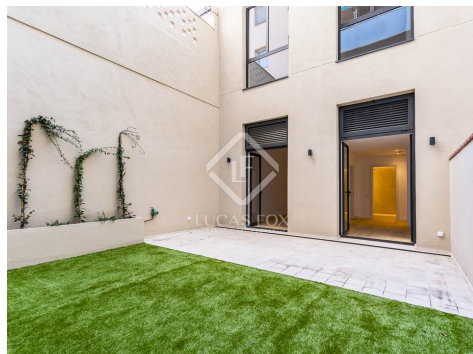
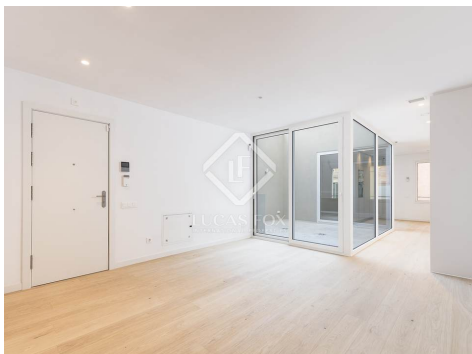


Preis ab 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 890,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 890,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 890,000 €

Mariner Sagrada Familia ist ein herausragendes Neubauprojekt, das Eleganz und Komfort in einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte von der berühmten Sagrada Familia entfernt, neu definiert. Dieses exklusive Projekt verbindet die Ruhe einer malerischen Passage mit der Nähe zu einem ruhigen Park und bietet eine außergewöhnliche Wohnumgebung im Herzen von Barcelona.

Das Gebäude wird restauriert, bei der Renovierung wurde nur die Hauptfassade erhalten, um den historischen Charakter des Anwesens zu bewahren. Im Inneren zeichnen sich die Häuser durch ein modernes und anspruchsvolles Design aus, mit einer perfekten Balance zwischen Tradition und Moderne.

Die Anlage besteht aus vier einzigartigen Häusern, die sich durch ihre Geräumigkeit und Leuchtkraft auszeichnen. Die Erdgeschosse mit einer Größe von 91 m<sup>2</sup> und 104 m<sup>2</sup> verfügen über private Außenbereiche von bis zu 43 m<sup>2</sup>, verteilt auf einen eleganten Innengarten und eine Außenterrasse. Sie verfügen außerdem über drei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und Wohnzimmer, die den natürlichen Lichteinfall maximieren und gemütliche und funktionale Umgebungen schaffen. Die Maisonnetten im ersten Stock mit einer bebauten Fläche von bis zu 106 m<sup>2</sup> verfügen ihrerseits über eine charmante private Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Diese Häuser verteilen sich auf zwei Ebenen und beherbergen vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie offene und gut beleuchtete Räume, die für mehr Komfort und Privatsphäre konzipiert sind.

Bei den Oberflächen wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um ein luxuriöses Erlebnis zu garantieren. Die Küchen sind mit modernen Einbaugeräten ausgestattet, die Design und Funktionalität vereinen. Die Außenschreinerarbeiten umfassen leistungsstarke Wärme- und Schalldämmsysteme, während die Badezimmer – mit Dusche oder Badewanne – durch warme LED-Beleuchtung und elegante Oberflächen hervorstechen. Die natürlichen Eichenparkettböden sorgen in den Hauptbereichen für einen Hauch von Wärme; Allerdings sind die Terrassen mit Naturstein verkleidet, was die Ästhetik dieser Außenbereiche unterstreicht.

Andererseits ist das Projekt der Nachhaltigkeit verpflichtet, weshalb beim Bau ökologische Materialien und fortschrittliche Technologien verwendet wurden, um die Umweltbelastung zu verringern und die Energieeffizienz der Häuser zu verbessern.



[lucasfox.de/go/mariner-sagradafamilia](https://lucasfox.de/go/mariner-sagradafamilia)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 890,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**      **2**                      **4.0**                      **105m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Mariner Sagrada Familia stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Enklaven Barcelonas zu wohnen, mit einem anspruchsvollen Lebensstil, umgeben von allen Annehmlichkeiten einer zentralen Lage.

Für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion können Sie sich gerne an Lucas Fox wenden.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 42m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	103m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Wohnung	890.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	105m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>
Wohnung	890.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	106m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 890.000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Wohnungen, Gràcia, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gràcia, Barcelona mit einem Preis ab 890,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**      **2**                      **4.0**                      **105m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien