

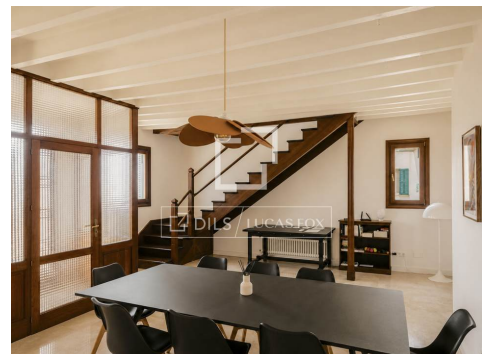
1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 7m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07013

3	3	169m ²	90m ²	7m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 7m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Verfügbares Strandhaus in El Jonquet (Santa Catalina) mit dauerhafter ETV-Lizenz und Panoramablick über die Bucht von Palma de Mallorca.

VERFÜGBAR. Diese Unterkunft liegt direkt am Strand im historischen Viertel Es Jonquet von Santa Catalina und bietet einen absolut außergewöhnlichen Blick über die Bucht von Palma, den Yachthafen und die Skyline der Stadt.

Das Anwesen präsentiert sich in perfektem Zustand und vereint den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur mit allen modernen Annehmlichkeiten. Es bietet somit eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investition in das Kulturerbe.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen plus Terrasse und bietet drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) sowie drei Badezimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und einladenden Holzbalken.

Die voll ausgestattete Küche wird durch einen separaten Waschraum ergänzt. Draußen besticht eine spektakuläre Panoramaterrasse mit Blick auf die Bucht – ein privilegierter Ort, um Sonnenaufgänge zu genießen, im Freien zu speisen und einen der schönsten Ausblicke auf Palma zu erleben.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Heizkörperheizung, Klimaanlage, hervorragende Bauqualität und Parkettböden.

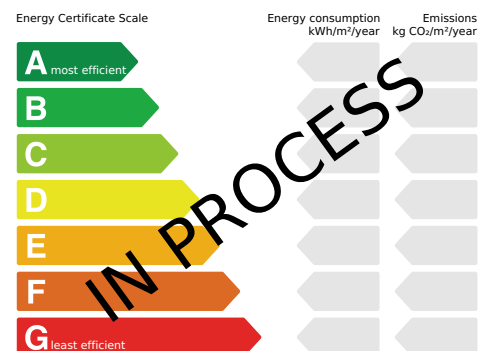
Das Anwesen verfügt außerdem über eine unbefristete ETV-Lizenz, ein Vermögenswert von enormem Wert, der die ganzjährige legale Ferienutzung des Anwesens ermöglicht und aus Investorensicht einen zusätzlichen Anreiz bietet.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen in einer der bekanntesten und begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca.



lucasfox.de/go/mal70376

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 7m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien