

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Marratxí, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Marratxí » 07141

4	2	541m ²	2.873m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Marratxí, Balearn

Freistehende Villa in Sa Cabaneta, Mallorca, zu verkaufen. Das Anwesen liegt auf einem 8.000 m² großen Grundstück und bietet einen Swimmingpool, einen mediterranen Garten, großzügige Wohnräume und absolute Privatsphäre. Ruhige Wohnlage, nur 15 Minuten von Palma entfernt und in der Nähe internationaler Schulen.

In der begehrten Wohngegend Sa Cabaneta, nur 15 Minuten von Palma entfernt, bietet diese nach Süden ausgerichtete Villa Privatsphäre, einen weiten Ausblick und eine ruhige, naturnahe Umgebung. Umgeben von altem Baumbestand und mediterraner Vegetation, bietet das Anwesen die ideale Balance zwischen ländlicher Idylle und hervorragender Anbindung an die Stadt, den Flughafen und internationale Schulen.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie den ganzen Tag über optimales Tageslicht bietet und vom geräumigen Wohnzimmer, der Hauptterrasse und dem Swimmingpool aus einen herrlichen Meerblick ermöglicht. Großzügige Außenbereiche, gepflegte Gärten mit Palmen und mehrere Terrassen schaffen ein außergewöhnliches Ambiente für mediterranes Wohnen und gesellige Stunden das ganze Jahr über.

Das Interieur bietet großzügige, gut proportionierte Wohnräume mit einer zweigeschossigen Lounge, die architektonische Akzente setzt und separate Wohn- und Essbereiche schafft. Das Anwesen verfügt über mehrere Schlafzimmer, darunter eine geräumige Master-Suite, sowie helle Innenräume, die fließend in den Außenbereich übergehen.

Ein separater Gästepavillon mit Kamin, Lounge und Bar bietet vielseitigen Raum zum Bewirten von Gästen, zum Empfang von Familie und Freunden oder zur Einrichtung eines privaten Heimbüros, Fitnessraums oder Ateliers.

Die auf einem erhöhten Grundstück errichtete Villa verfügt über einen leicht zugänglichen Technikeller, der eine bequeme Wartung der Anlagen ermöglicht und gleichzeitig die langfristige Funktionalität des Anwesens erhöht.

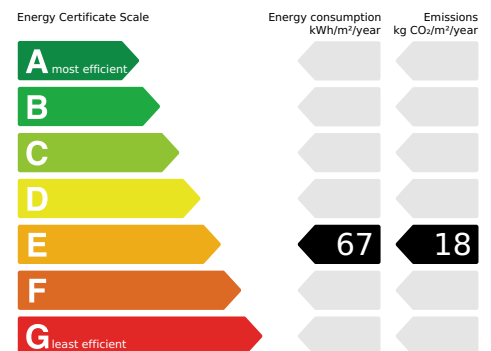
Die Villa wurde ursprünglich vor rund 50 Jahren erbaut und vor etwa 25 Jahren umfassend renoviert. Sie wurde sorgfältig instand gehalten und bietet eine solide Bauweise mit zeitlosem Charme.

Eine private Garage rundet dieses attraktive Anwesen ab und bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Familienhaus mit Meerblick, Swimmingpool und mediterranen Gärten in Sa Cabaneta, nur wenige Minuten von Palma entfernt, zu erwerben.



lucasfox.de/go/mal70666

Schwimmbad, Garage,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Marratxí, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien