

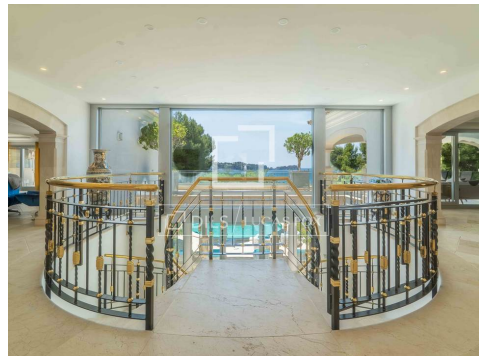
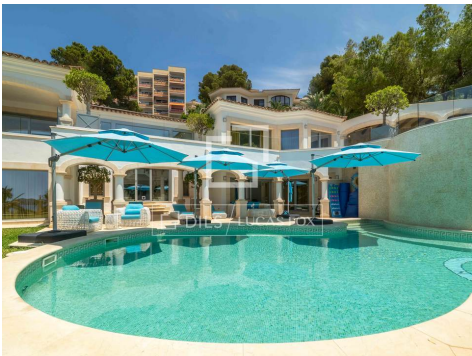
6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Costa de la Calma, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Südwest-Mallorca » Costa de la Calma » 07183

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 7 | 7 | 898m ² | 2.400m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Costa de la Calma, Balearen

Atemberaubende Strandvilla in Costa de la Calma mit privatem Zugang zum Mittelmeer, Panoramablick auf die Malgrats-Inseln, 7 Schlafzimmer, Spa, Swimmingpool, Whirlpool und großer Garage für mehrere Fahrzeuge

Diese außergewöhnliche Luxusvilla direkt am Strand befindet sich in Costa de la Calma, einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Auf einem ca. 2.400 m² großen Grundstück gelegen und nach Südwesten ausgerichtet, bietet das Anwesen einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die Malgrats-Inseln. Absolute Privatsphäre, atemberaubende Sonnenuntergänge und direkter Zugang zum Meer runden das Angebot ab.

Das Anwesen bietet 769 m² Wohnfläche, verteilt auf großzügige Räume, die so gestaltet sind, dass sie viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bieten. Es wurde 2008 erbaut und 2024 komplett renoviert und modernisiert. Hochwertige Ausstattung und ein zeitgemäßes Design vereinen mediterrane Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Eine imposante Eingangshalle führt in die Hauptwohnräume, deren raumhohe Fenster den Innenraum mit dem Meerblick verbinden. Die großzügigen Wohn- und Esszimmer bieten ein elegantes Ambiente für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte, ergänzt durch hochwertige architektonische Details, hohe Decken, Marmorböden und dekorative Kamine.

Die Hauptküche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten, wurde nach höchsten Standards gestaltet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei separate Küchen für die Gäste- und Personalapartements, die absolute Unabhängigkeit und Flexibilität gewährleisten.

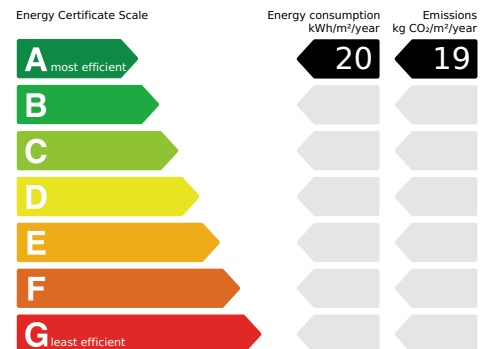
Die Villa bietet sieben geräumige Schlafzimmer und sieben Badezimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit begehbaren Kleiderschränken, einem Designerbad und Panoramablick auf das Meer. Mehrere Ankleidebereiche und maßgefertigte Einbauschränke sorgen für außergewöhnlichen Komfort und viel Stauraum.

Die Wellness- und Freizeiteinrichtungen steigern die Attraktivität des Anwesens zusätzlich. Dazu gehören ein privates Fitnessstudio, ein Massagebereich, ein Billardzimmer und zwei elegante Bars im Innenbereich, die für Unterhaltung und Entspannung konzipiert sind.



lucasfox.de/go/mal70216

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Costa de la Calma, Balearen

Draußen bieten weitläufige Panoramaterrassen, sorgfältig angelegte mediterrane Gärten, Rasenflächen, jahrhundertealte Olivenbäume und Palmen ein privilegiertes Ambiente, um das Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen. Der private Swimmingpool mit Meerblick, der spektakuläre Whirlpool für bis zu 20 Personen und der voll ausgestattete Grillplatz machen diese Residenz zu einem wahren mediterranen Refugium.

Eines der exklusivsten Merkmale dieser Immobilie ist der private und direkte Zugang zum Meer über einen Weg, der durch ein geschütztes Grüngelände führt – ein Merkmal, das auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt äußerst schwer zu finden ist.

Die Villa verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine hocheffiziente Photovoltaikanlage, eine Tiefgarage und zusätzliche Parkplätze mit einer Gesamtkapazität von bis zu 14 Fahrzeugen.

Ein einzigartiges Anwesen, das Luxus, Privatsphäre, unvergleichliche Aussicht und eine außergewöhnliche Strandlage im Südwesten Mallorcas vereint.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Costa de la Calma, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien