1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	6	474m²	1.959m²	60m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	6	474m²	1.959m²	60m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Haus mit Meerblick zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Zentrum von Llavaneres, Barcelona entfernt. Weitere Informationen finden Sie im virtuellen Rundgang.

Dieses fantastische Haus befindet sich in La Cornisa, Sant Andreu de Llavaneres. Es zeichnet sich durch seinen beeindruckenden Blick auf das Meer von jeder Seite des Hauses und durch die Nähe zum Stadtzentrum aus, das Sie zu Fuß erreichen können. Sant Andreu de Llavaneres ist eine der exklusivsten Städte in Maresme und Katalonien. Es gibt Golfplätze, einen Yachthafen und Reitmöglichkeiten für Sportbegeisterte sowie viele Wanderwege. Darüber hinaus ist die Stadt Barcelona nur 25 Minuten und der Flughafen 40 Minuten entfernt.

Dieses Haus bietet den Komfort einer sehr funktionalen Aufteilung auf einer Etage, die ausreichend Platz bietet, um den Tag zu genießen und sich nachts auszuruhen.

Beim Betreten empfängt uns ein großer Verteiler mit einem Gästebad und führt uns in das Wohn-Esszimmer, das von einem großen Kamin dominiert wird und einen fantastischen Blick auf das Meer bietet, wo die Farben zu jeder Zeit die Protagonisten sein werden. . Auf derselben Etage finden wir die große Küche. Wenn wir den Flur entlanggehen, finden wir zwei Doppelzimmer mit Kleiderschränken und kompletten Badezimmern. Alle haben direkten Zugang nach draußen.

Wenn wir den Korridor entlanggehen, finden wir einen unabhängigen Bereich mit zwei verschiedenen Räumen, mit Küche und Bad sowie einer Außentür, ideal für Service oder Gäste.

Wenn wir zum Eingangsbereich zurückkehren, finden wir einige Treppen, die uns zu einigen Huren führen, die wir als Schlafzimmer oder Büro nutzen können, sehr komfortabel, da wir ein komplettes Badezimmer vorfinden.

Darüber hinaus verfügt es über einen Garagenbereich mit Zugang vom Inneren des Hauses, der Platz für drei Autos und viel Stauraum bietet.

lucasfox.de/go/mat32043

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	6	474m²	1.959m²	60m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Gartenbereich ist in fast seiner gesamten Ausdehnung sehr flach, mit Grillplatz, ideal für Tagungen und Feiern, mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Darüber hinaus verfügt es über einen großen Pool mit absoluter Privatsphäre. Für all das ist der Außenbereich ideal, um nach einem langen Tag zu entspannen und die schöne Aussicht zu genießen.

Zögern Sie nicht, mataro@lucasfox.es oder @lucasfox_maresmecoast zu kontaktieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

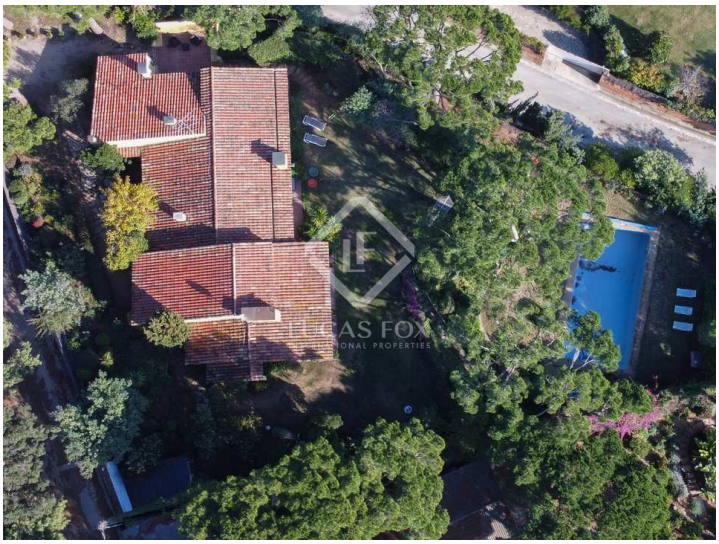
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

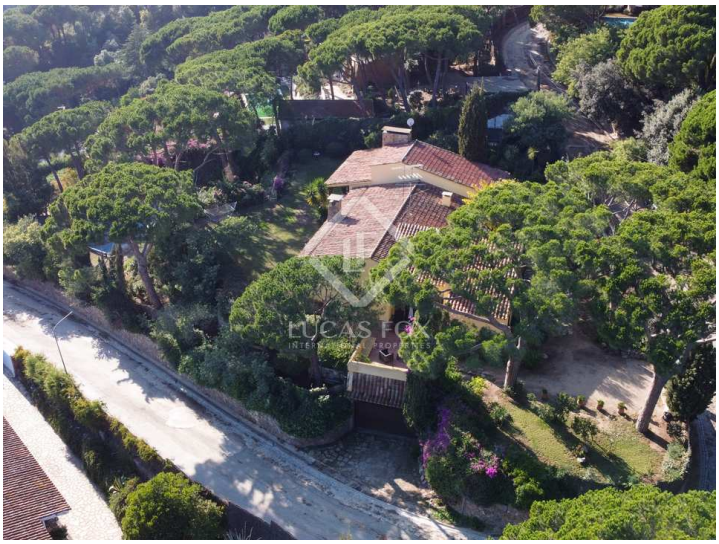
1.100.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	6	474m²	1.959m²	60m²	1.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien