

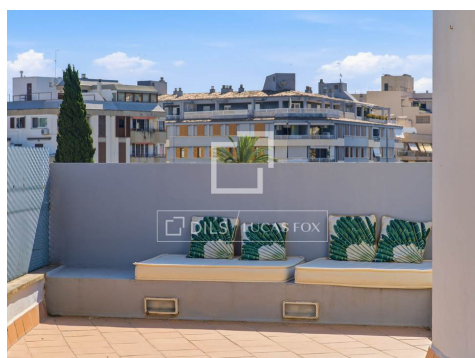
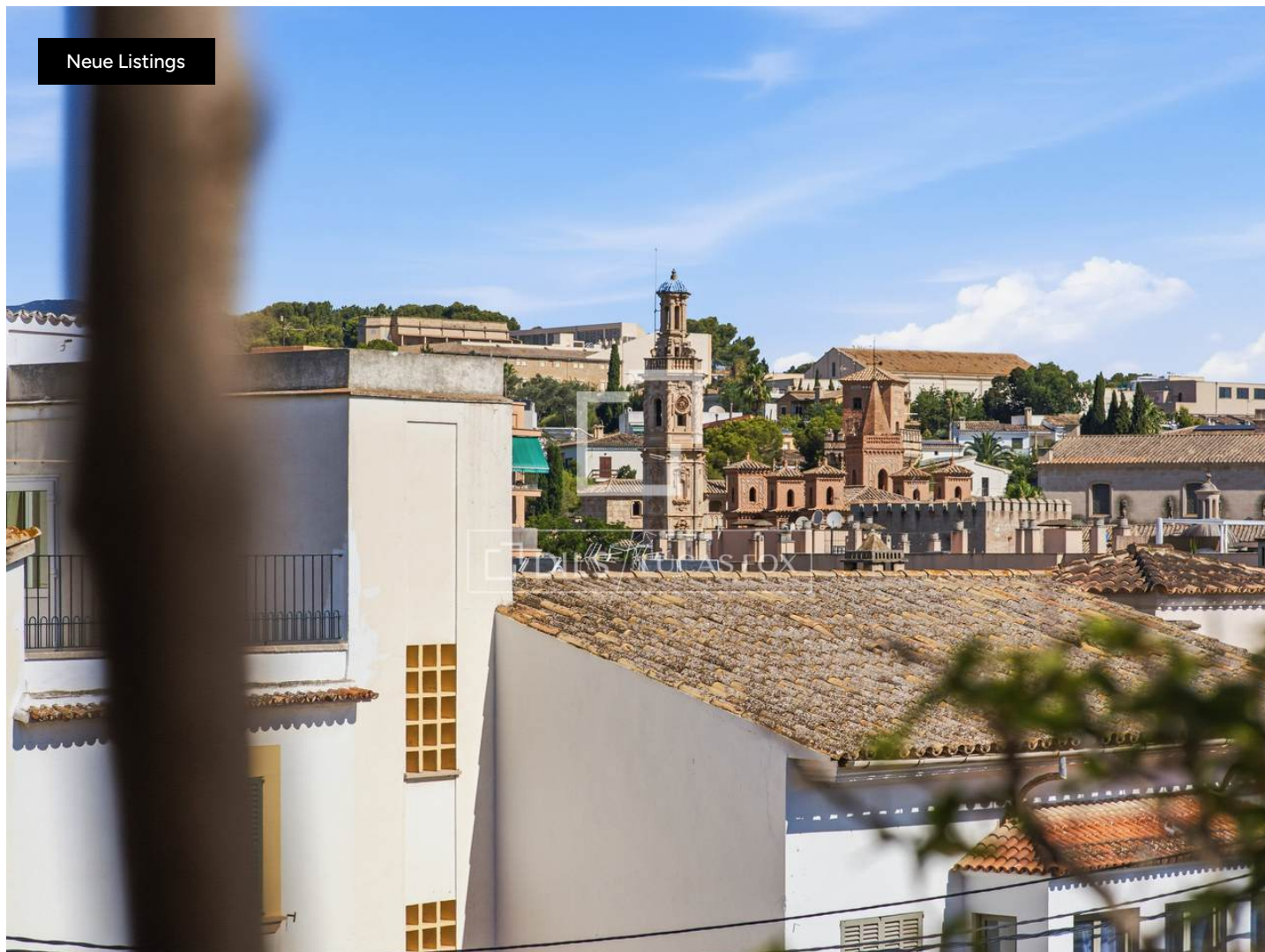
895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07014

3                    3                    186m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

**Penthouse-Wohnung mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer über 100 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse in Son Armadams, Palma de Mallorca. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Büro, einen Kamin und eine Klimaanlage und befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage.**

**Penthouse mit großer Terrasse in Son Armadams, Palma de Mallorca**

Suchen Sie ein Penthouse mit großer privater Terrasse in einer der begehrtesten Wohngegenden Palma de Mallorcas? Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine exzellente Lage. Gelegen in Son Armadams, nur wenige Minuten von der Strandpromenade, dem Schloss Bellver und Santa Catalina entfernt, bietet sie eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

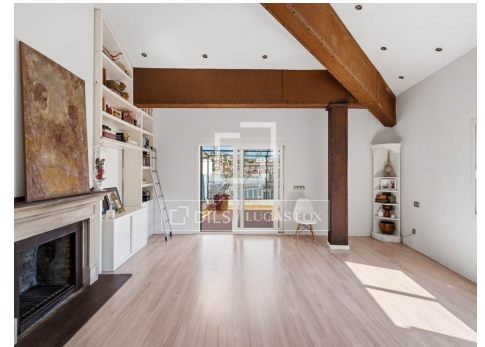
Das Haus hat eine bebaute Fläche von 186 m<sup>2</sup> (165 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche) und wurde komplett renoviert, wobei die großzügigen Räume, die hohen Decken und das hervorragende natürliche Licht dank der großen Fenster und der Querlüftung erhalten blieben.

Die Eingangshalle teilt den Wohnbereich auf, der aus einer separaten Küche mit Büro und einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin besteht, das mit einem separaten Büro verbunden ist, das sich ideal zum Arbeiten von zu Hause aus, zum Lernen oder zur Schaffung eines Mehrzweckraums eignet.

Das Highlight des Anwesens ist die spektakuläre, über 100 m<sup>2</sup> große Privatterrasse – ein außergewöhnlicher Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Dank ihrer Größe lassen sich verschiedene Bereiche gestalten, wie zum Beispiel ein Essbereich im Freien, eine Chill-out-Zone, ein Solarium oder ein Stadtgarten, wodurch sie zu einer echten Erweiterung des Wohnraums wird.

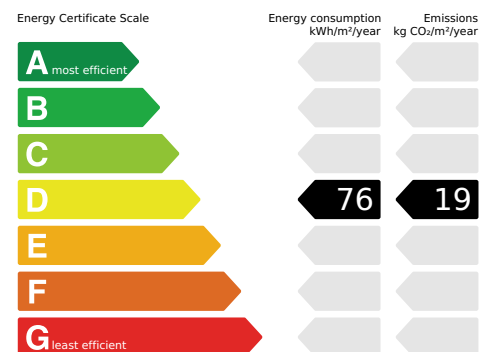
Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer, während die beiden anderen Schlafzimmer praktische Dachböden mit zusätzlichem Stauraum bieten. Ein zweites Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen das Anwesen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, ein Kamin, doppelt verglaste Climalit-Fenster, Einbauschränke, mallorquinische Fensterläden an der Hauptfassade und elektrische Fensterläden an der Rückfassade.



[lucasfox.de/go/mal70604](https://lucasfox.de/go/mal70604)

Terrasse, Tageslicht,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn**

Das Anwesen ist Teil einer sorgfältig zusammengestellten Anlage mit nur sieben Wohneinheiten und einem Büro im Erdgeschoss und bietet somit ein sehr ruhiges Wohnumfeld.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug, ein Aspekt, den man berücksichtigen sollte, der jedoch durch die großzügigen Abmessungen, die hervorragende Renovierung und eine der größten privaten Terrassen in Son Armadams mehr als wettgemacht wird.

Als zusätzliches Plus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz direkt vor dem Gebäude anzumieten – eine äußerst praktische Lösung für den Alltag in einer der begehrtesten Gegenden Palmas.

Eine Option, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet, insbesondere für diejenigen, die urbanes Leben mit unkompliziertem Parken verbinden möchten.

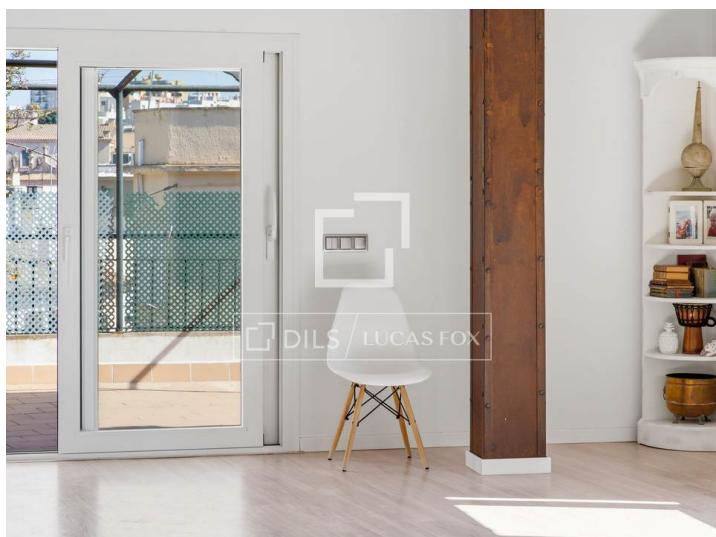
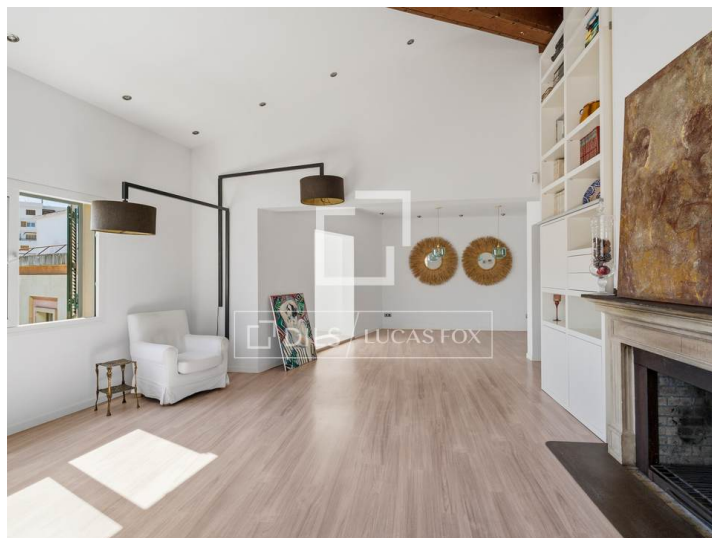
Eine Gelegenheit für alle, die ein renoviertes Penthouse mit großzügigen Außenbereichen in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien