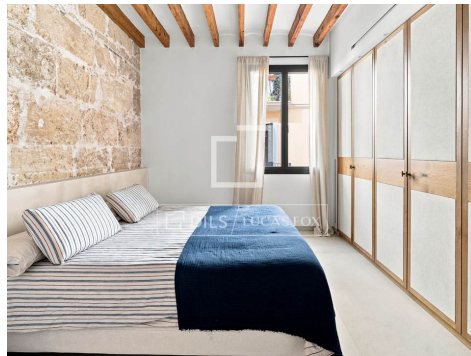


1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Palma Umgebung » Palma-Stadt » 07003

|              |            |                   |                 |
|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| 2            | 2          | 129m <sup>2</sup> | 5m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse        |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

**Exklusiv angeboten von Dils Lucas Fox Mallorca:**  
**Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, Büro, maßgefertigter offener Küche, hellem Wohnbereich, privater Terrasse und Balkon. Diese Wohnung vereint historischen mallorquinischen Charme mit dem Herzen von Palma de Mallorca.**

Exklusiv angeboten von Dils Lucas Fox Mallorca: In La Missió gelegen, nur wenige Augenblicke von La Rambla und dem pulsierenden historischen Zentrum der Stadt entfernt, vereint diese bezugsfertige Immobilie zeitlosen mallorquinischen Charakter mit modernem mediterranem Wohnkomfort.

Die komplett neu gestaltete und sorgfältig renovierte Wohnung bietet ca. 125 m<sup>2</sup> wunderschön eingerichteten Wohnraum:

Die Raumaufteilung umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei elegante Badezimmer und ein vielseitiges Büro, das sich ideal für die Arbeit im Homeoffice eignet.

Das Herzstück des Hauses bildet eine maßgefertigte, offene Küche, die von lokalen Handwerkern gestaltet wurde und sich nahtlos in den hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich einfügt. Große Fenster, großzügige Deckenhöhen und sorgfältig erhaltene architektonische Details durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, während freiliegende Holzbalken und restaurierte Originaltüren für ein behagliches Ambiente sorgen.

Die Wohnräume gehen nahtlos in eine charmante, ca. 5 m<sup>2</sup> große private Terrasse über, die durch Balkone ergänzt wird, welche den mediterranen Lebensstil der Wohnung, der Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet, noch verstärken.

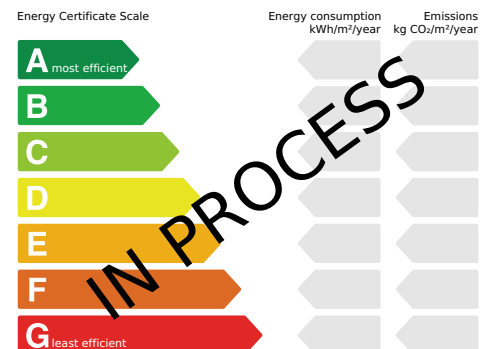
Von handgefertigten hydraulischen Fliesen in den Badezimmern bis hin zu maßgefertigten Kleiderschränken, individuell gestalteten Badezimmermöbeln und integrierten Aufbewahrungslösungen wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, wodurch ein raffiniertes und harmonisches Interieur entstanden ist.

Ein wesentlicher Mehrwert dieser Immobilie besteht darin, dass die Eigentümergemeinschaft bereits einer umfassenden Gebäudesanierung zugestimmt und diese vollständig finanziert hat. Die geplanten Arbeiten umfassen den Einbau eines Aufzugs sowie die Verschönerung der Gemeinschaftsbereiche. Dadurch werden die Attraktivität und der langfristige Wert der Wohnanlage weiter gesteigert, während der bereits gut gepflegte Zustand des Gebäudes erhalten bleibt.



[lucasfox.de/go/mal71742](https://lucasfox.de/go/mal71742)

Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert,  
 Offene Küche,  
 Nahe internationaler Schulen,  
 Klimaanlage, Heizung,  
 Entspannungsbereich,  
 Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
 Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen

Im charmanten Viertel La Missió gelegen, genießen die Bewohner direkten Zugang zu Palmas besten Annehmlichkeiten, darunter der Passeig del Born, der Jakobsweg (Jaime III), die Plaza Mayor, der Mercat de l'Olivar und die malerischen Gassen der Altstadt. Boutiquen, renommierte Restaurants, Kunstgalerien und traditionelle Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten das ganze Jahr über einen einzigartigen mediterranen Lebensstil.

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox Mallorca noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie im Herzen von Palma zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palma-Stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien