

Preis ab 305.000 € New development

MARINA DOURO 2 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 305.000 € New development

MARINA DOURO 2 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €

Die Anlage besteht aus 4 Gebäuden (M1, M2, M3 und M4) mit 5 Etagen + Rücksprung. Die insgesamt 157 Apartments reichen von T1 bis T5 und verfügen über voll ausgestattete Küchen und große Balkone mit Panoramablick.

Einige Apartments verfügen über eine Terrasse mit privatem Pool oder Whirlpool.

Das Projekt Marina Douro integriert alle wesentlichen Aspekte für ein komfortables Familienleben. Die Bewohner haben Zugang zum gemeinsamen Garten und Spielplatz der Gebäude und tragen so zu einem stärkeren Gemeinschaftsgeist und Zusammenleben der Familien bei.

Alle Wohnungen verfügen über private Parkplätze in der Garage des Gebäudes.

Die T1 wurden sorgfältig mit den besten Materialien und Verarbeitungen entworfen.

Die offene Raumaufteilung sorgt dafür, dass jede Ecke des Hauses reichlich mit natürlichem Licht erhellt wird und eine einladende und einladende Atmosphäre entsteht.

- Flächen bis 49,9 m²
- Ein Parkplatz
- Eine Sammlung

Die T2-Apartments zeichnen sich durch große und ausgewogene Räume aus, die mit einem gemeinsamen Balkon mit Panoramablick auf die Stadt Porto und den Fluss Douro verbunden sind.

- Flächen bis 119,8 m²
- Ein Parkplatz
- Eine Sammlung

Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für große und wachsende Familien.

Seine intelligente Aufteilung ermöglicht jedem Familienmitglied seinen eigenen persönlichen Bereich und vereint alle Räume durch einen großen Balkon.

- Flächen bis 136,8 m²



lucasfox.de/go/marina-douro-2

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 305.000 € New development

MARINA DOURO 2 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

- Zwei Parkplätze
- Bis zu zwei Lagerräume

Die T4-Wohnungen erhöhen den Standard an Komfort und Privatsphäre. Diese Apartments bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem sich der Luxus komfortablen Wohnens harmonisch mit der privaten Aussicht auf den Fluss, die umliegenden Gärten und die Städte Porto und Gaia verbindet.

- Flächen bis 181,9 m²
- Bis zu drei Parkplätze
- Bis zu zwei Lagerräume

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 305.000 € New development

MARINA DOURO 2 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **12** **2, 3 & 4** **122m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	745.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	251m ² , Terrasse 115m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	680.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	158m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	760.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	205m ² , Terrasse 75m ²
Wohnung	825.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	229m ² , Terrasse 84m ²
Wohnung	305.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	42m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	475.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ² , Terrasse 33m ²
Wohnung	705.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	158m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	750.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	205m ² , Terrasse 75m ²
Wohnung	850.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	229m ² , Terrasse 84m ²
Wohnung	730.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	158m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	735.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	1.400.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	246m ² , Terrasse 82m ²
Wohnung	1.450.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	264m ² , Terrasse 82m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 305.000 € New development

MARINA DOURO 2 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 305,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	12	2, 3 & 4	122m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal