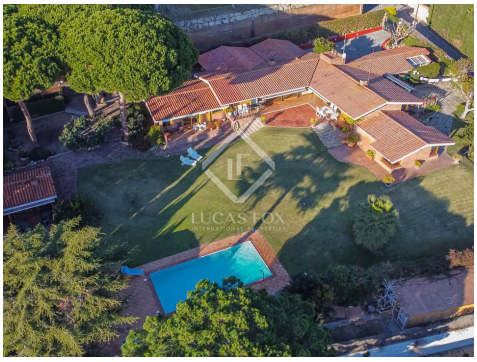
1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Haus auf einer Etage mit Meerblick, zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres.

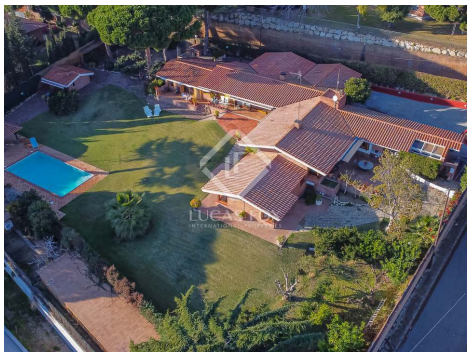
Dieses Haus befindet sich in der exklusiven Wohngegend Sant Andreu de Llavaneres, wenige Autominuten von Barcelona und der Costa Brava entfernt. Die Gegend bietet tolle Attraktionen wie Golfplätze, Jachthäfen, Reitmöglichkeiten und ein ausgezeichnetes Verkehrsnetz.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine Zugänglichkeit aus, da es sich über eine einzige Etage erstreckt, mit Ausnahme von zwei Schlafzimmern im Nachtbereich, die durch sechs Stufen getrennt sind. Es zeichnet sich auch durch den Eintritt von reichlich natürlichem Licht sowie durch seinen Blick auf das Meer aus. Alles auf einem sehr großen Grundstück, auf dem die Privatsphäre im Vordergrund steht. Das Haus ist bezugsfertig.

Bei der Zufahrt zum Grundstück bietet uns eine große Einfahrt Platz, um unsere eigenen Autos und die unserer Gäste zu parken. Von hier aus gelangt man durch die Eingangstür in eine Halle, die den Genuss- und Freizeitbereich, den Ruhebereich und den Garten klar abgrenzt. Das große Wohn-Esszimmer bietet große Fensterfronten zum Meer und wird von einem Kamin dominiert, der für viel Wärme sorgt. Vom Wohnzimmer aus betreten wir über vier Stufen das riesige Hauptschlafzimmer mit einem Arbeitsbereich, einem großen Badezimmer, einem Ankleidezimmer und direktem Zugang zum Garten.

Zurück zum Eingang finden wir links den Küchen- und Arbeitsbereich mit einem großzügigen Hauswirtschaftsraum sowie den darunter liegenden Servicebereich mit Schlafzimmer und Bad. Nach dem Flur mit einigen Fenstern, die das Haus mit Licht durchfluten, kommen wir zu zwei nach außen gerichteten Schlafzimmern mit großen Fenstern und einem angeschlossenen Badezimmer. Am Ende dieses Korridors erreichen wir über sechs Stufen zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer.

Der Gartenbereich zeichnet sich durch seinen Salzwasserpool, einen großen Grillbereich und eine für jede Jahreszeit ideale Veranda aus. Wenn Sie weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich an mataro@lucasfox.es.



lucasfox.de/go/mat32328

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

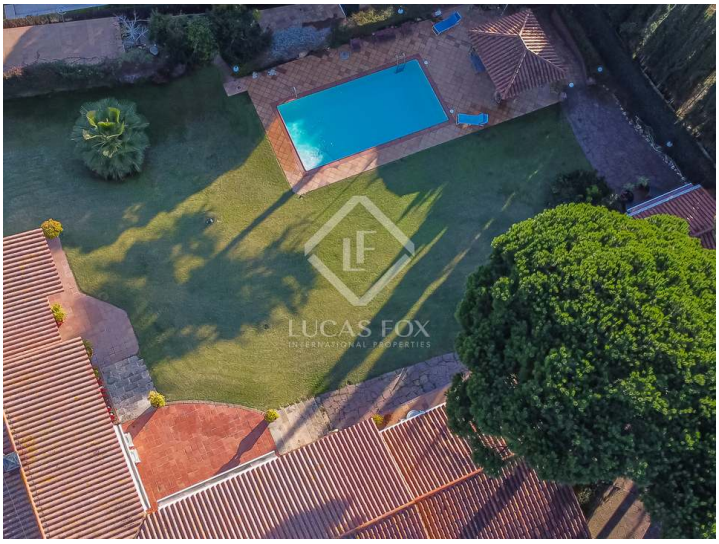
1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie ein geräumiges und helles Zuhause mit viel Privatsphäre suchen, mit Meerblick und ganz in der Nähe des Golfplatzes.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien