

19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 9,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 9,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8 **7** **4.000m²** **11.000m²** **9.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches Haus von beeindruckender Größe, ausgezeichneter Lage und bester Aussicht auf die Küste von Maresme.

In Sant Andreu de Lllaneres, speziell in Supermaresme, befindet sich dieses beeindruckende Haus in einer der exklusivsten Gegenden Kataloniens, umgeben von Golfplätzen, einem Seehafen und allen Arten von Dienstleistungen.

Das Haus befindet sich auf einem 11.000 m² großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge und bietet absolute Privatsphäre. Das Haus hat eine Fläche von 4.000 m² auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss bietet eine große 30 m² große Halle, die uns zu einer majestätischen Terrasse führt, auf der unsere Gäste Begrüßungscocktails genießen können. Von dort gehen wir in ein 120 m² großes Wohnzimmer, das mit einem 50 m² großen Esszimmer und einer 54 m² großen Küche mit Hauswirtschaftsraum, Speisekammer und zwei Serviceausgängen verbunden ist.

Wenn wir von der Halle zur rechten Seite des Hauses gehen, befindet sich dort der Nachtbereich. Erstens finden wir ein 20 m² großes Büro und einen herrlichen Lichtschacht, der alle Räume beleuchtet. Als nächstes haben wir zwei 30 m² große Suiten mit eigenem Bad. Wenn wir den Korridor entlang gehen, kommen wir zu einem Flur, einem weiteren separaten Eingang und hinter einer Tür zu einer 50 m² großen Master Suite mit Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Dieser Raum hat ein großes Glasquadrat, durch das die Sonnenstrahlen eintreten können.

Wenn wir zum Ausgangspunkt zurückkehren, können wir die Treppe oder den Aufzug nehmen, um zur Etage +1 zu gelangen. Diese Ebene beherbergt einen 28 m² großen Raum mit einem 24 m² großen Ankleidezimmer, das auch als Panikraum fungiert (insgesamt drei im ganzen Haus). Dann betreten wir eine große 40 m² große Master Suite mit einem Badezimmer mit Whirlpool und spektakulärer Aussicht sowie einer großen Terrasse, die die anspruchsvollsten Gäste begeistern wird.



lucasfox.de/go/mat29166

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 9,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Auf Etage -1 finden wir eine große Halle, zwei Servicebäder, einen großen Innenpool, einen Massageraum, einen Fitnessraum, zwei Saunen (trocken und nass) und Duschen, alle mit großen Fenstern mit direktem Zugang zum Garten. Neben herrlichem Blick auf das Meer. Wenn wir uns den Verteiler ansehen, gibt es links ein großes 115 m² großes Sommerwohnzimmer und eine 45 m² große Küche mit Speisekammer, die alle mit dem Servicebereich verbunden sind, um mehr Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Diese Etage wird durch eine überdachte Garage für zehn Fahrzeuge vervollständigt.

Am Eingang des Hauses haben wir auch eine Wachkabine und eine Etage für den Service, völlig unabhängig vom Haus, obwohl mit direkter Verbindung zur Speisekammer und Küche.

Es ist zu beachten, dass die Unterkunft über eine Fußbodenheizung, einen Freixanet-Pool, Bulthaup-Küchen, eine Daikin-Klimaanlage und einen Aufzug der Marke Otis verfügt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

19.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 9,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien