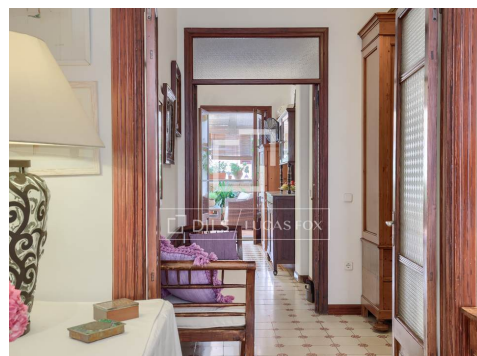
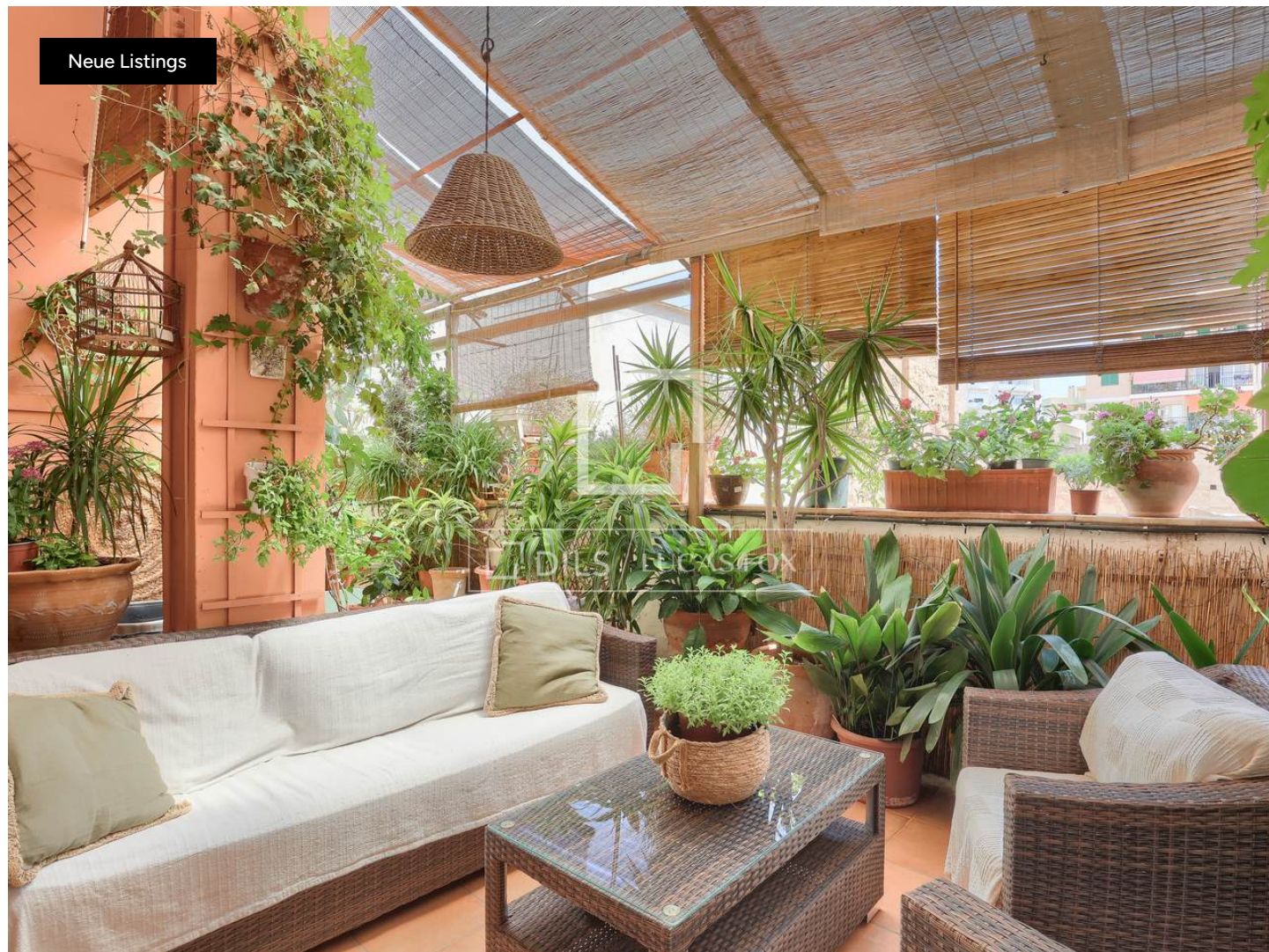


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn

Spanien » Balearn » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07006

5 3 300m² 41m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Zwei freistehende, repräsentative Wohneinheiten, die jeweils das gesamte Erdgeschoss eines Gebäudes mit Aufzug im Zentrum von Palma einnehmen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine 41 m² große Terrasse, sechs Schlafzimmer, 3,80 m hohe Decken, originale hydraulische Fliesenböden und großes Ausbaupotenzial.

Exklusives Anwesen im Herzen von Palma zu verkaufen: Zwei separate Wohnungen erstrecken sich über das gesamte Erdgeschoss eines repräsentativen Gebäudes mit Aufzug. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die großzügige Räume, klassische Architektur und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer der vielversprechendsten Gegenden der Stadt suchen.

Die Häuser, die 1987 und 1997 renoviert und sorgfältig erhalten wurden, bewahren dank ihrer 3,80 Meter hohen Decken, der originalen Holzvertäfelung und der originalen hydraulischen Fußböden den Charakter der traditionellen mallorquinischen Architektur – Elemente von großem Kulturerbewert, die jedem Raum Persönlichkeit und Eleganz verleihen.

Zusammen bieten sie eine bebaute Fläche von ca. 290 m², die dank ihrer sechs Außenbalkone, großen Fenster und einer prächtigen 41 m² großen privaten Terrasse mit großzügigen und sehr hellen Bereichen besticht – ein wahres Privileg im Herzen von Palma.

Das Anwesen verfügt derzeit über zwei Wohnzimmer, zwei separate Küchen, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche, Speisekammern, zwei Dachböden, zwei Abstellräume und eine private Terrasse. Die Raumaufteilung ermöglicht es, beide Wohneinheiten entweder völlig unabhängig voneinander zu nutzen oder zu einem großzügigen und repräsentativen Familienhaus zusammenzulegen.

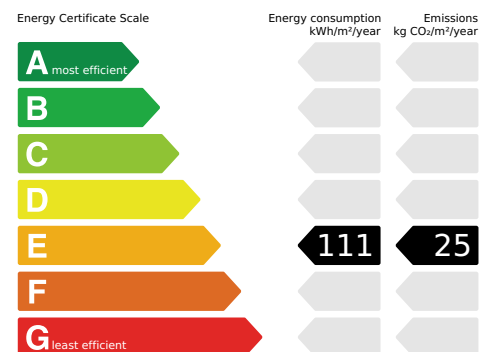
Darüber hinaus bietet eines der Häuser die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer einzubauen, wodurch die Kapazität und der Wert der Immobilie weiter gesteigert werden.

Das Gebäude befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, verfügt über einen Aufzug und ist Teil einer kleinen Anlage mit nur acht Wohnungen und einem Gewerberaum. Parkplätze können in der Nähe gekauft oder gemietet werden.



lucasfox.de/go/mal71675

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Modernistisches Gebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn

Aufgrund seiner Größe, Aufteilung und Lage bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für ein großes Familienwohnhaus als auch für diejenigen, die Wohnraum und ein professionelles Büro kombinieren, ein Mehrgenerationenhaus schaffen oder eine Immobilieninvestition in einer der dynamischsten Gegenden von Palma tätigen möchten.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 41m² terrasse zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearn

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien