

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07198

5	5	592m <sup>2</sup>	8.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

**Luxuriöse Villa zum Verkauf in Puntiró, Mallorca, auf einem 8.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück neben dem Golfplatz Puntiró. Die Villa bietet 5 Schlafzimmer, einen Swimmingpool, mediterrane Gärten, großzügige Terrassen und absolute Privatsphäre und liegt nur 15 Minuten von Palma entfernt.**

Luxusvilla zum Verkauf neben dem Golfplatz Puntiró, Mallorca

Auf einem weitläufigen, 8.000 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück neben dem renommierten Golfplatz Puntiró gelegen, vereint diese außergewöhnliche freistehende Villa großzügige Wohnräume, Privatsphäre und eine privilegierte Naturkulisse. Sie ist nur 15 Minuten von Palma und 20 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 592 m<sup>2</sup> wurde sorgfältig geplant, um natürliches Licht, Privatsphäre und die Verbindung von Innen- und Außenbereich optimal zu nutzen. Große, bodentiefe Fenster rahmen die umliegende Landschaft ein und öffnen sich zu großzügigen Terrassen, wunderschön angelegten mediterranen Gärten und dem Swimmingpool.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und bietet einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Die geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, zusammen mit einem zweiten Doppelschlafzimmer, sodass komfortables Wohnen auf einer Ebene möglich ist.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein großzügiges offenes Arbeitszimmer oder Heimbüro, die alle mit einer großen Panoramaterrasse verbunden sind, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

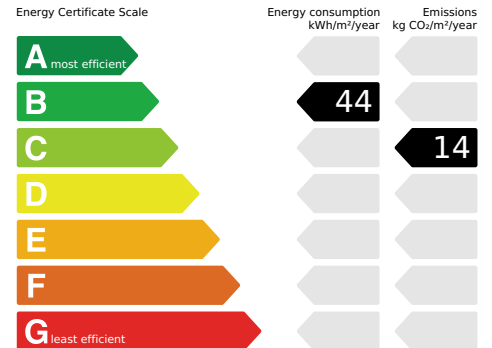
Eine wertvolle Ergänzung ist das separate Gästeparlament im Untergeschoss mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, das sich ideal für Großfamilien, Gäste, Personalunterkünfte oder unabhängiges Wohnen eignet.

Draußen schaffen die gepflegten Gärten mit ihrem alten Baumbestand, mehreren Terrassen und einem privaten Swimmingpool, der zum ganzjährigen Verweilen im Freien einlädt, eine friedliche mediterrane Atmosphäre. Die erhöhte Lage des Anwesens neben dem Golfplatz Puntiró verstärkt das Gefühl von Weite, Ruhe und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/mal70555](https://lucasfox.de/go/mal70555)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge, ein Abstellraum, Technikräume, eine Klimaanlage, Einbauschränke und eine hervorragende Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht sorgt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Familienanwesen in einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas mit Golfplatz zu erwerben. Es bietet Privatsphäre, großzügige Wohnräume und eine hervorragende Anbindung an Palma, den Flughafen und die führenden internationalen Schulen der Insel.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien