

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llvaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llvaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### 450 m<sup>2</sup> großes Haus mit einem großen 3.500 m<sup>2</sup> großen Garten und Meerblick neben dem Golfplatz Llvaneres.

Fantastisches Haus von 450 m<sup>2</sup> auf einer Etage auf einem 3.950 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meerblick in der exklusiven Stadt Sant Andreu de Llvaneres, wo Sie einen fantastischen Seehafen und einen Golfplatz in wenigen Metern Entfernung finden. Die Stadt Barcelona ist 30 km entfernt und Sie können die idyllische Costa Brava mit ihren herrlichen Restaurants in nur 20 Minuten genießen. Sant Andreu de Llvaneres zeichnet sich durch ein ausgezeichnetes Kommunikationsnetz mit Zug- und Busverbindungen aus. Mit dem privaten Verkehr haben Sie eine hervorragende Anbindung an die nationalen Autobahnen AP-7 und C-32.

Das Haus wurde 1961 erbaut und zeichnet sich durch seinen Komfort aus, da es sich um ein einstöckiges Haus handelt, dessen Tagesbereich sich sehr gut vom Nachtbereich unterscheidet. Große Räume und Fenster, die viel natürliches Licht bieten, tragen dazu bei, eine Atmosphäre eines harmonischen Familienhauses zu schaffen. Der beeindruckende Garten ist von überall im Wohnzimmer und in der Küche zugänglich.

Das Haus verfügt über ein eigenständiges Nebenhaus von ca. 70 m<sup>2</sup> im Poolbereich, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Bad. In diesem Bereich des Gartens können Sie sich in einem wunderbaren Ruhebereich entspannen, der vom Haupthaus unabhängig ist.

Das Anwesen würde ein Update erfordern, aber sobald es fertig ist, wird es ein Traumhaus sein. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mat24589](https://lucasfox.de/go/mat24589)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 3,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien