890.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,745m² garten zum Verkauf in Arenys de Munt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,745m² garten zum Verkauf in Arenys de Munt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Das 1950 renovierte Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert befindet sich in einem perfekten Erhaltungszustand. Interessante Gelegenheit für Investoren, mit angrenzendem Grundstück mit Baugenehmigung.

Ideales Bauernhaus für eine Familie oder als Investition mit einer Fläche von 1.090 m², von denen 742 m² nutzbar sind, auf einem Grundstück von 3.754 m². Das Grundstück ist in drei Teile unterteilt, das Haus und 523 m² und 2.293 m², beide mit einer Baugenehmigung, die den Bau von 14 Häusern für das erste und 21 für das zweite erlaubt. Das Bauernhaus und die 2 Grundstücke können zusammen für insgesamt 2.000.000 € verkauft werden.

Der nur 400 Meter entfernte Hauptplatz von Arenys de Munt bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen. Das Haus ist auch nur 30 Minuten von der Stadt Barcelona entfernt.

Das Bauernhaus ist nach Süden ausgerichtet und alle Zimmer haben Zugang nach außen, was bedeutet, dass natürliches Licht den gesamten Raum durchflutet. Da es keine angrenzenden Gebäude gibt, ist Frieden garantiert.

Das Haus hat eine sehr funktionale Aufteilung mit einem gut definierten Tag- und Nachtbereich und einem gut differenzierten Servicebereich. Es besteht aus 10 Schlafzimmern, 5 Bädern und mehreren Lounges, einer Bibliothek und verschiedenen Büros.

Beim Betreten des Hauses versetzt uns unsere Vorstellungskraft in die Vergangenheit und beobachtet die Details der Steinmauern, der Bögen und der Massivholzrahmen. All dies mit modernem Komfort. Es ist mit Strom, Wasser, Ölheizung und Hauptgas auf der Straße ausgestattet, falls Sie die Installation durchführen möchten. Darüber hinaus verfügt es über einen Flusswasserauslauf zur Bewässerung.

Auf einer der Seiten des Grundstücks befinden sich der Swimmingpool, der Ruhebereich, ein Grill, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer, um diesen Teil des Hauses zu bedienen, der im Sommer viel genutzt wird. Der Pool wird alle begeistern, da seine strategische Lage absolute Privatsphäre garantiert. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine eigene Kapelle, eine Besonderheit.

lucasfox.de/go/mat23701

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Bibliothek, Balkon, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,745m² garten zum Verkauf in Arenys de Munt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wenn der vom Bauernhaus angebotene Platz nicht ausreicht, hat er eine Baufläche von 1000 m² und bietet Platz für 5 Häuser. Es ist möglich, einfach auf dem Grundstück zu parken.

Nur wenige Meter vom Hauptplatz von Arenys de Munt, 5 Minuten vom Strand und nicht mehr als 30 Minuten von Barcelona entfernt, ist dieses Bauernhaus ein idealer Ort, um sich niederzulassen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Verkauft

10 Schlafzimmer haus / villa mit 3,745m² garten zum Verkauf in Arenys de Munt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Munt » 08358

10	5	742m²	3.745m²	3.745m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien