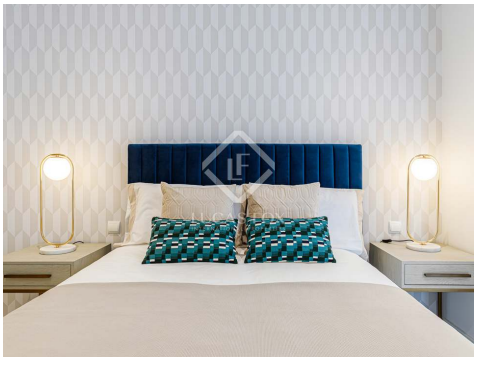
REF. MAT28256

466.900 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	124m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

466.900 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	124m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mat28256

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Exklusives Neubau-Maisonette-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 23 m² großer Terrasse mit spektakulärer Aussicht und ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool, Fitnessraum und Gourmet-Sozialraum.

Els Ametllers wird als exklusive Entwicklung in Sant Andreu de Llavaneres präsentiert, einem der besten Gebiete der Maresme-Küste.

Diese neue Entwicklung, verteilt auf 2 Gebäude, voller Grünflächen und mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, ist perfekt für Familien, die einen ruhigen Lebensstil in einer äußerst angenehmen natürlichen Umgebung genießen möchten.

Dieses spektakuläre Maisonette-Penthouse verfügt über geräumige Zimmer, einen modernen Stil und eine große Terrasse, auf der Sie die schönsten Tage mit Ihren Lieben verbringen können.

Das Penthouse ist wie folgt verteilt:

Die dritte Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem großen hellen Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer. Vom geräumigen Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur herrlichen 23 m² großen Terrasse.

In der vierten Etage befindet sich ein Flur, in dem Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer und das dritte komplette Badezimmer betreten können.

Es verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum im Preis inbegriffen.

Eine der Stärken dieser Entwicklung sind ohne Zweifel die Gemeinschaftsbereiche. Els Ametllers bietet einen Swimmingpool, der sich perfekt zum Kennenlernen und Abkühlen in den heißen Monaten eignet, ein Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, ohne das Gelände zu verlassen, einen Spielplatz für die Kleinen, einen Padel-Tennisplatz und den Gourmet Social Room, einen Raum zum Organisieren Treffen mit Freunden und einer Familie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

466.900 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	124m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ebenso hat sich der Entwickler dieses Wohnkomplexes mit Amazon zusammengetan, damit seine Bewohner ihre Häuser über Sprachsteuerung wie Beleuchtung und sogar die Reservierung von Gemeinschaftsräumen verwalten können. Dies wird dank der Installation des Smart Home-Automatisierungssystems sowie der Installation von Smart-Lampen und Steckern möglich sein.

Es hat auch einen intelligenten Postfachdienst, so dass die Bewohner Pakete oder Post erhalten können, auch wenn sie nicht zu Hause sind.

Els Ametllers hat eine Energieeffizienzklasse A, den höchsten Standard an Komfort und Energieeinsparung bei minimalem CO2-Ausstoß. Dadurch wird die Energieeffizienz garantiert und der ökologische Fußabdruck verringert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

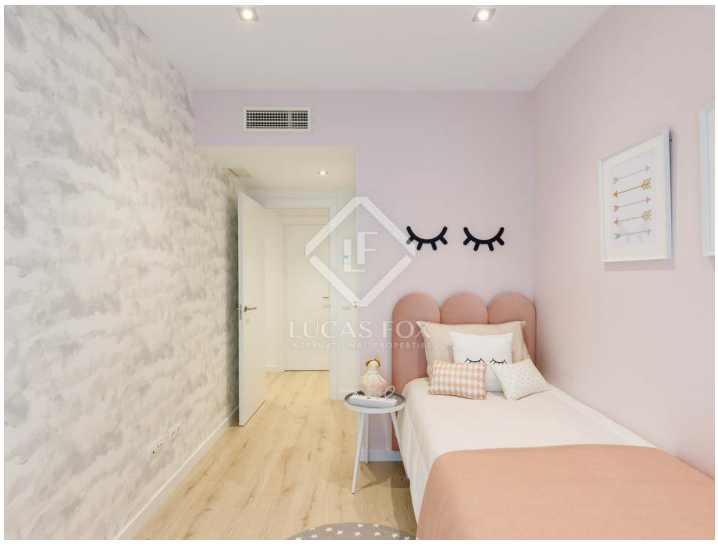
REF. MAT28256

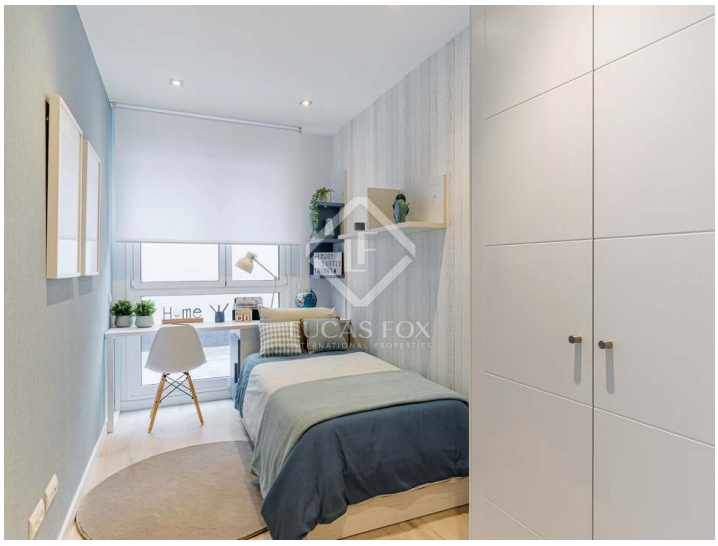
466.900 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	124m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien