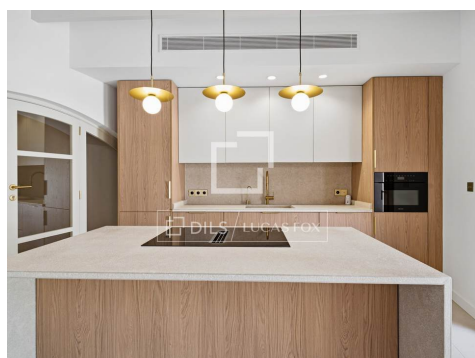
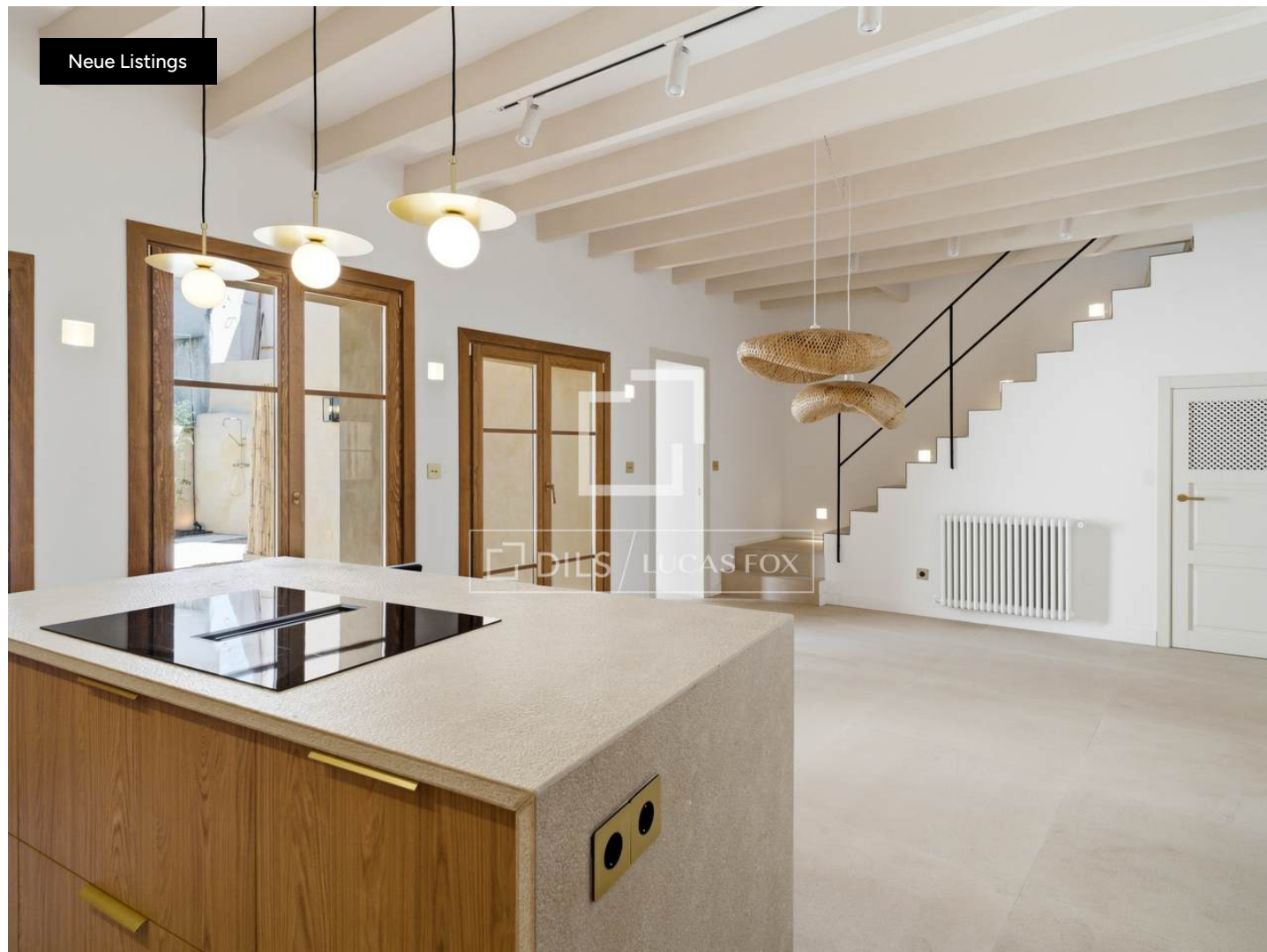


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Algaida, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Mallorca-Zentrum » Algaida » 07210

5	3	382m <sup>2</sup>	215m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Algaida, Balearen

**Spektakuläres, komplett renoviertes Reihenhaus in Algaida zu verkaufen. 382 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, beheizter Pool, Garage, private Terrasse und hochwertige Ausstattung. Einzigartige Immobilie nur 20 Minuten von Palma entfernt.**

Dils Lucas Fox präsentiert ein außergewöhnliches Stadthaus zum Verkauf in Algaida, eine einzigartige Immobilie, die den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur mit höchstem Komfort, Effizienz und modernem Design verbindet.

Dieses spektakuläre Haus liegt im Herzen von Algaida, einem der authentischsten, charaktvollsten und lebenswertesten Dörfer Mallorcas, und wurde mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail komplett renoviert. Dabei wurde die ursprüngliche mediterrane Essenz bewahrt und edle Materialien, modernste Installationen und erstklassige Ausstattungen integriert.

Mit einer bebauten Fläche von 382 m<sup>2</sup> auf einem 215 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich das Haus über vier Etagen und bietet geräumige, helle und perfekt gestaltete Räume für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis das ganze Jahr über.

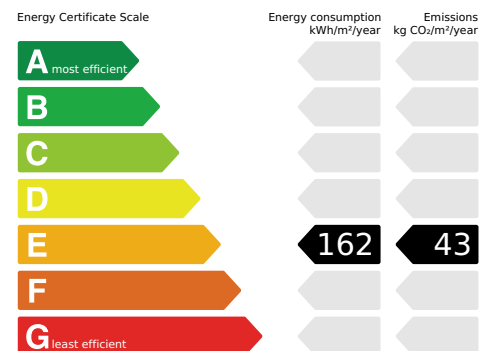
Schon beim Betreten des Hauses besticht es durch seinen Charme und seine Eleganz. Das einladende Wohnzimmer mit seinem Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Sichtbare Holzbalken, kunstvolle Holzarbeiten, natürliche Materialien und eine sorgfältig ausgewählte indirekte Beleuchtung schaffen eine warme und stilvolle Atmosphäre, die den authentischen Charakter Mallorcas widerspiegelt.

Das Erdgeschoss besticht durch mehrere harmonisch ineinander übergehende Räume: ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit offener Designerküche, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist, eine private Garage und ein charmantes Untergeschoss mit großem Potenzial für einen Weinkeller, einen Verkostungsraum oder eine Gourmet-Ecke. Zudem verfügt es über ein Badezimmer mit Dusche, das sowohl vom Hausinneren als auch vom Poolbereich aus zugänglich ist und somit optimalen Komfort im Alltag bietet.



[lucasfox.de/go/mal70439](https://lucasfox.de/go/mal70439)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Algaida, Balearn

Das Esszimmer geht direkt in einen großzügigen, 46 m<sup>2</sup> großen Außenbereich über, der zum Entspannen und Leben im Freien einlädt. Dieser intime und private Raum bietet einen eleganten, beheizten und mit Chukum-Gras eingefassten Pool, einen sorgfältig angelegten Garten sowie eine Außendusche. Ein angrenzender, großer Raum mit Kochnische erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens. Er kann als Veranstaltungsraum, Gästeapartment, Fitnessraum, Wellnessbereich, Heimkino oder Atelier genutzt werden.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Doppelzimmer mit viel Tageslicht und freiem Ausblick sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein besonderes Highlight dieser Etage ist die spektakuläre, 32 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit einer einladenden, 19 m<sup>2</sup> großen Veranda – ideal für ausgedehnte Mahlzeiten, gesellige Treffen mit Freunden oder Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre.

Das Obergeschoss beherbergt eine atemberaubende Master-Suite, die als wahrer privater Rückzugsort konzipiert wurde. Dieser exklusive Bereich umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein elegantes Badezimmer en suite mit Dusche und freistehender Badewanne. Zusätzlich gibt es einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Büro, Bibliothek, Fernsehzimmer, weiteres Schlafzimmer, Ankleidezimmer oder privater Entspannungsbereich dienen kann.

Die Bauqualität und die hochwertige Ausstattung machen dieses Haus zu einer der herausragendsten Immobilien, die derzeit in Algaida angeboten werden. Die umfassende Sanierung beinhaltete die komplette Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen, ein hocheffizientes Luftwärmesystem, eine Gebläsekonvektor-Klimaanlage, Heizkörperheizung, doppelt verglaste Climalit-Fenster, traditionelle Kalkmörtel- und Marés-Steinverkleidung, großformatige Porzellanfliesen, Parkettboden aus Eichenholz, mediterran inspirierte Einbauschränke, Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen und Armaturen in gebürstetem Gold sowie eine Wasserenthärtungsanlage.

Genießen Sie eine erstklassige Lage, die Ihnen Ruhe und Natur pur bietet, ohne dass Sie auf die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel verzichten müssen. Palma und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten entfernt, das Einkaufszentrum Festival Park erreichen Sie in weniger als 15 Minuten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Algaida, Balearn**

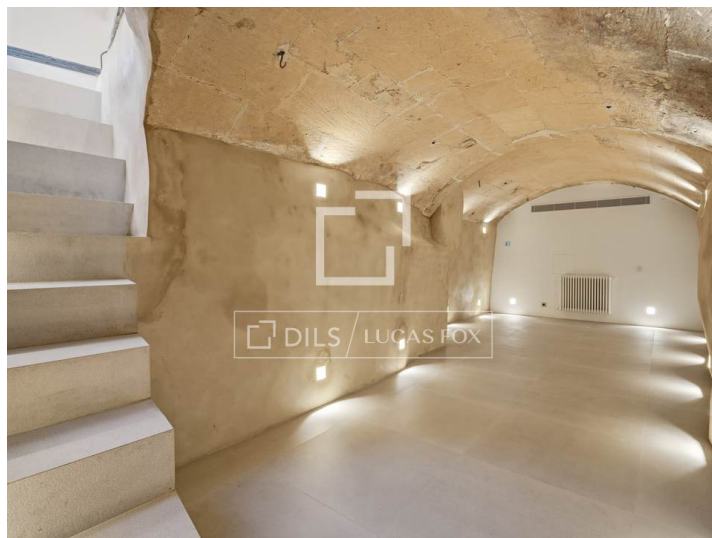
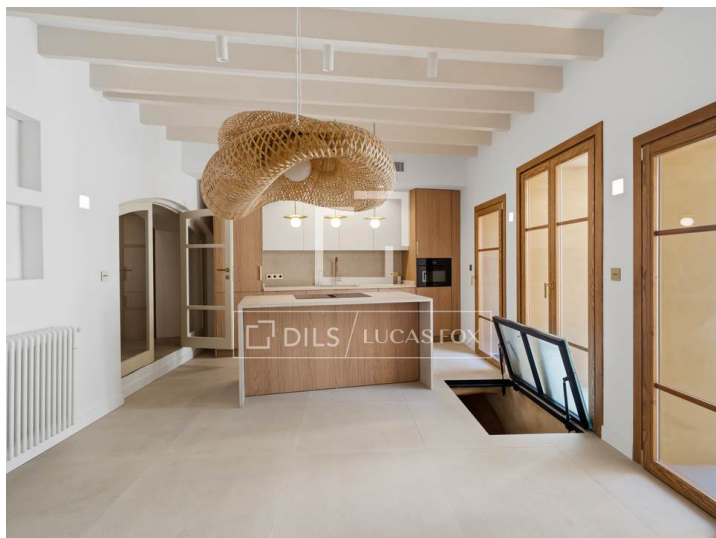
Ein außergewöhnliches Anwesen für alle, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf Luxus, Privatsphäre und höchsten Komfort zu verzichten. Ein Haus, das man nicht nur besucht, sondern erlebt. Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und eines der exklusivsten Stadthäuser in Algaida zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Algaida, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien