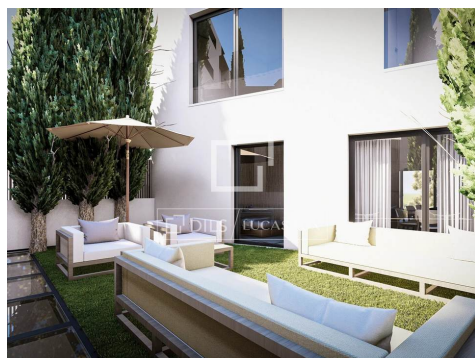
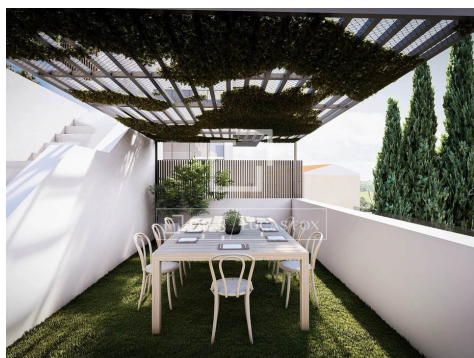


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 83m² garten zum Verkauf in Genova, Palma, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Palma Umgebung » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 83m² garten zum Verkauf in Genova, Palma, Balearen

Brandneue, freistehende Villa in Génova-Bonanova mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma, das Meer und das Schloss Bellver, 285 m² Wohnfläche, privater Pool, große Terrassen, 4 Schlafzimmer, Garage für mehrere Fahrzeuge und erstklassige Ausstattung.

Dils Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, neu erbaute freistehende Villa in einer der exklusivsten Wohngegenden von Palma de Mallorca, zwischen Genua und La Bonanova, wo zeitgenössische Architektur, Panoramablick und Privatsphäre zu einem wahrhaft einzigartigen Anwesen verschmelzen.

Dieses elegante Haus bietet 285,70 m² Wohnfläche auf einem 231,34 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen, die so gestaltet sind, dass der Einfall von natürlichem Licht, die Großzügigkeit der Räume und die ständige Verbindung mit der mediterranen Umgebung maximiert werden.

Von nahezu jedem Zimmer des Hauses aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Palma, das Mittelmeer und das ikonische Schloss Bellver – eine der privilegiertesten Landschaften der Stadt.

Das Erdgeschoss bildet dank eines spektakulären, über 37 m² großen Wohn-Essbereichs mit bodentiefen Fenstern, die den Blick in die Landschaft freigeben und direkten Zugang zu großzügigen Terrassen bieten, das wahre Herzstück des Hauses. Die offene Designerküche mit Siemens-Geräten fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft ein anspruchsvolles und funktionales Ambiente, ideal für den Alltag und gesellige Stunden.

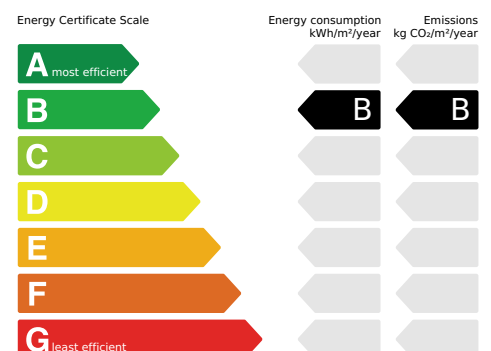
Der Schlafbereich umfasst eine prächtige Master-Suite mit privatem Ankleidezimmer und drei weitere geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre für jedes Familienmitglied oder jeden Gast gewährleisten. Zwei der Schlafzimmer bieten einen atemberaubenden Meerblick, während ein weiteres auf den Pool und die Terrasse blickt.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man Mallorcas privilegiertes Klima das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen kann. Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, einen spektakulären 22 m² großen privaten Swimmingpool und eine exklusive Dachterrasse mit Sonnenterrassen, von der aus man die Sonnenaufgänge über der Bucht von Palma und die Sonnenuntergänge über dem Wald von Bellver bewundern kann.



lucasfox.de/go/mal70139

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 83m² garten zum Verkauf in Genova, Palma, Balearen

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie ein heller Mehrzweckraum von fast 28 m², der sich ideal als privater Fitnessraum, Kinosaal, professionelles Büro, Kreativstudio oder Wellnessbereich eignet.

Zu den herausragenden Merkmalen gehören das aerothermische Klimatisierungssystem, die Fußbodenheizung, die Klimaanlage, die automatischen Jalousien und Vorhänge, die hocheffiziente Wärmedämmung und die sorgfältig ausgewählten hochwertigen Oberflächen, die Komfort, Nachhaltigkeit und Design gewährleisten.

Dank der erstklassigen Lage genießen Sie die ruhige Wohnlage Genuas und sind gleichzeitig nur wenige Minuten vom historischen Zentrum Palmas, der Strandpromenade, renommierten internationalen Schulen, Golfplätzen, Yachthäfen, Stränden und dem internationalen Flughafen entfernt.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die ein modernes Luxusdomizil mit unvergleichlichem Meerblick in Palma de Mallorca suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder wertvolle Kapitalanlage.

Rechtlicher Hinweis: Die hier gezeigten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sind unverbindliche künstlerische Darstellungen. Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen am Design, den Ausstattungsmerkmalen und den Abmessungen der Immobilie vorzunehmen. Voraussichtliche Fertigstellung: August 2026.

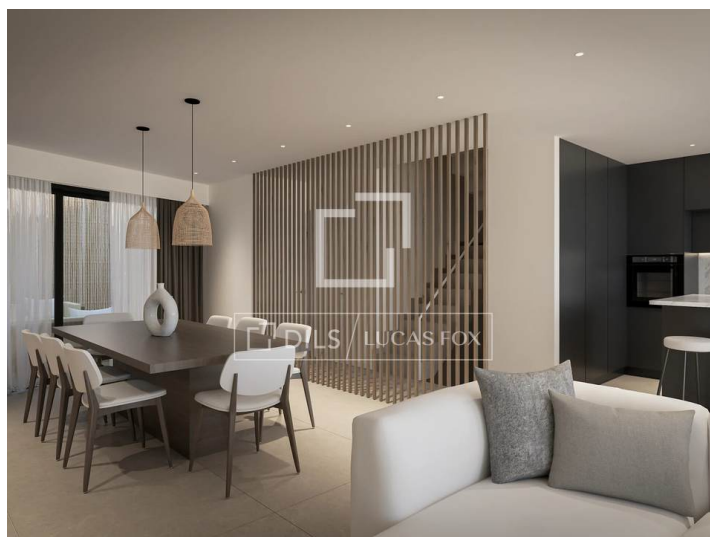
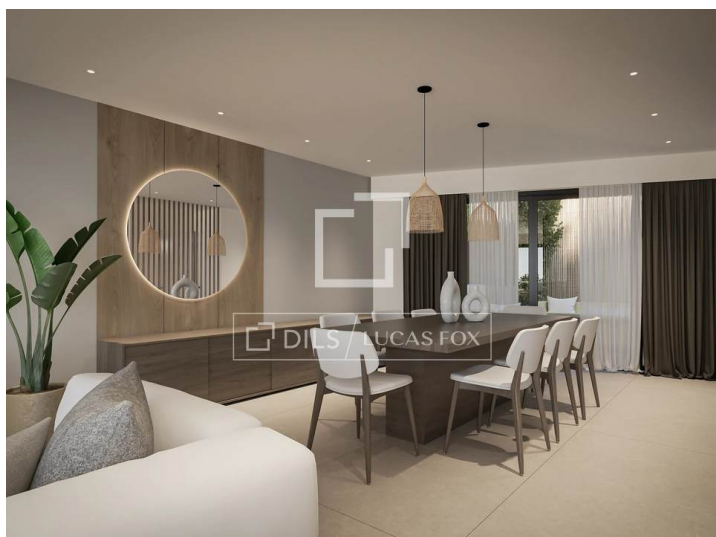
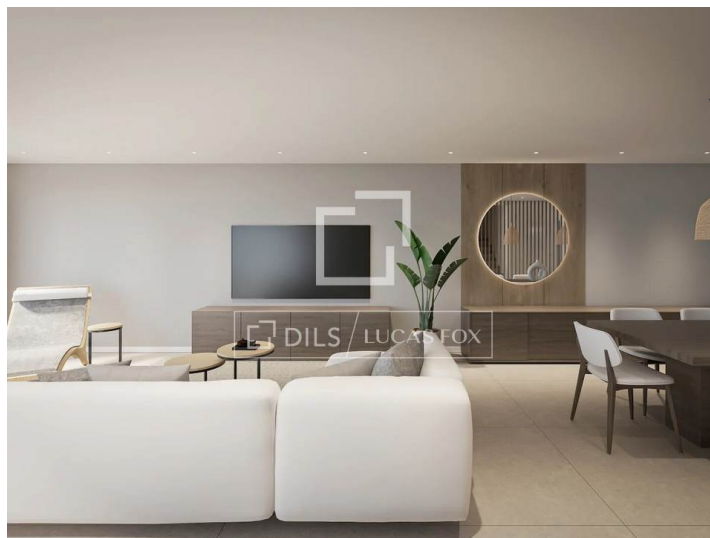
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen, Pläne, Spezifikationen oder um einen privaten Besuch des Projekts zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 83m² garten zum Verkauf in Genova, Palma, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien