

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 24,600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 24,600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Renoviertes Landhaus mit großem Grundstück und spektakulärer Aussicht, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Andreu de Llanerres in Barcelona entfernt.

Dieses neu renovierte Landhaus mit großem Garten ist eingebettet in ländliche Landschaften, die uns vom Stress des modernen Lebens abbringen, ohne auf den Komfort des 21. Jahrhunderts verzichten zu müssen.

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Andreu de Llanerres entfernt, einer Stadt, die als eine der exklusivsten an der katalanischen Küste gilt. Sie ist umgeben von Weinbergen, Golfplätzen, einem nautischen Club, schönen Stränden und vielem mehr. Die Entfernung zu Mataro, der Hauptstadt der Maresme, beträgt ungefähr 8 Autominuten, während die größere Stadt Barcelona in 30 Minuten mit dem Auto, Bus oder Zug erreicht werden kann.

Das fragliche Haus verfügt über eine beeindruckende Steinfassade, die mit Efeu geschmückt ist. Innen finden wir fabelhaft renovierte Innenräume und draußen gibt es einen schönen weitläufigen Garten mit Zypressen und Obstbäumen sowie einen großen einladenden Pool.

Das Anwesen befindet sich auf zwei Ebenen und das Layout wurde sorgfältig geplant, um die Tag- und Nachtbereiche des Hauses zu trennen. Im ersten Stock finden wir ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Speisekammer, ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einen Hauswirtschaftsraum; Dank der vielen Fenster ist alles mit Tageslicht durchflutet. Auf derselben Etage befindet sich eine Veranda, die das Innere mit dem Äußeren verbindet, um einen authentischen mediterranen Lebensstil zu gewährleisten. Der Speisesaal ist mit einer Sommerveranda verbunden, auf der die Familie im Freien speisen kann.

Im Obergeschoss finden wir einen Mehrzweckraum mit großen Fenstern, eine Suite mit einem großzügigen Ankleidezimmer, eine zweite Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit einem zusätzlichen Badezimmer für beide. Auf derselben Etage befindet sich eine praktische Galerie.

Das Anwesen ist sowohl für ein erstes als auch für ein zweites Zuhause ideal und eine Investition, die garantiert die Familie und Freunde des Eigentümers begeistert.



[lucasfox.de/go/mat25429](https://lucasfox.de/go/mat25429)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 24,600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>	<b>24.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien