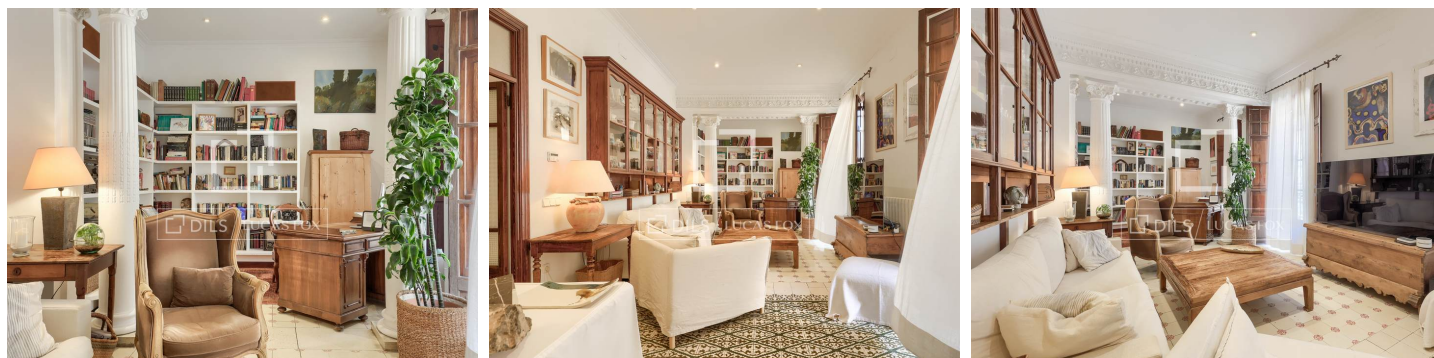
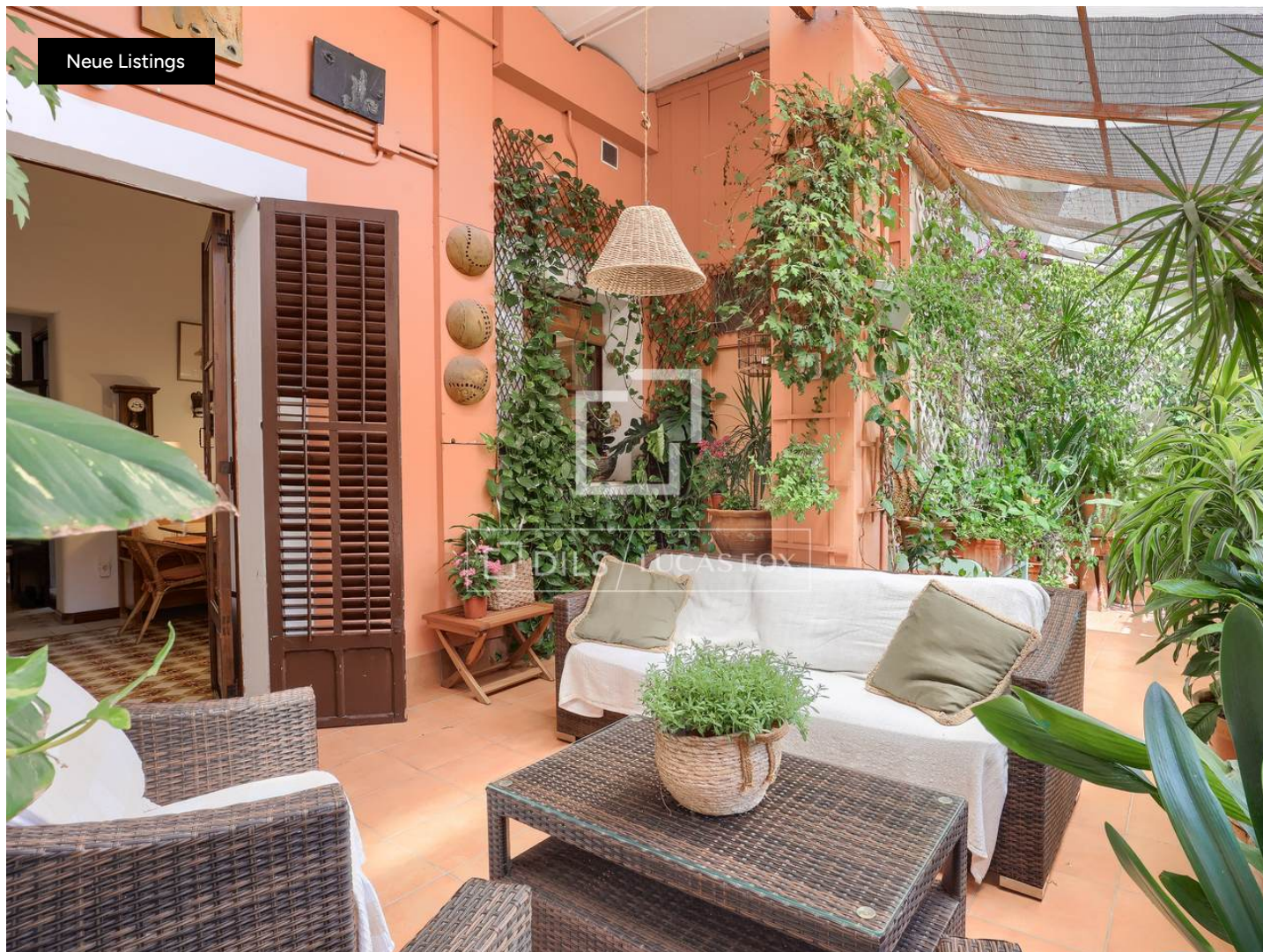


775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Elegante Wohnung im Stadtzentrum von Palma, in unmittelbarer Nähe der Plaza España und Nuredduna, zu verkaufen. 144 m² Wohnfläche, 41 m² Terrasse, Aufzug, 3,80 m hohe Decken, originale Fliesenböden, 4 Balkone und die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer einzurichten.

Elegante Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Palma, direkt neben Nuredduna und nur wenige Minuten von der Plaza España entfernt – eine Lage, die bei all jenen, die im Zentrum von Palma wohnen und alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen möchten, immer gefragter wird.

Das Objekt entspricht dem Hauptwohngebäude mit einer bebauten Fläche von 144 m² sowie einer spektakulären Terrasse von 41 m², das sich in einem klassischen Gebäude mit Aufzug und hervorragendem Erhaltungszustand befindet.

Das 1997 renovierte Gebäude bewahrt dank seiner 3,80 Meter hohen Decken, der originalen Holzvertäfelung und der originalen hydraulischen Fußböden den Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur – Elemente, die auf dem Immobilienmarkt aufgrund ihres Charakters und ihrer Exklusivität sehr geschätzt werden.

Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Galerie), ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine Speisekammer, zwei Abstellräume und eine private Terrasse. Die Raumaufteilung bietet großzügige und vielseitige Bereiche, die eine Anpassung an wechselnde Bedürfnisse ermöglichen.

Eine der größten Attraktionen ist das Renovierungspotenzial, da die Möglichkeit besteht, ein drittes Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer hinzuzufügen, was die Funktionalität und den Denkmalwert erheblich steigern würde.

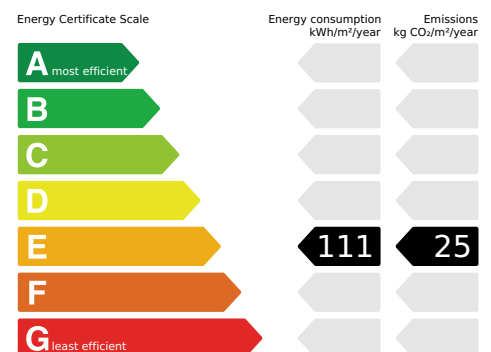
Die Helligkeit ist ein weiterer Pluspunkt. Dank der vier Außenbalkone, der großen Fenster und der geräumigen Terrasse genießt man den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und einen angenehmen Außenbereich, der im Zentrum von Palma schwer zu finden ist.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, eine ruhige Wohnanlage mit nur acht Wohnungen und Gewerbeflächen sowie die Möglichkeit, einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe zu kaufen oder zu mieten.



lucasfox.de/go/mal71551

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



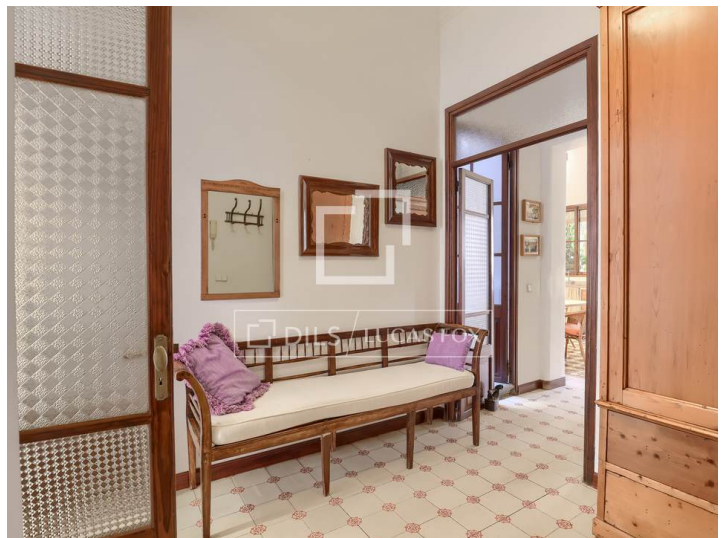
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit sowohl für diejenigen, die eine geräumige Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Palma suchen, als auch für diejenigen, die in eine Immobilie mit Persönlichkeit, originellen Merkmalen und hohem Wertsteigerungspotenzial investieren möchten.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien