

293.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

2                    2                    66m<sup>2</sup>                    51m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

293.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2                      2                      66m<sup>2</sup>                      51m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusive neue Wohnung im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern, einem großen Garten von 51 m<sup>2</sup> und ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool, Fitnessraum und Gourmet-Sozialraum.

Els Ametllers wird als exklusive Entwicklung in Sant Andreu de Llavaneres präsentiert, einem der besten Gebiete der Maresme-Küste.

Diese neue Entwicklung, verteilt auf 2 Gebäude, voller Grünflächen und mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, ist perfekt für Familien, die einen ruhigen Lebensstil in einer äußerst angenehmen natürlichen Umgebung genießen möchten.

Dieses spektakuläre Apartment im Erdgeschoss zeichnet sich durch seine geräumigen Zimmer, seinen modernen Stil und seine große Gartenterrasse aus, die ideal sind, um die schönsten Tage mit Ihren Lieben zu genießen.

Dieses exklusive Haus ist von einer Halle verteilt, die zu einem großen und hellen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum ersten Terrassengarten von 51 m<sup>2</sup> führt. Der Flur führt auch zu einer spektakulären voll ausgestatteten Küche mit Zugang zur Terrasse, einem kompletten Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und dem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur 51 m<sup>2</sup> großen Gartenterrasse.

Es verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum im Preis inbegriffen.

Eine der Stärken dieser Entwicklung sind ohne Zweifel die Gemeinschaftsbereiche. Els Ametllers bietet einen Swimmingpool, der sich perfekt zum Kennenlernen und Abkühlen in den heißen Monaten eignet, ein Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, ohne das Gelände zu verlassen, einen Spielplatz für die Kleinen, einen Padel-Tennisplatz und den Gourmet Social Room, einen Raum zum Organisieren Treffen mit Freunden und einer Familie.



[lucasfox.de/go/mat28275](https://lucasfox.de/go/mat28275)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

293.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Ebenso hat sich der Entwickler dieses Wohnkomplexes mit Amazon zusammengetan, damit seine Bewohner ihre Häuser über Sprachsteuerung wie Beleuchtung und sogar die Reservierung von Gemeinschaftsräumen verwalten können. Dies wird dank der Installation des Smart Home-Automatisierungssystems sowie der Installation von Smart-Lampen und Steckern möglich sein.

Es hat auch einen intelligenten Postfachdienst, so dass die Bewohner Pakete oder Post erhalten können, auch wenn sie nicht zu Hause sind.

Els Ametllers hat eine Energieeffizienzklasse A, den höchsten Standard an Komfort und Energieeinsparung bei minimalem CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Dadurch wird die Energieeffizienz garantiert und der ökologische Fußabdruck verringert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

293.900 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien