

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,683m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,683m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläre 363 m<sup>2</sup> große Villa auf zwei Etagen auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meerblick und einem großen und gepflegten Garten mit Salzchlorierungspool zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres.**

Dieses prächtige Haus mit einzigartigem Charme befindet sich in der Stadt Sant Andreu de Lllaneres, nur 30 Minuten von den ausgezeichneten Stränden der Costa Brava entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Die meisten Zimmer befinden sich im Erdgeschoss. Beim Betreten des Hauses gibt es eine Halle am Eingang, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer und eine Gästetoilette. Der Flur führt zu drei luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad, einschließlich des Hauptschlafzimmers sowie einem weiteren mittelgroßen Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer, einen Kamin und ein Badezimmer mit einer Hydromassage-Badewanne. Alle Zimmer bieten Meerblick.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur großen Veranda. Der Korridor, der entlang dieser Etage verläuft, verfügt über ein Oberlicht, durch das viel Licht eindringen kann, was dem Haus eine einladende Note verleiht. Die voll ausgestattete Küche hat direkten Zugang von drei Punkten: dem Flur, dem Wohnzimmer und dem Garten.

Das Obergeschoss verfügt über einen großen Mehrzweckraum mit unendlichen Möglichkeiten, der wiederum Zugang zur Terrasse bietet, von der aus Sie den Meerblick in seiner ganzen Pracht genießen können.

Das Haus verfügt über eine große überdachte Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und mehrere Motorräder. Darüber hinaus gibt es hier eine Toilette, die sich perfekt im Außenbereich eignet.

Draußen bietet das Anwesen einen wunderschönen Garten, ein perfekter Ort, um den Salzchlorierungspool und die ursprünglichen Räume zu genießen.



[lucasfox.de/go/mat25517](https://lucasfox.de/go/mat25517)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,683m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die Villa verfügt unter anderem über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie motorisierte Jalousien und ein zentrales Vakuumsystem.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,683m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.683m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien