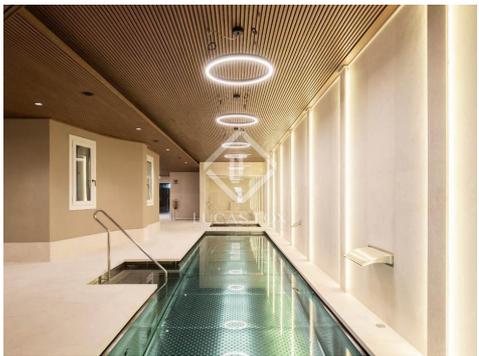


Preis ab 13.090.000 € New development

## Marques de Salamanca Dachgeschosswohnungen, Lista, Madrid

Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Lista, Madrid mit einem Preis ab 13,090,000 €, 1 Dachgeschosswohnungen verfügbar

**1**                      **5.0**                      **358m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 13.090.000 € New development

## Marques de Salamanca Dachgeschosswohnungen, Lista, Madrid

Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Lista, Madrid mit einem Preis ab 13,090,000 €, 1 Dachgeschosswohnungen verfügbar

**1**                      **5.0**                      **358m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Lista, Madrid mit einem Preis ab 13,090,000 €

Lucas Fox präsentiert Marqués de Salamanca, eine Neuentwicklung, die den ultimativen Ausdruck von Luxus und Eleganz in Madrid darstellt. Diese exklusive Residenzenkollektion an der symbolträchtigen Plaza del Marqués de Salamanca verbindet klassische Eleganz mit modernsten Annehmlichkeiten und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil.

Jedes Haus wurde mit einer sorgfältigen Auswahl der hochwertigsten Materialien entworfen, darunter Natursteinböden, hohe Decken mit restaurierten Zierleisten und weiß lackierte Tischlerarbeiten mit handgefertigten Details. Die Raumaufteilung folgt einem Konzept aus Großzügigkeit und Helligkeit, mit großen Fenstern, die den privilegierten Ausblick auf diese einzigartige Enklave einrahmen.

Die avantgardistischen Küchen sind mit hochwertigen Geräten und Arbeitsplatten aus Naturstein ausgestattet, während die Badezimmer über Marmoroberflächen, patinierte Messinghähne und exklusiv gestaltete Waschbecken verfügen. Darüber hinaus verfügen alle Häuser über eine umfassende Hausautomation, Klimaanlage mit Aerothermie und Fußbodenheizung sowie elektrische Jalousien und eine einstellbare Lichtsteuerung.

Die Anlage zeichnet sich durch exklusive Serviceangebote wie Spa, Fitnessstudio und Innenpool aus. All dies dient dem Wohlbefinden und der Entspannung seiner Bewohner. Das Gebäude verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst, beschränkten Zugang und permanente Videoüberwachung, sodass Sie maximalen Komfort und Seelenfrieden genießen können.

Das Kronjuwel ist die letzte verfügbare Einheit, ein spektakuläres Duplex-Penthouse mit Terrasse und privatem Pool, ein einzigartiges Zuhause, das den Gipfel des Luxus in Madrid darstellt.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/marques-de-salamanca](https://lucasfox.de/go/marques-de-salamanca)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 13.090.000 € New development

## Marques de Salamanca Dachgeschosswohnungen, Lista, Madrid

Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Lista, Madrid mit einem Preis ab 13,090,000 €, 1 Dachgeschosswohnungen verfügbar

**1**                      **5.0**                      **358m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Dachgeschosswohnung	13.090.000 €	Stockwerk 6	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	358m <sup>2</sup> , Terrasse 171m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 13.090.000 € New development

## Marques de Salamanca Dachgeschosswohnungen, Lista, Madrid

Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Lista, Madrid mit einem Preis ab 13,090,000 €, 1 Dachgeschosswohnungen verfügbar

**1**                      **5.0**                      **358m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien