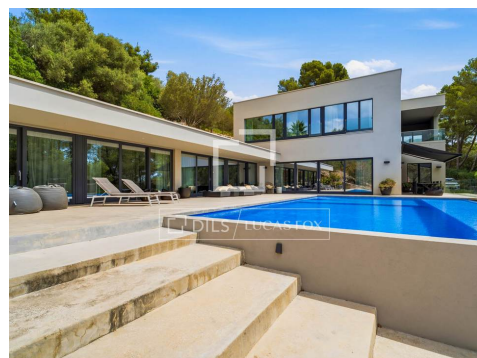


5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Son Vida, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Son Vida, Balearen

Außergewöhnliche, moderne Villa in Son Vida mit 701 m² Wohnfläche auf einem 2.727 m² großen Privatgrundstück. Infinity-Pool, 6 Schlafzimmer, Garage, Weinkeller, touristische Lizenz, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Eingebettet in eine der prestigeträchtigsten Adressen Mallorcas verkörpert dieses außergewöhnliche Anwesen die perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur, zeitloser Eleganz und absoluter Privatsphäre.

Auf einem prächtigen, 2.727 m² großen, komplett umzäunten und absolut ruhigen Grundstück bietet diese Villa über 700 m² Wohnfläche. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um höchsten Komfort und Eleganz zu gewährleisten. Abseits der Hauptstraße gelegen, ist sie eine wahre Oase der Ruhe und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zum historischen Zentrum Palmas, renommierten internationalen Schulen, bekannten Golfplätzen und den exklusivsten Yachthäfen der Insel.

Beim Betreten des Hauses offenbart eine spektakuläre, kathedralenartige Halle, durchflutet von natürlichem Licht, die großzügigen Dimensionen der Residenz. Ein bemerkenswerter, direkt in den Fels gehauener Weinkeller verleiht dem Anwesen eine einzigartige Note, bevor er in die weitläufigen Empfangsräume übergeht.

Das großzügige Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fenstern öffnet sich harmonisch zum Garten und den Terrassen. Esszimmer und die voll ausgestattete Designerküche werden durch zwei separate Hauswirtschaftsräume ergänzt und bieten so optimale Funktionalität für den Alltag und die Bewirtung von Gästen.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine elegante, komplett separate Gästesuite mit eigenem Bad, die Ihren Lieben höchsten Komfort bietet. Ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Bad und Sauna lässt sich bei Bedarf problemlos in ein siebtes Schlafzimmer umwandeln.

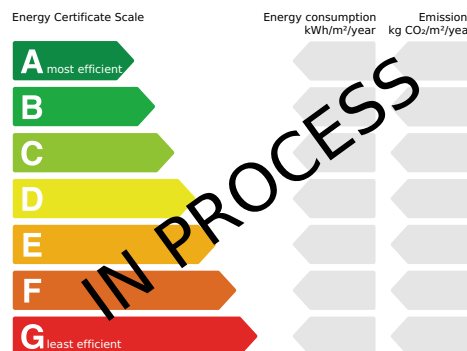
Eine majestätische Treppe führt ins Obergeschoss mit fünf prächtigen Doppelzimmern, von denen vier über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die luxuriöse Master-Suite bietet ein geräumiges Ankleidezimmer und eine große private Terrasse mit ruhigem Blick auf die gepflegten Gärten.

Im Außenbereich offenbart das Anwesen seinen vollen mediterranen Charakter. Ein spektakulärer Infinity-Pool bildet den Mittelpunkt der Außenwohnräume, umgeben von weitläufigen Sonnenterrassen und eleganten überdachten Bereichen – perfekt geeignet, um Familie und Freunde das ganze Jahr über in einem außergewöhnlichen Ambiente zu empfangen.



lucasfox.de/go/mal71739

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Sicherheit, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Son Vida, Balearen

Eine geräumige Doppelgarage rundet die Annehmlichkeiten dieser Immobilie ab, während die sorgfältig angelegten Gärten die Atmosphäre der Ruhe unterstreichen, die über dem gesamten Anwesen herrscht.

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien und makelloser Verarbeitung erbaut und bietet dank Fußbodenheizung, diskret integrierter Klimaanlage in allen Räumen, großen doppelt verglasten Fenstern, prächtigen Massivholzböden und einer Solaranlage, die eine bessere Energieeffizienz garantiert, absoluten modernen Komfort.

Zudem verfügt die Immobilie über eine offizielle touristische Vermietungslizenz für 14 Personen, ein besonders seltenes und begehrtes Gut in Son Vida, das ein außergewöhnliches Wertsteigerungspotenzial und eine hohe Rendite bietet.

Mehr als nur ein Wohnsitz – diese Villa verkörpert einen ganz besonderen Lebensstil. Sie spricht eine anspruchsvolle internationale Klientel an, die einen privaten Rückzugsort sucht, wo unaufdringlicher Luxus, zeitgenössische Architektur, absoluter Komfort und die unmittelbare Nähe zu den Highlights von Palma und Mallorca perfekt harmonieren.

Eine seltene Gelegenheit, eine der schönsten Immobilien zu erwerben, die derzeit in Son Vida verfügbar sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Son Vida, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien