

3.900 € pro Monat Landhaus - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zur Miete in Sant Elm, Balearen

Spanien » Balearen » Mallorca » Südwest-Mallorca » Sant Elm » 07159

4	3	327m ²	963m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3.900 € pro Monat Landhaus - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zur Miete in Sant Elm, Balearen

Prächtige mediterrane Villa mit privatem Pool, Garten, Garage und Blick auf Sa Dragonera in einer der besten Gegenden von Sant Elm

Verfügbare freistehende Villa mit privatem Pool und herrlichem Meerblick in Sant Elm.

In einer der privilegiertesten und ruhigsten Gegenden im Südwesten Mallorcas gelegen, bietet diese prächtige freistehende Villa eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und Lebensqualität, nur wenige Schritte vom Wasser entfernt und mit direktem Zugang zum Meer von Sant Elm.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 327 m², verteilt auf zwei Etagen, zuzüglich Keller und Garage. Es bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Anwesen ist komplett möbliert und ausgestattet, mit einer voll ausgestatteten Küche, einem separaten Waschraum und zahlreichen Einbauschränken. Jedes Zimmer verfügt über eine individuell regulierbare Klimaanlage (warm/kalt), und im Wohnzimmer sorgt ein Jøtul-Holzkamin für behagliche Wärme.

Im Außenbereich bestechen die großzügigen Terrassen, der gepflegte Garten und ein attraktiver Salzwasser-Hydrolysepool, die ideal sind, um das mediterrane Klima mit einer nachhaltigeren und umweltfreundlicheren Pflege zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geschlossene Garage und einen zusätzlichen Außenstellplatz.

Das Anwesen befindet sich in Sant Elm, einem der authentischsten und begehrtesten Küstenorte Mallorcas, und bietet Ihnen die Möglichkeit, eine außergewöhnliche Naturlandschaft zu genießen. Sie haben direkten Zugang zu Wanderwegen, kleinen Buchten, Restaurants am Meer und einen spektakulären Blick auf die Insel Sa Dragonera.

Die Immobilie wird zur Langzeitmiete mit einem jährlich verlängerbaren Mietvertrag angeboten. Die monatliche Miete beträgt 3.900 €. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig. Wasser- und Stromverbrauch sind nicht in der Miete enthalten und werden vom Mieter nach tatsächlichem Verbrauch alle zwei Monate abgerechnet. Die jährliche Müllabfuhrgebühr ist ebenfalls nicht in der Miete enthalten. Ein Einkommensnachweis sowie eine Kautionshöhe in Höhe einer Monatsmiete und eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe einer weiteren Monatsmiete sind erforderlich.

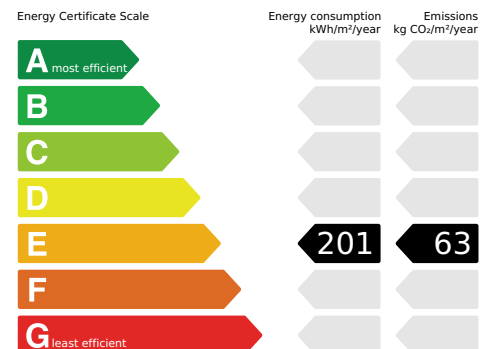


lucasfox.de/go/malr70208

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

3.900 € pro Monat Landhaus - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus zur Miete in Sant Elm, Balearn

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein hochwertiges Einfamilienhaus in einer der exklusivsten und naturbelassensten Lagen Mallorcas zu genießen.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien