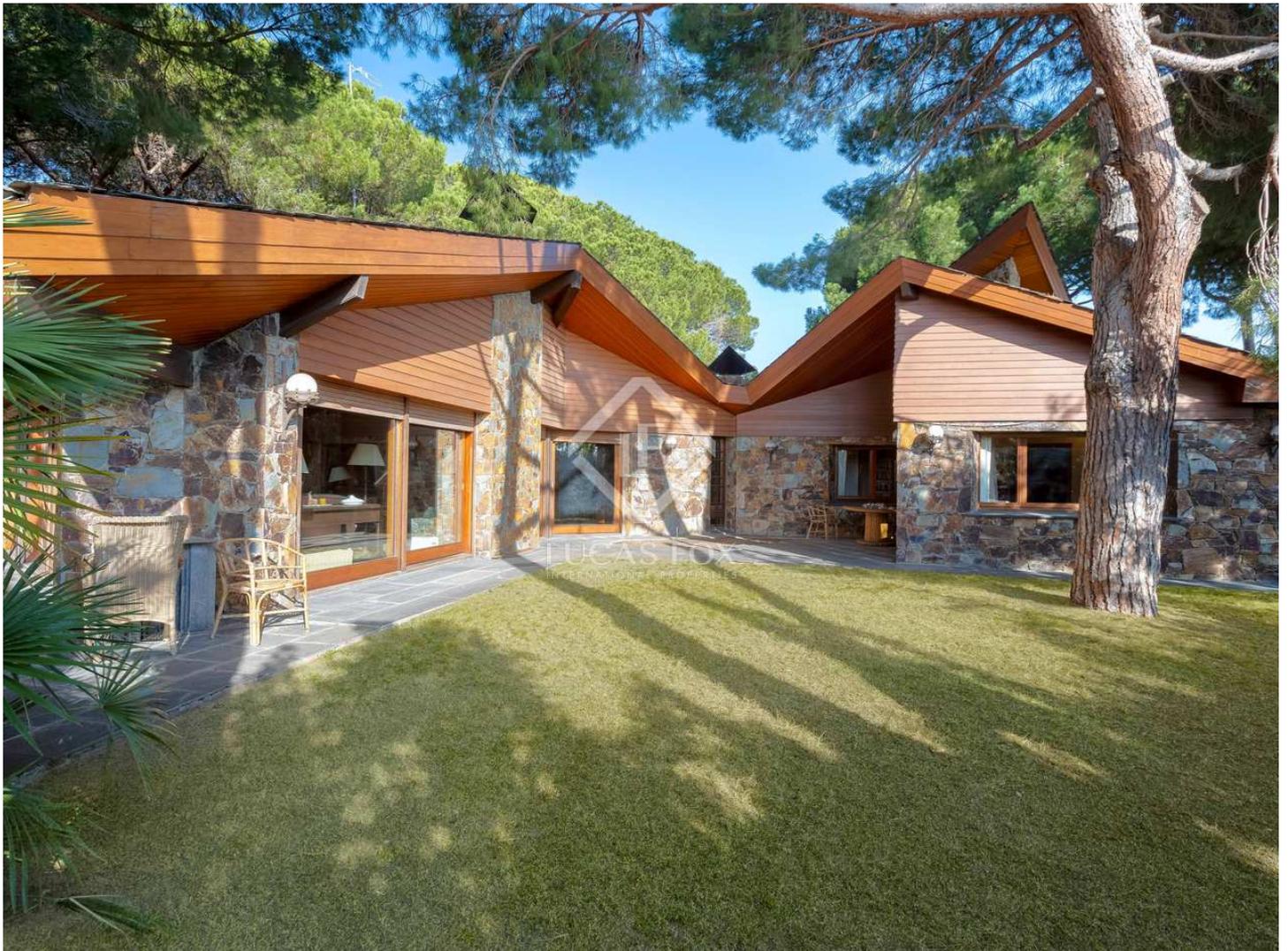


2.969.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 6,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.969.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 6,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Imposantes Haus mit Meerblick und viel Privatsphäre zu verkaufen in Sant Andreu de Llanerres. Weitere Details in der virtuellen Tour.

Beeindruckendes Haus mit viel Persönlichkeit und absoluter Privatsphäre, weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Sant Andreu de Llanerres entfernt. Diese Stadt zeichnet sich dadurch aus, dass sie eine der exklusivsten in Katalonien ist, mit einem Seehafen, Golfplätzen in wenigen Minuten Entfernung, Reitzentren, Abenteuer- und Wassersportzentren, einem Luxus in Ihrer Nähe. Die Entfernung zur Hauptstadt Barcelona beträgt nur 25 Minuten.

Für mehr Komfort liegen in diesem Haus alle Haupträume auf derselben Etage. Darüber hinaus verfügt es über einen Nebenbau, in dem Gäste untergebracht werden können. Das Haus bietet außerdem einen großen Swimmingpool und einen Tennisplatz. Dazu gehört auch ein großes, völlig flaches Grundstück mit sehr einfachem Zugang, sowohl vom Haus als auch von außen.

Sobald wir eintreten, werden wir von einer großen Halle mit Blick auf das Meer begrüßt. Wenn wir geradeaus weitergehen, gelangen wir in ein großes Wohn-/Esszimmer mit einem Kamin, der den Raum dominiert, mit direktem Zugang zum Garten und einem wunderschönen Blick auf das Meer, der niemanden gleichgültig lässt. Vom Verteiler und dem Esszimmer haben wir Zugang zum Arbeitsbereich, einer großen Küche und dem Servicebereich mit separatem Eingang für mehr Privatsphäre.

Zurück im Eingangsbereich bietet es uns Zugang zum Nachtbereich mit einem Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem privaten Badezimmer. Weiter vorne führen uns einige Treppen zum einzigen Raum im Obergeschoss, nämlich einem Schlafzimmer mit Waschbecken. Zurück im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer und schließlich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer.

Darüber hinaus verfügen wir über ein Nebenhaus im Garten mit Esszimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer, in dem unsere Gäste einen unabhängigen und exklusiven Raum zur Nutzung und zum Vergnügen haben, alles ganz in der Nähe des Pools.

Für die Sportlicheren steht ein Tennisplatz zum Spielen bereit.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.de/go/mat31444](https://lucasfox.de/go/mat31444)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**2.969.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 6,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llaveneres**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das gesamte Grundstück verfügt über eine große Fläche, viel Privatsphäre und Meerblick, alles zu Ihrem Vergnügen.

Seine weite Aussicht auf das Meer, seine weitläufigen Grünflächen und seine prächtigen Bäume, kombiniert mit mehreren gut differenzierten Bereichen, die die gleichzeitige Durchführung verschiedener Aktivitäten ermöglichen, machen dieses Haus zu einem Wohnsitz mit einzigartigen Eigenschaften in seiner Umgebung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.969.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 6,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>726m<sup>2</sup></b>	<b>7.260m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien