

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 930m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	356m²	930m²	50m²	930m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 930m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	356m²	930m²	50m²	930m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Stattliche Villa in der Küstenstadt Caldes d'Estrac. Neben dem Strand auf einem 1.752 m² großen Grundstück, das neben einem 450 m² großen Gebäude zwei unabhängige Gebäude besitzt: eines mit 120 m² und eines mit 80 m².

Die charmante Stadt Caldes d'Estrac liegt nur 30 Minuten von der Wahrzeichenstadt Barcelona entfernt. Wie die übrigen Städte in der Region Maresme verfügt es über ein sehr gutes Verkehrsnetz sowie die Nähe zu verschiedenen Sehenswürdigkeiten, insbesondere zu den herrlichen Stränden der Costa Brava, die mit der AP7 nur 30 Minuten entfernt sind.

Diese Villa im mediterranen Stil bietet viele Möglichkeiten. Der Außenbereich besteht aus mehreren Gartenbereichen, die das Haupthaus mit Blumen und Vegetation umgeben. Besonders zu erwähnen ist die Möglichkeit, auf dem Grundstück entweder ein anderes Haus oder ein Schwimmbad zu bauen. Hier kann unserer Fantasie freien Lauf lassen.

Das 452 m² große Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Die untere Etage besteht aus einem eleganten Eingang, der den Weg zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich mit Zugang zum Garten öffnet, wo wir einen Waschaum finden. Auf der gleichen Etage haben wir vier Schlafzimmer, eine Gästetoilette und eine Bibliothek mit Blick auf den herrlichen Garten.

Im zweiten Stock haben wir fünf Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Es hat auch zwei große Terrassen, die einen herrlichen Blick auf das Meer und auf der zweiten Terrasse auf die umliegende Natur bieten.

Das Haus zeichnet sich durch Mosaikböden (aus dieser Zeit) und große Fenster zum Meer aus, durch die natürliches Licht eindringen kann. Es bietet auch die Möglichkeit, Fahrzeuge auf demselben Grundstück abzustellen, einen Sicherheitsalarm und einen Energiezertifikat zu installieren.

Das zweite Gebäude ist ca. 120 m² groß und kann in eine zusätzliche Wohnung, ein Gästehaus oder ein Servicepersonal umgewandelt werden. Schließlich bietet das Grundstück eine weitere 80 m² große Konstruktion, die als Büro, Spielzimmer oder perfekte Ecke zum Entspannen genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/mat24642

Meerblick, Garten, Private Garage, Mosaikfliesenböden, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Eingerichtete Küche, Grill, Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

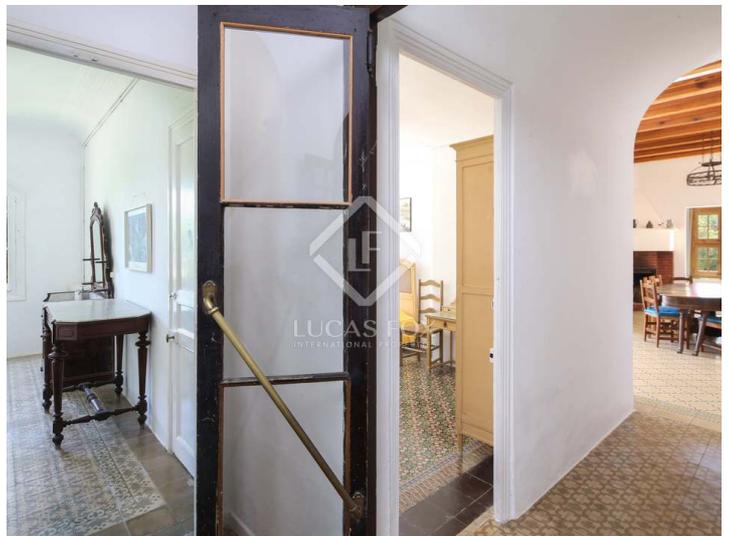
1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 930m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	356m²	930m²	50m²	930m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

All dies macht diese Villa zur idealen Option für Familien sowie um Freunde zu treffen, ohne das Gefühl von Raum und Ruhe zu verlieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien