

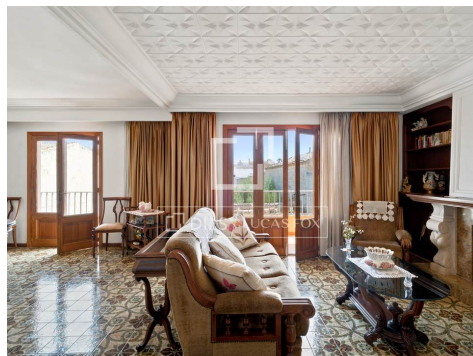
549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » Sa Pobla » 07420

4	2	241m ²	202m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Exklusives traditionelles Haus in Sa Pobla mit großer Garage, privatem Patio, Terrassen, Kaminen und einem ausbaufähigen Dachboden, der die Möglichkeit bietet, ein drittes Stockwerk zu schaffen, nur 15 Minuten von Playa de Muro entfernt.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche mallorquinische Haus in Sa Pobla, das den Charme traditioneller mallorquinischer Architektur mit hervorragendem Erweiterungs- und Entwicklungspotenzial vereint. Das Haus ist bezugsfertig und kann vom ersten Tag an bewohnt werden.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnstraße und ist von allen Annehmlichkeiten umgeben. Es zeichnet sich durch seine Großzügigkeit, private Außenbereiche und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten aus, sowohl für Familien, die Wert auf Geräumigkeit und Komfort legen, als auch für Investoren und Bauträger.

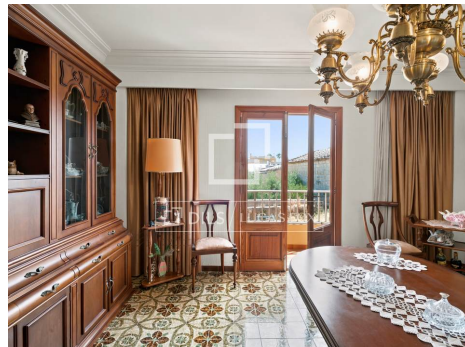
Das Erdgeschoss besticht durch eine einladende Eingangshalle, ein Doppelzimmer und eine beeindruckende, geräumige Garage mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Dieser Bereich, der sogar größer als das Haupthaus ist, bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten: eine Garage für mehrere Fahrzeuge, eine Werkstatt, einen Fitnessraum, einen Abstellraum, einen Freizeitbereich oder sogar die Einrichtung einer separaten Wohneinheit.

Der helle und großzügige Hauptwohnbereich im ersten Stock bietet viel Platz für die ganze Familie. Er umfasst drei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC im Außenbereich. Das Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur vorderen Terrasse bildet das Herzstück des Hauses und ist der ideale Ort zum Verweilen – das ganze Jahr über.

Die separate, renovierte Küche mit Naturstein-Arbeitsplatte und Speisekammer vereint Funktionalität und Stil. Angrenzend befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Kamin, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft und sich ideal als Esszimmer oder Familienlounge eignet.

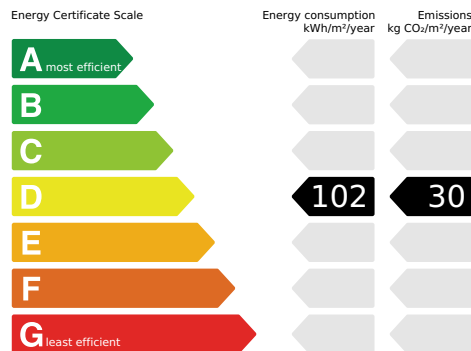
Von hier aus gelangt man auf eine große hintere Terrasse mit Waschküche und direktem Zugang zum unteren Patio. So entsteht ein idealer Raum für Treffen und Feierlichkeiten im Freien, bei denen das mediterrane Klima optimal genutzt werden kann.

Eines der größten Pluspunkte der Immobilie ist das großzügige, offene Mezzanin-Geschoss im zweiten Obergeschoss. Es bietet die Möglichkeit, einen separaten Eingang von der Straße zu schaffen und ist baulich für den Aufstocken um ein weiteres Geschoss vorbereitet. Dadurch lassen sich ein Penthouse, ein Zweitwohnsitz, ein Gästeparlament oder ein komplett unabhängiges Büro einrichten.



lucasfox.de/go/mal70809

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtsichten, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Darüber hinaus erlaubt das Grundstück gemäß den geltenden städtebaulichen Vorschriften und vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde die Bebauung mit bis zu 6 Wohneinheiten auf 3 Etagen, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit für Investoren und Bauträger macht.

Das Anwesen verfügt außerdem über Climalit-Fenster und eine Klimaanlage, während die zwei privaten Terrassen und die Terrasse mit Kamin und Grillplatz die Außenbereiche zu einer seiner größten Attraktionen machen.

Die strategische Lage in Sa Pobla mit schneller Anbindung an die Autobahn und den Bahnhof sowie die nur 15 Minuten entfernte Playa de Muro unterstreichen den Wert dieser Immobilie, die derzeit auf dem mallorquinischen Markt schwer zu finden ist.

Wenn Sie ein traditionelles mallorquinisches Haus mit Charakter, geräumigen Zimmern und enormem Entwicklungspotenzial suchen, kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler, mit der Registrierungsnummer GOIBE740551/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen. Die Angaben sind unverbindlich und können sich ändern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

549.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Pobla, Balearn



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien