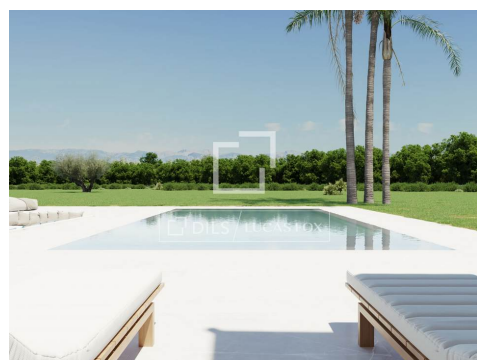
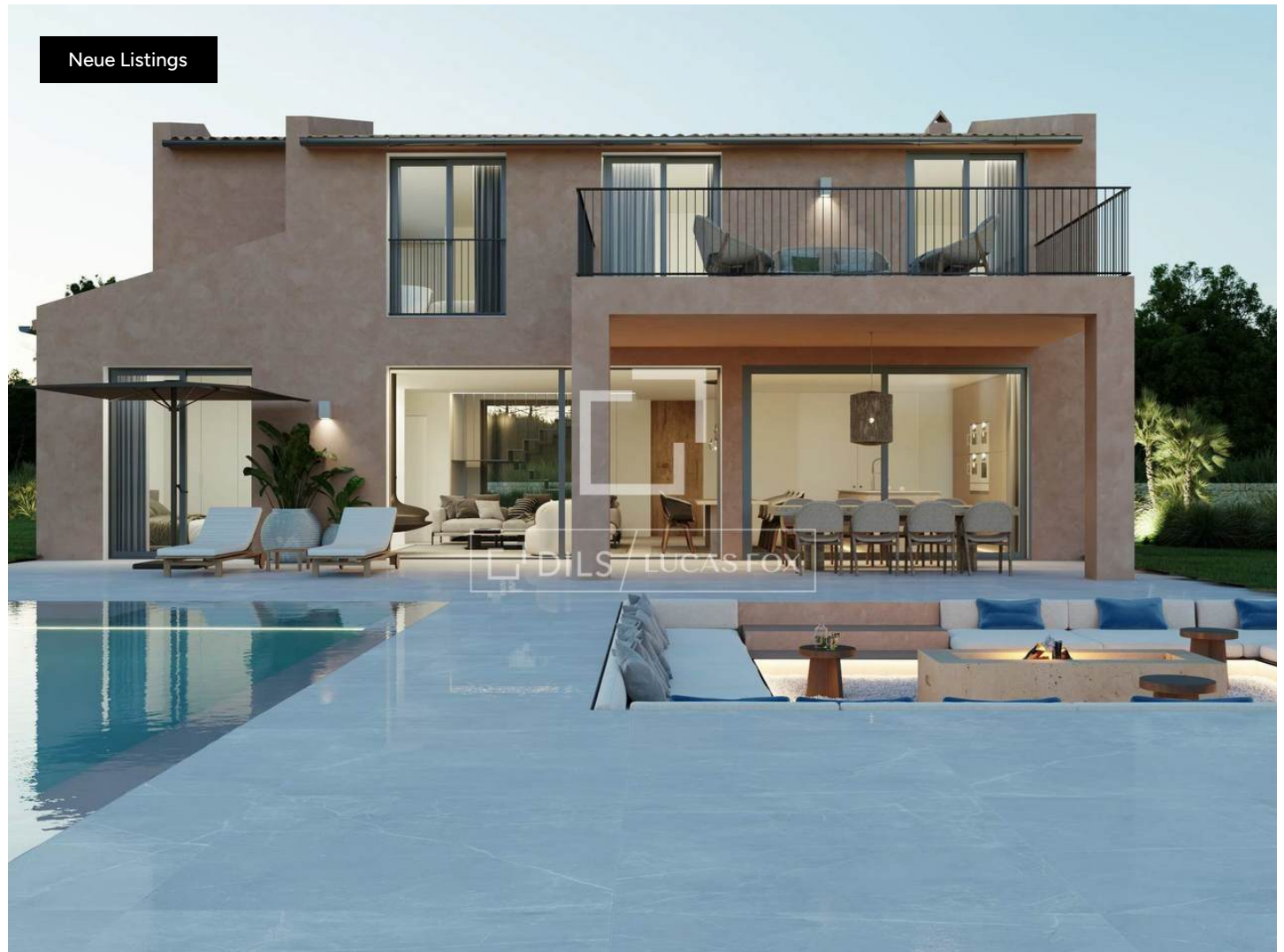


1.997.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 65m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sencelles, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Mallorca-Zentrum » Sencelles » 07140

4	3	252m <sup>2</sup>	14.260m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.997.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 65m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sencelles, Balearn

**Exklusive Neubauvilla in Sencelles, im Herzen Mallorcas. Sie bietet 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 14.260 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 4 Schlafzimmer, einen privaten Pool, großzügige Terrassen, Blick auf die Serra de Tramuntana und eine hochwertige Ausstattung.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses neu erbaute Anwesen auf einem großen Grundstück von 14.260 m<sup>2</sup> am Stadtrand von Sencelles, einer strategischen Lage im Herzen Mallorcas, die Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Anbindung an Palma und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Das Haus vereint traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen Stil, der sich durch klare Linien, offene Räume und eine sorgfältig ausgewählte Materialpalette auszeichnet. Mit rund 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet es eine funktionale Raumaufteilung, die auf Komfort und Familienleben ausgerichtet ist.

Das Erdgeschoss besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit, die den großen Schiebefenstern zu verdanken ist, welche den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Das Herzstück des Hauses bildet ein eleganter, offener Wohnbereich mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit einem markanten Kamin, einer stilvollen, voll ausgestatteten Gourmetküche mit Kochinsel und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit direktem Zugang ins Freie und ein Badezimmer.

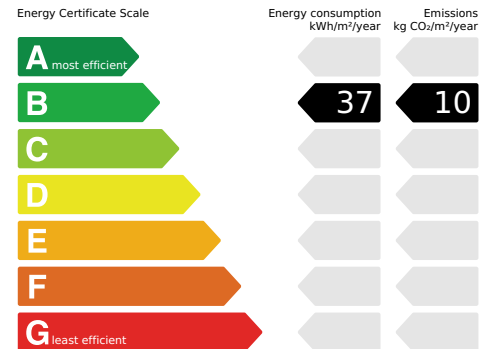
Im Obergeschoss befindet sich die exklusive Master-Suite, die als wahrer privater Rückzugsort konzipiert wurde und über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer 18 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse verfügt, von der aus man die mallorquinische Landschaft bewundern kann. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein drittes Badezimmer.

Das Anwesen lädt dazu ein, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Die großzügige 168 m<sup>2</sup> große Terrasse, der 65 m<sup>2</sup> große Garten und der spektakuläre 45 m<sup>2</sup> große Privatpool bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen, für gesellige Stunden und Treffen im Freien. All dies eingebettet in eine wunderschöne und ruhige Naturlandschaft.



[lucasfox.de/go/mal70456](https://lucasfox.de/go/mal70456)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.997.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer landhaus mit 65m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sencelles, Balearen**

Die Bauqualität und die Ausstattung wurden sorgfältig ausgewählt und umfassen großformatige Porzellanfliesen, Natursteinverkleidungen aus mallorquinischem Stein, raumhohe Innenausbauten, voll ausgestattete Einbauschränke, integrierte LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein aerothermisches System für mehr Energieeffizienz und Komfort das ganze Jahr über.

Nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein neu gebautes Haus auf Mallorca mit viel Platz im Freien, guter Verkehrsanbindung und modernem Design inmitten der Natur suchen. Es verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss.

Rechtlicher Hinweis: Die hier gezeigten Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sind unverbindliche künstlerische Darstellungen. Änderungen an Design, Ausstattung und Abmessungen des Objekts bleiben vorbehalten.

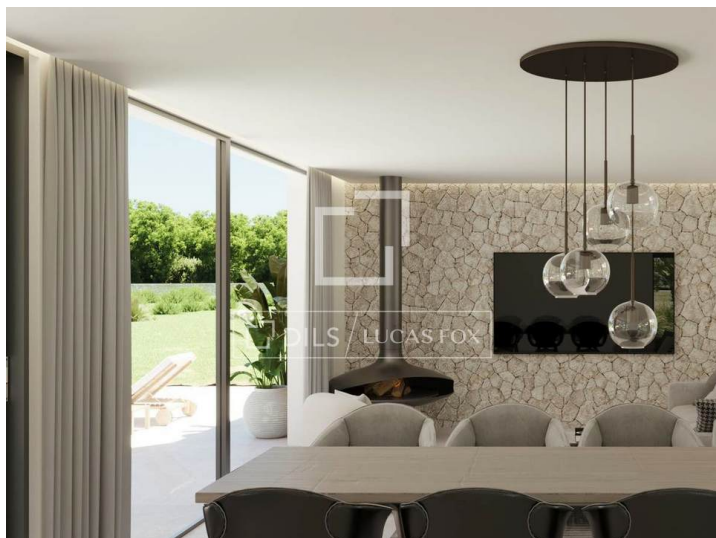
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser neu gebauten Villa in Sencelles oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.997.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus mit 65m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sencelles, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien