690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,210m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08396

5	4	414m²	2.400m²	94m²	2.210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,210m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08396

5	4	414m²	2.400m²	94m²	2.210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus zum Verkauf in Sant Cebrià de Vallalta. Für alle Informationen klicken Sie auf die virtuelle Tour.

Haus im spanischen Stil, umgeben von Gärten, nur wenige Meter vom Zentrum der Stadt Sant Cebrià de Vallalta entfernt.

Das Haus genießt den Vorteil, dass es sich in einer erhöhten Lage der Stadt befindet, von wo aus Sie den Kirchturm und gleich dahinter das Mittelmeer betrachten können.

Wir finden ein 363 m² großes Haus auf zwei Etagen, plus die Garage im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, auf einem 2.400 m² großen Landschaftsgrundstück.

Der aktuelle Grundriss des Hauses verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein formelles Esszimmer, eine geräumige Küche mit Kamin, eine Gästetoilette und ein Büro.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, davon drei mit eigenem Bad, ein zusätzliches komplettes Badezimmer und ein riesiges Solarium mit Blick auf die Berge und das Meer. Vom zweiten Stock haben wir Zugang zum Hintergarten des Hauses.

Das ganze Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, die Produktion von Sanitärwarmwasser und eine Ölheizung.

Das Haus verfügt über eine überdachte Garage für 3 Autos, sowie zusätzlichen Platz für Lager oder Werkzeugraum.

Schließlich profitiert das Haus von zwei Grundstücken von jeweils 600 m², die die Möglichkeit zum Bau von zwei Einfamilienhäusern ermöglichen und zusätzlich zum ausgeschriebenen Verkaufspreis erworben werden können. Der Wert jeder Parzelle beträgt 130.000 €. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3.600 m².

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/mat30121

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Parkplatz, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

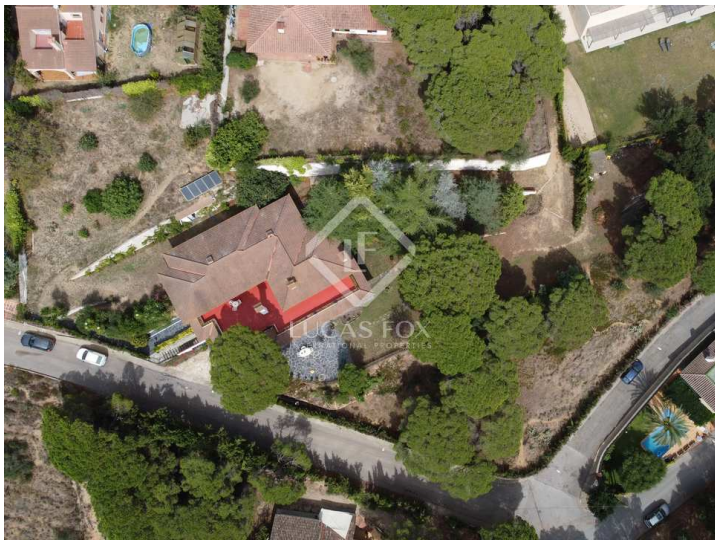
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,210m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08396

5	4	414m²	2.400m²	94m²	2.210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien