

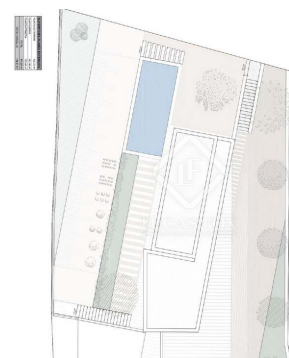
€810,000 Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

748m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€810,000 Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

748m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück mit einem Projekt für ein 227 m² großes schlüsselfertiges Haus in Arenys de Mar.

Grundstück in Arenys de Mar, nur wenige Meter vom Hafen entfernt und strategisch günstig gelegen, um sich sowohl im öffentlichen als auch im privaten Verkehr zu bewegen. Die Entfernung nach Barcelona beträgt ungefähr 40 Kilometer und die idyllische Costa Brava nur 20 Minuten mit privaten Verkehrsmitteln.

Arenys de Mar verfügt über eine Nationalstraße und eine Autobahn für einen schnellen Zugang und effiziente Verbindungen nach Barcelona und Frankreich. Die Stadt hat einen eigenen Bahnhof und mehrere Bushaltestellen.

Das Grundstück ist 748 m² groß und umfasst ein Projekt zum Bau einer 267,78 m² großen Villa mit Panoramablick und nur wenige Meter vom Yachthafen Arenys de Mar entfernt. Das Haus kann mit den neuesten Funktionen in Bezug auf Hausautomation und Energieeffizienz beliebig angepasst werden. Der letzte Schliff wird ein prächtiger Pool sein, der Ihr Haus zu einem wahren Zuhause macht, das Sie mit Familie und Freunden genießen können.

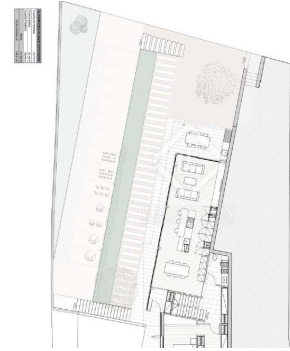
Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, da die Architekten und Designer für die Durchführung dieses Avantgarde-Projekts verantwortlich sind, die Umgebung dieses fantastischen Standorts respektieren und alle Anforderungen erfüllen.

Das Hauptmerkmal des Hauses ist der Grad der möglichen Personalisierung. Das Startprojekt besteht aus folgenden Elementen:

Eine vertikale und horizontale Stahlbetonkonstruktion, eine weiße SATE-Fassade, 19-cm-Thermotonwände mit 60-mm-Polyurethanisolierung und Beschichtung mit Hochleistungssacrylmörtel. Es wird auch Gipskartonplatten und Metallprofile oder Gips zum Lackieren enthalten.

Das Anwesen wird mit Laminat- und Porzellan-Steinzeugböden und technisch lackierten Aluminium-Fensterrahmen (oder ähnlichem) mit Isolierglas mit Luftkammer ausgestattet sein. Die Jalousien sind selbsthemmend und aus Aluminium.

In den Badezimmern finden wir Duschwannen, Toiletten und Bidets aus Spülharz der Marke Roca oder ähnliches, Schränke der Marke Geminis oder ähnliches und Grohe-Armaturen oder ähnliches.



lucasfox.de/go/mat24745

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€810,000 Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

748m²

Grundfläche

Das Haus wird sichere Eingangstüren, weiß lackierte Zugangstüren mit Edelstahlbeschlägen und -griffen sowie Holzschiebetüren mit einer metallischen Scrigno-Struktur haben.

Die maßgeschneiderte Küche wird von der Fenix NTM-Reihe mit Geräten der Bosch 8-Serie oder ähnlichem ausgestattet und umfasst Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Schließlich wird es eine Silestone-Arbeitsplatte haben.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Elektro- und Telekommunikationsinstallationen, Downlight-Lampen mit LED-Technologie im ganzen Haus, Außenbeleuchtung der Marke Faro, Simon 82 oder ähnliches, Video-Gegensprechanlage sowie Telefon- und Fernsehinstallationen in allen Räumen.

Die Klimaanlage wird mit einem Aerothermiesystem von Mitsubishi oder einer ähnlichen Marke mit heißer und kalter Luft ausgestattet sein. Die Energieeffizienz wird mit A bewertet.

Der Außenbereich umfasst einen Grillplatz, einen Hauswirtschaftsraum und einen Infinity-Pool (für 55.000 €) mit einem mediterranen Gartenbereich.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€810,000 Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

748m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.de • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien