

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €

Die Anlage besteht aus 4 Gebäuden (M1, M2, M3 und M4) mit 5 Etagen + Rücksprung. Die insgesamt 157 Apartments reichen von T1 bis T5 und verfügen über voll ausgestattete Küchen und große Balkone mit Panoramablick.

Einige Apartments verfügen über eine Terrasse mit privatem Pool oder Whirlpool.

Das Projekt Marina Douro integriert alle wesentlichen Aspekte für ein komfortables Familienleben. Die Bewohner haben Zugang zum gemeinsamen Garten und Spielplatz der Gebäude und tragen so zu einem stärkeren Gemeinschaftsgeist und Zusammenleben der Familien bei.

Alle Wohnungen verfügen über private Parkplätze in der Garage des Gebäudes.

Die T1 wurden sorgfältig mit den besten Materialien und Verarbeitungen entworfen.

Die offene Raumaufteilung sorgt dafür, dass jede Ecke des Hauses reichlich mit natürlichem Licht erhellt wird und eine einladende und einladende Atmosphäre entsteht.

- Flächen bis 49,9 m²
- Ein Parkplatz
- Eine Sammlung

Die T2-Apartments zeichnen sich durch große und ausgewogene Räume aus, die mit einem gemeinsamen Balkon mit Panoramablick auf die Stadt Porto und den Fluss Douro verbunden sind.

- Flächen bis 119,8 m²
- Ein Parkplatz
- Eine Sammlung

Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für große und wachsende Familien.

Seine intelligente Aufteilung ermöglicht jedem Familienmitglied seinen eigenen persönlichen Bereich und vereint alle Räume durch einen großen Balkon.

- Flächen bis 136,8 m²



lucasfox.de/go/marina-douro-4

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Zwei Parkplätze
- Bis zu zwei Lagerräume

Die T4-Wohnungen erhöhen den Standard an Komfort und Privatsphäre. Diese Apartments bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem sich der Luxus komfortablen Wohnens harmonisch mit der privaten Aussicht auf den Fluss, die umliegenden Gärten und die Städte Porto und Gaia verbindet.

- Flächen bis 181,9 m²
- Bis zu drei Parkplätze
- Bis zu zwei Lagerräume

Einige Penthäuser verfügen über einen privaten Whirlpool auf der Terrasse, sodass Sie Momente der Entspannung genießen und gleichzeitig eine einzigartige Landschaft bewundern können, in der sich das Blau des Douro und die urbane Schönheit der Cidade Invicta endlos vor Ihren Augen ausbreiten.

Gartenhäuser bieten den Komfort und den Kontakt mit der Natur, von dem Sie schon immer geträumt haben. Wohnungen dieser Art verfügen über eine große private Terrasse, die allen Räumen des Hauses gemeinsam ist. Einige T2- und T3-Einheiten verfügen über einen privaten Pool.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	575.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	167m ² , Terrasse 48m ²
Wohnung	620.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	207m ² , Terrasse 98m ²
Wohnung	765.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	297m ² , Terrasse 171m ²
Wohnung	300.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	310.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 21m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	455.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	635.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	200m ² , Terrasse 80m ²
Wohnung	665.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	204m ² , Terrasse 75m ²
Wohnung	310.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	680.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	200m ² , Terrasse 80m ²
Wohnung	685.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	204m ² , Terrasse 75m ²
Wohnung	315.000 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	680.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	200m ² , Terrasse 80m ²
Wohnung	710.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	204m ² , Terrasse 75m ²
Wohnung	330.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	51m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	535.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	540.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	550.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 21m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	560.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	710.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	170m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	200m ² , Terrasse 80m ²
Wohnung	1.175.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	218m ² , Terrasse 82m ²
Wohnung	1.700.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	376m ² , Terrasse 212m ²
Wohnung	1.850.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	352m ² , Terrasse 196m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 300.000 € New development

MARINA DOURO 4 Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 300,000 €, 33 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal