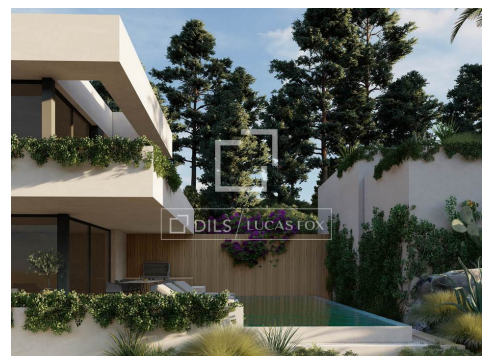


4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 609m² garten zum Verkauf in Port d'Andratx, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » Port d'Andratx » 07157

4	3	286m ²	609m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 609m² garten zum Verkauf in Port d'Andratx, Balearen

Villa in den Hügeln oberhalb von Port d'Andratx zu renovieren oder neu zu bauen. Renovierungs-, Abriss- und Baugenehmigungen liegen bereits vor. Spektakulärer Blick auf den Hafen, ruhige und begehrte Lage. Eine seltene Gelegenheit für ein sofort umsetzbares Projekt.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses Anwesen in den Höhen von Port d'Andratx, das vielfältige Möglichkeiten bietet.

Die Villa wurde 1994 erbaut und benötigt eine Komplettrenovierung sowie eine gültige Baugenehmigung, um heute mit den Arbeiten beginnen zu können.

Es wurde auch eine Abrissgenehmigung erteilt, ebenso wie eine Baugenehmigung für diejenigen, die ihre Traumvilla wieder aufbauen möchten.

Der größte Vorteil besteht darin, dass alle Genehmigungen erteilt und ausgestellt wurden, sodass der zukünftige Eigentümer sein Projekt bereits morgen starten kann.

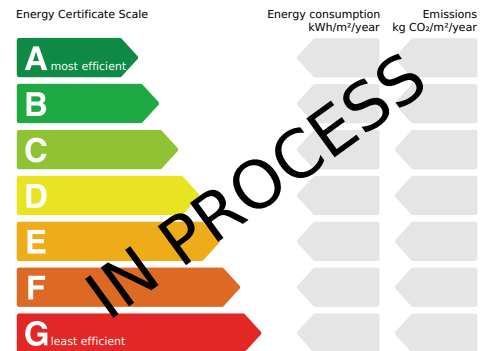
Die äußerst begehrte Lage bietet viel geschätzte Ruhe und einen spektakulären Blick auf den Hafen von Andratx.

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Kunden, die ihr Projekt verwirklichen möchten.



lucasfox.de/go/mal70436

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Klimaanlage

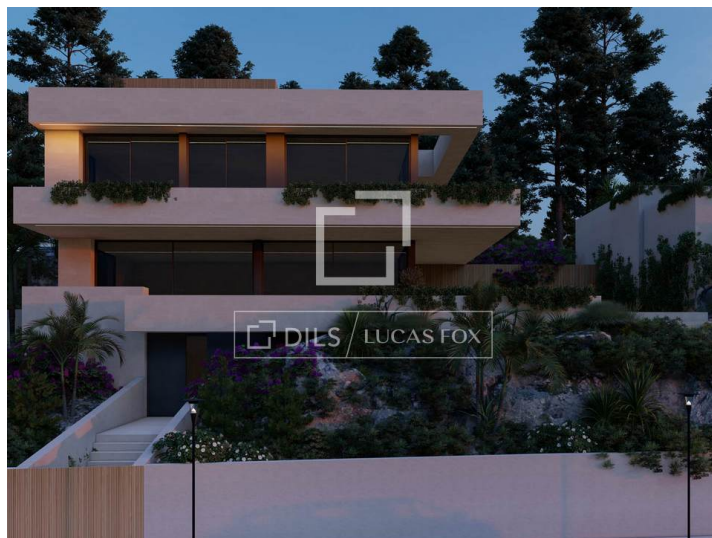
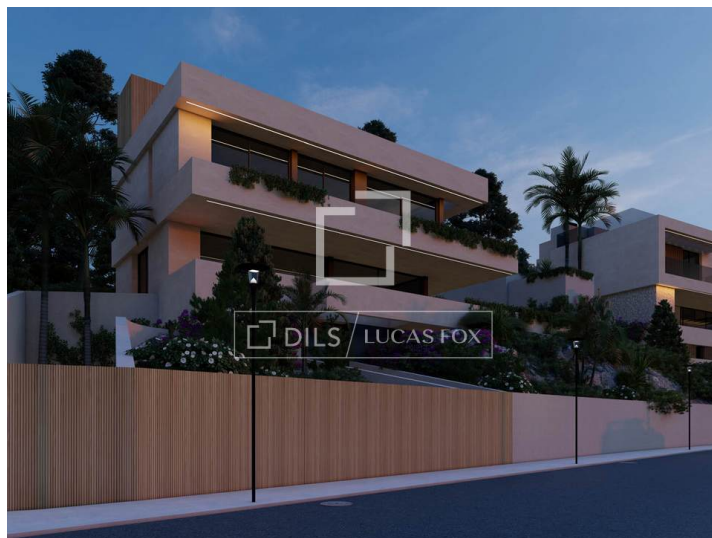


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 609m² garten zum Verkauf in Port d'Andratx, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien