

787.500 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 997m² garten zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Mallorca-Zentrum » Sa Pobla » 07310

997m ²	997m ²
Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

787.500 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 997m² garten zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Drei städtische Baugrundstücke mit je ca. 332 m² in Campanet, Mallorca. Eine hervorragende Gelegenheit, Einfamilienhäuser mit Swimmingpool in ruhiger, naturnaher Lage nur 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt zu errichten.

Dils Lucas Fox präsentiert eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen des nördlichen Mallorca: drei Stadtgrundstücke von jeweils ca. 332 m², gelegen in einer der ruhigsten und authentischsten Gegenden von Campanet, am Fuße der spektakulären Serra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde.

Jedes Grundstück ist völlig unabhängig und bietet somit große Flexibilität für die Entwicklung eines individuellen Wohnbauprojekts. Gemäß den geltenden städtebaulichen Vorschriften und vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen besteht auf jedem Grundstück die Möglichkeit, ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Außenbereichen wie Garten, Terrassen und privatem Swimmingpool zu errichten.

Die Lage ist besonders attraktiv: An der Grenze zwischen Stadtgebiet und ländlicher Umgebung bietet sie einen ungestörten Blick in die Natur und ein hohes Maß an Privatsphäre, ohne dass man auf die Annehmlichkeiten der Nähe zum Hauptplatz von Campanet (nur 500 Meter entfernt) verzichten muss. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und bietet somit hervorragende Anbindungsmöglichkeiten sowohl für Wohnzwecke als auch für Investitionsprojekte.

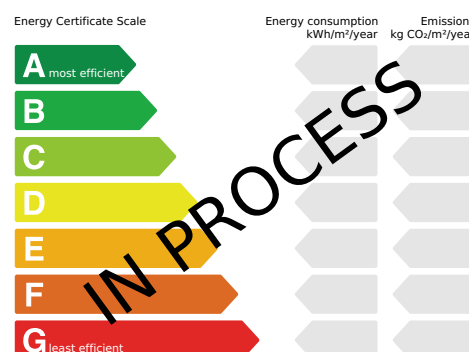
Campanet zählt zu den charmantesten Dörfern im Landesinneren Mallorcas und ist bekannt dafür, seinen authentischen mallorquinischen Charakter bewahrt zu haben. Die ruhigen Straßen, lebhaften Plätze, traditionellen Cafés und die Steinarchitektur schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man das ganze Jahr über eine hohe Lebensqualität genießen kann. Es ist ein zunehmend beliebtes Ziel für in- und ausländische Käufer, die einen festen Wohnsitz oder ein Ferienhaus in exklusiver, naturnaher Umgebung suchen.

Die Gemeinde zeichnet sich zudem durch ihre privilegierte Lage aus: Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn Ma-13 ist sie optimal mit Palma, dem internationalen Flughafen und den wichtigsten Städten im Norden der Insel wie Alcúdia, Pollensa, Sa Pobla und Inca verbunden. In weniger als 30 Minuten erreicht man einige der schönsten Strände Mallorcas, die die Ruhe des Landesinneren mit der Nähe zum Meer verbinden.



lucasfox.de/go/mal72023

Bergblick, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

787.500 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 997m² garten zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen

Naturliebhaber finden in Campanet ideale Bedingungen zum Wandern, Radfahren und für andere Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe befinden sich einige der bekanntesten Naturgebiete der Insel, wie die Campanet-Höhlen, Ses Fonts Ufanes, der Naturpark s'Albufera und zahlreiche Wanderwege, die sich durch die Serra de Tramuntana schlängeln und zu jeder Jahreszeit einzigartige Landschaften bieten.

Dank ihrer städtebaulichen Einstufung, ihrer hervorragenden Lage und des wachsenden Interesses an der Gegend stellen diese Grundstücke eine großartige Gelegenheit sowohl für Bauträger als auch für Privatpersonen dar, die ein exklusives Zuhause an einem der vielversprechendsten Standorte Mallorcas errichten möchten.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Projekts und kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir beraten Sie gerne bei jedem Schritt Ihrer nächsten Investition auf Mallorca.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

787.500 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück mit 997m² garten zum Verkauf in Sa Pobla, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien