in Bendinat mit Panoramablick auf das Meer und den Real Golf de Bendinat. Ausgestattet mit 5 Suiten, einem Dachpool, Spa, Kino, Fitnessraum und einer Garage für 7 Fahrzeuge in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas.

Dils Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla in Bendinat – ein einzigartiges Anwesen, das den Begriff zeitgenössischen Luxus im Südwesten Mallorcas neu definiert. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse neben dem exklusiven Real Golf de Bendinat, bietet diese atemberaubende Residenz absolute Privatsphäre, einen freien Blick auf das Mittelmeer, die Bucht von Palma und Cabrera sowie eine privilegierte Verbindung zur Natur und dem gehobenen Lebensstil der Insel.

Das Anwesen, erbaut 2024 auf einem ca. 1.300 m² großen Grundstück, bietet fast 750 m² Wohnfläche auf drei Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind. Inspiriert von der Eleganz des zeitgenössischen karibischen Stils, besticht die Villa durch ihre helle Architektur, hochwertige Ausstattung und die fließende Verbindung von Innen- und Außenbereichen.

Das Erdgeschoss besticht durch ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Infinity-Pool freigeben. Natursteinböden sorgen für Wärme und Exklusivität, während die offene Designerküche mit hochwertigen Geräten, Kochinsel und separater Speisekammer nahtlos in ein stilvolles, doppelgeschossiges Esszimmer übergeht. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder als privates Büro.

Das erste Obergeschoss bietet eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramablick, einem geräumigen Ankleidezimmer und einem Designerbad mit freistehender Badewanne, Regendusche und Doppelwaschbecken. Drei weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung aus Eiche natur, vervollständigen diese Etage.

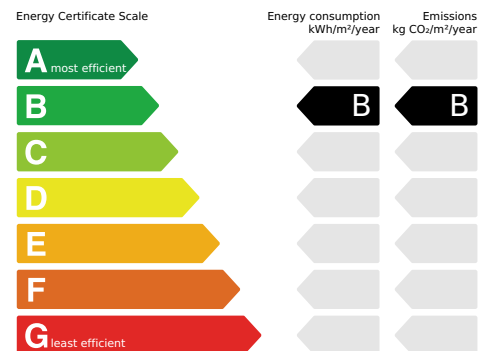
Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die beeindruckende, 200 m² große Dachterrasse mit 360°-Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und das Tramuntana-Gebirge. Dieser exklusive Bereich umfasst einen zweiten Swimmingpool, eine Sommerküche, eine Außendusche und großzügige Chill-out-Bereiche – perfekt, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das Untergeschoss wurde als wahrhaft private Wellness- und Unterhaltungszone konzipiert und umfasst ein Heimkino mit Dolby-Atmos-System, einen Weinkeller, ein Spa mit Hamam und Whirlpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, eine Serviceküche und eine separate Wäscherei.



lucasfox.de/go/mal69831

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Dometikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

9.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bendinat, Balearen

Draußen schaffen gepflegte Gärten mit Palmen und Obstbäumen ein absolut privates, tropisches Ambiente. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Kinderfußballplatz und eine geräumige Garage mit Platz für bis zu sieben Fahrzeuge, ausgestattet mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion, eine Fußbodenheizung, eine hochmoderne Photovoltaikanlage für maximale Energieeffizienz sowie der Verkauf komplett möbliert, sodass das Haus sofort bezugsfertig ist.

Die Lage ist außergewöhnlich: nur 5 Minuten von Puerto Portals, 10 Minuten vom Stadtzentrum Palmas und 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt. Bendinat zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohngenden Mallorcas und ist bekannt für seine luxuriösen Villen, den renommierten Golfplatz und die Nähe zu den schönsten Stränden, internationalen Schulen und Yachthäfen der Insel.

Eine einzigartige Immobilie für Käufer, die Exklusivität, Design, Privatsphäre und unvergleichliche Aussichten auf Mallorca suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und eine der exklusivsten Villen in Bendinat zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

9.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bendinat, Balearn



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien