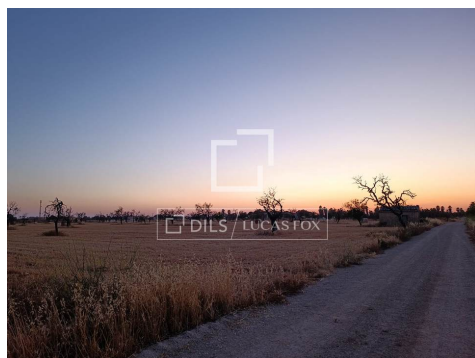
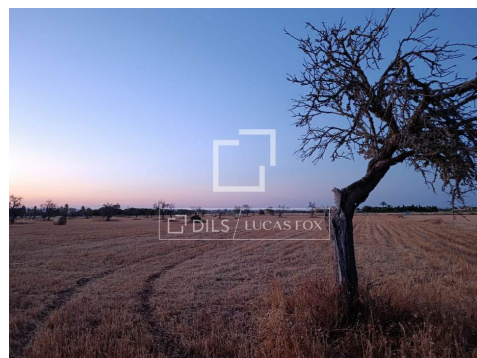
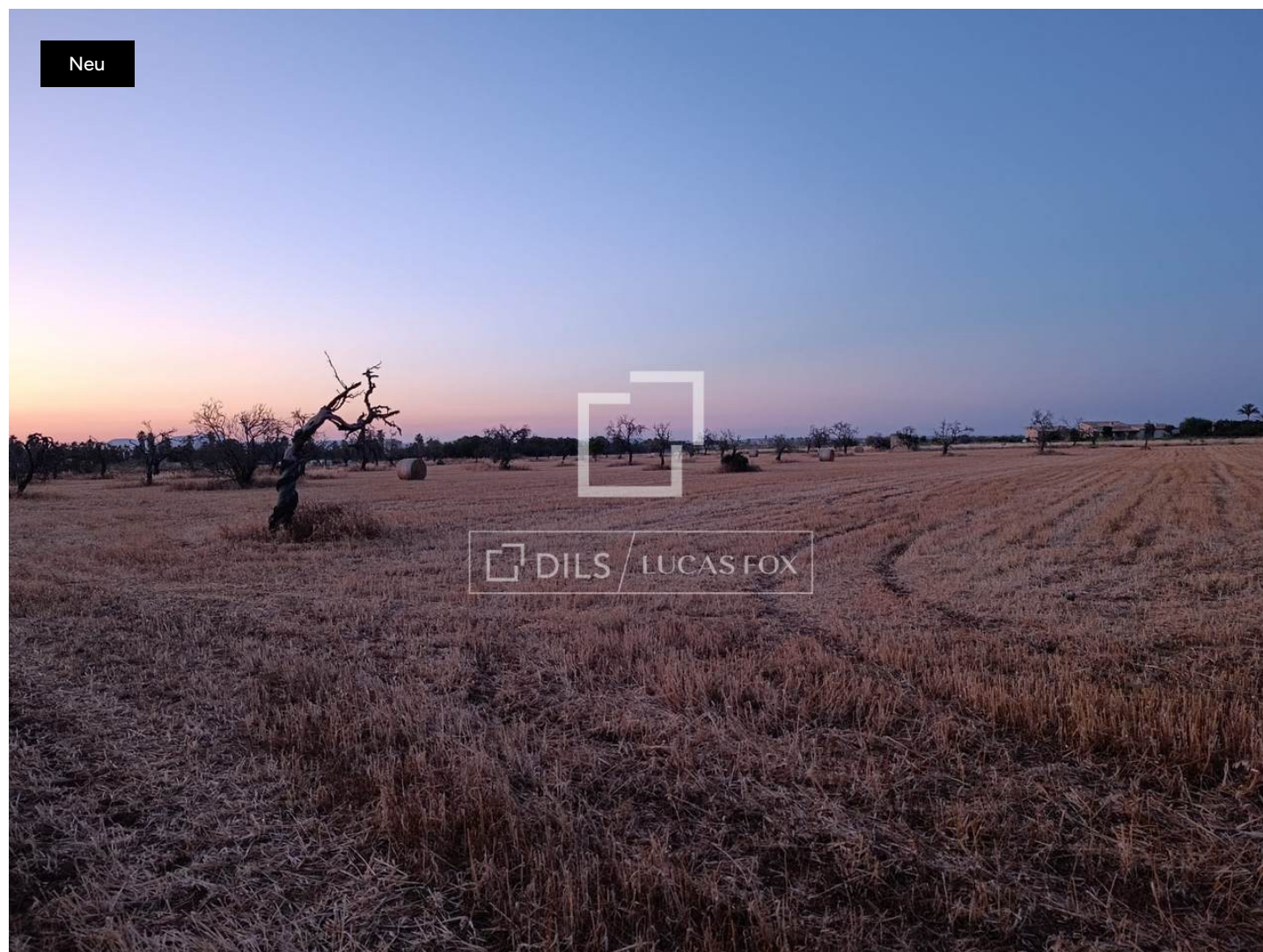


560.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 19,544m² garten zum Verkauf in Campos, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Süd-Mallorca » Campos » 07639

19.544m ²	19.544m ²
Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

560.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 19,544m² garten zum Verkauf in Campos, Balearen

Ländliches Grundstück von 19.544 m² in bester Lage in Sa Ràpita, nur 4 km vom Strand Es Trenc entfernt. Bebaubar nach geltenden Vorschriften, mit bestehender, genehmigter landwirtschaftlicher Nutzung, traumhaften Sonnenuntergängen und großem Investitionspotenzial.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, 19.544 m² große, rustikale Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Mallorcas, in Sa Ràpita, nur 4 Kilometer vom spektakulären Naturstrand von Es Trenc entfernt, einer der exklusivsten und wertvollsten Enklaven der Insel.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool in einer privilegierten Umgebung errichten möchten, umgeben von Natur, Ruhe und Privatsphäre, ohne dabei auf die Nähe zum Meer und alle Annehmlichkeiten von Sa Ràpita und Campos verzichten zu müssen.

Das Anwesen bietet einen völlig unverbaubaren Ausblick, der es Ihnen ermöglicht, jeden Nachmittag die beeindruckenden Sonnenuntergänge Mallorcas zu genießen. Es ist somit der perfekte Ort, um eine exklusive Residenz zu schaffen, in der Sie den mediterranen Lebensstil genießen können.

Das Grundstück beherbergt derzeit ein kleines, rechtlich bestehendes landwirtschaftliches Gebäude von 25 m², dessen Existenz durch Luftbilder aus der Zeit vor 1956 belegt ist und das daher als rechtlich etabliert gilt. Das Gebäude kann unter Einhaltung der geltenden städtebaulichen Vorschriften renoviert oder saniert, bei Bedarf aber auch abgerissen werden.

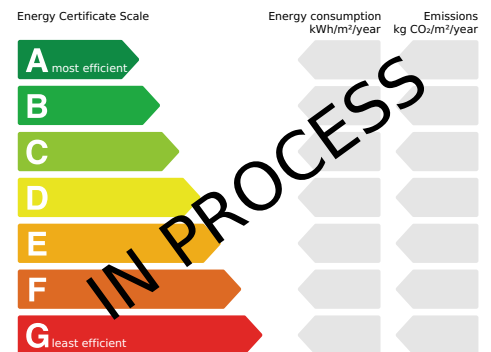
Gemäß dem vorliegenden städtebaulichen Gutachten ist das Grundstück bebaubar. Eine Bebauung von 2 % (ca. 390 m²) und weitere 1 % für ein Schwimmbad mit einer Bebaubarkeit von 2 % sind zulässig, vorbehaltlich der Einhaltung der geltenden städtebaulichen Parameter und der Erteilung der entsprechenden Genehmigungen von den zuständigen Behörden.

Darüber hinaus bietet die Immobilie einen erheblichen Mehrwert, da sich der Stromzähler neben dem Nachbargrundstück befindet, was einen zukünftigen Anschluss an das Stromnetz erleichtert.

Die hervorragende Lage macht es zu einer besonders attraktiven Investition, ideal für den Bau eines Erstwohnsitzes oder eines exklusiven Zweitwohnsitzes in einer der vielversprechendsten Gegenden der mallorquinischen Küste. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das kristallklare Wasser von Es Trenc, den Yachthafen Sa Ràpita, nahegelegene Golfplätze sowie ein breites Angebot an Restaurants und Freizeitaktivitäten.



lucasfox.de/go/mal71928



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

560.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 19,544m² garten zum Verkauf in Campos, Balearen

Wenn Sie auf der Suche nach einem großen, bebaubaren Grundstück mit enormem Potenzial für den Bau Ihres Traumhauses auf Mallorca sind, vereint diese Immobilie Lage, Dimensionen und städtebauliche Entwicklungsmöglichkeiten, die heutzutage schwer zu finden sind.

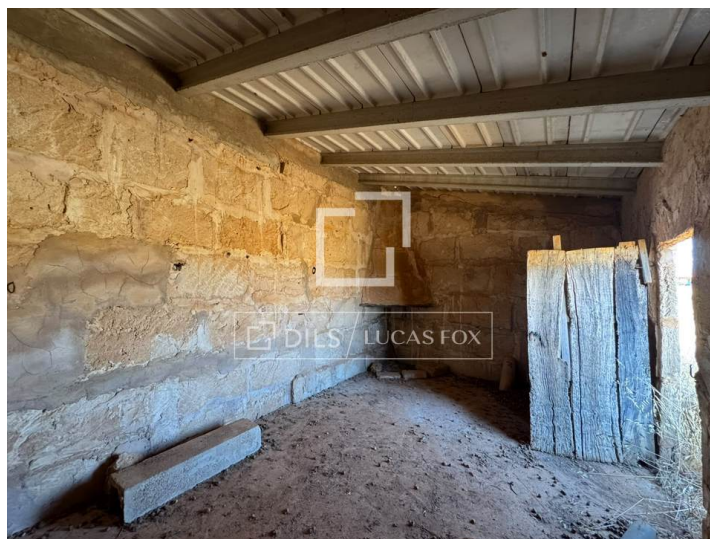
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen, um die geltenden städtebaulichen Vorschriften einzusehen oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Projekts auf Mallorca zu unterstützen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

560.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 19,544m² garten zum Verkauf in Campos, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien