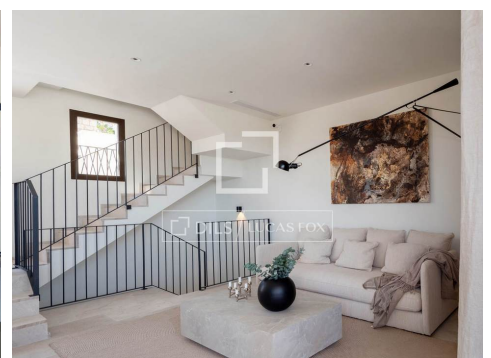
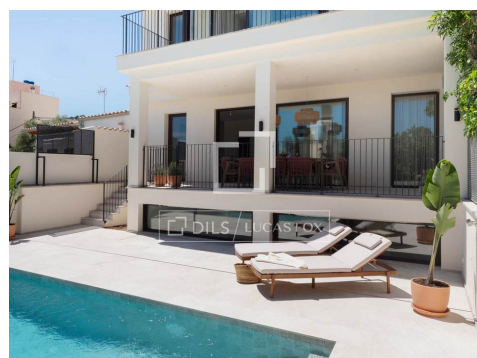
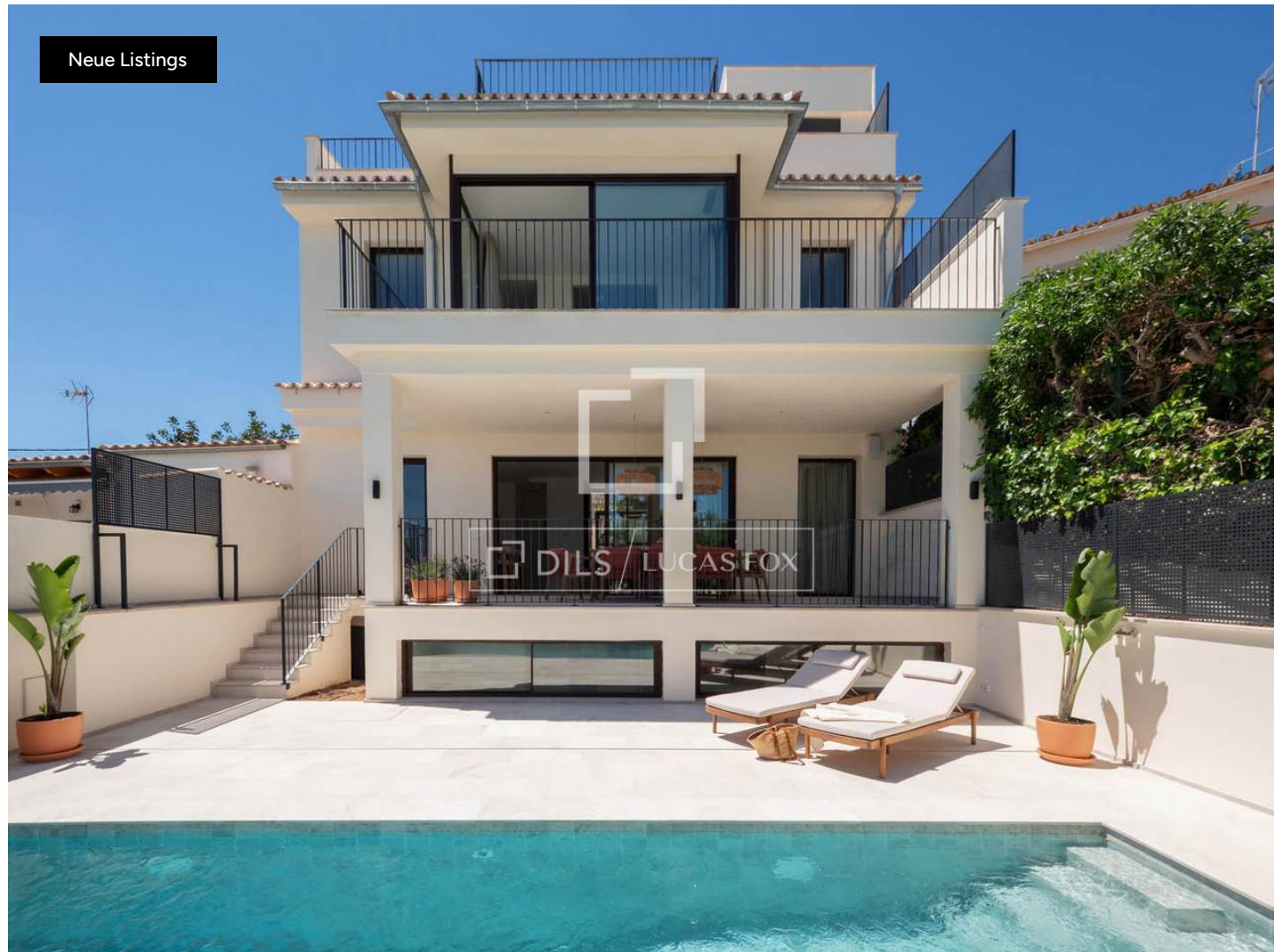


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Genova, Palma, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Genova, Palma » 07015

4	4	279m ²	205m ²	46m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Genova, Palma, Balearen

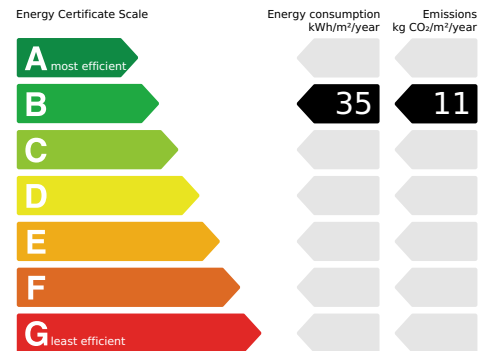
Neue, moderne Villa (2026) in Genua mit Panoramablick auf die Bucht von Palma. Drei Schlafzimmer, helle Wohnräume, 8 x 4 m großer Swimmingpool, Terrassen, hochwertige Ausstattung, Parkplatz und die Möglichkeit zum Einbau eines Spas. Nur 15 Minuten vom Flughafen und dem Zentrum von Palma entfernt.

Dils Lucas Fox Mallorca präsentiert diese prächtige Villa mit erstklassiger Ausstattung. In den Hügeln oberhalb von Genua gelegen, bietet sie in idealer Lage einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Die 2026 erbaute Villa bietet alles, was Sie für ganzjähriges Wohnen oder als Zweitwohnsitz benötigen. Schon beim Betreten werden Sie vom reichlichen Tageslicht begeistert sein, das durch zahlreiche große Fenster mit freiem Blick entsteht. Der Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche öffnet sich zu einer ersten Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), alle mit maßgefertigten Einbauschränken. Zwei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Das Untergeschoss bietet vielseitig nutzbare Räumlichkeiten. Neben diesem Raum gibt es eine Speisekammer, einen Weinkeller und ein Badezimmer. Alle notwendigen Anschlüsse für den Einbau eines Whirlpools sind vorhanden. Auch dieser Bereich bietet direkten Zugang zum Pool. Ein besonderes Highlight für Genua: Die Villa verfügt über einen Außenstellplatz. Sie ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen Materialien ausgestattet. Der Pool ist für eine Villa in dieser urbanen Lage außergewöhnlich groß (8 x 4 m). Dank der Nähe zu Palma, dem Flughafen (15 Minuten), Stränden, Geschäften und Restaurants bietet diese Immobilie die einzigartige Gelegenheit, mediterranes Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen – ganz ohne die Nachteile des Stadtlebens.



lucasfox.de/go/mal70247

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Genova, Palma, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien