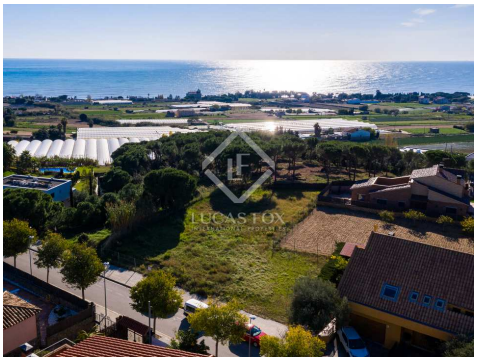
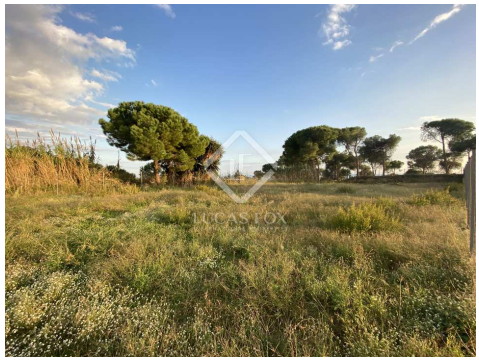
360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

1.098m²
Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

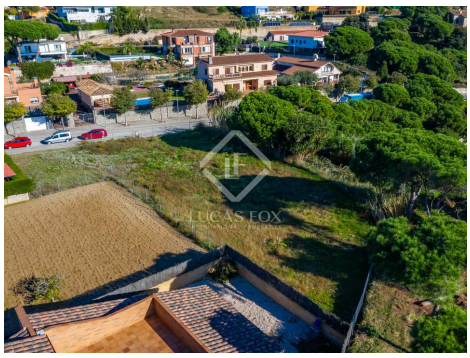
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

1.098m²
Grundfläche



lucasfox.de/go/mat26241

BESCHREIBUNG

1.098 m² großes Grundstück mit unglaublichem Potenzial und atemberaubendem Meerblick zum Verkauf in Mataró.

Lucas Fox präsentiert diese interessante Gelegenheit. Es ist ein 1.098 m² großes Grundstück in Mataró, das völlig flach und unschlagbar gelegen ist.

Die Tatsache, dass es völlig flach ist, gibt ihm ein unglaubliches Potenzial, um ein nachfolgendes Bauprojekt zu planen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume ganz nach Ihren Wünschen zu bauen, mit individuellen Oberflächen und mit dem idealen Layout, das Ihren Anforderungen entspricht.

Der Bauprozentsatz des Grundstücks beträgt 30%, was den Bau eines Hauses von bis zu 330 m² ermöglicht. Gemäß den festgelegten Normen muss es sich in Bezug auf die Höhe der Konstruktion um ein Hauptgeschoss plus das untere Erdgeschoss mit einer maximalen Höhe von 7 Metern handeln. Ebenso muss eine Mindestanzahl von Bäumen in Bezug auf den verbleibenden unbebauten m² vorhanden sein: 1 Baum alle 150 m². Die Belegungsgrenze von 30% kann bei Bedarf um 15% erhöht werden, da die Zugänge zum Erdgeschoss nicht abgedeckt sind. Ebenso müssen die in dem Dokument festgelegten Maßnahmen in Bezug auf die Entfernung zur Straße und zu den Nachbarn eingehalten werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

360.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Mataró » 08304

1.098m²
Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien