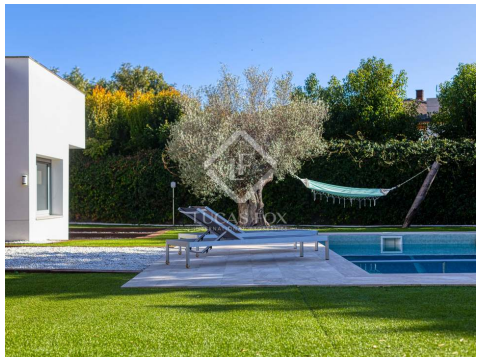
1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,062m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,062m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Modernes Designhaus mit spektakulärem Garten und Pool. Weitere Details siehe Virtueller Rundgang.

Villa im modernen Stil auf einem flachen Grundstück in der renommierten Urbanisation Bell-Aire in Sant Andreu de Llavaneres.

Dieses moderne Haus befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Gegend Kataloniens, mit einfachem Zugang zur Autobahn, in einer natürlichen Umgebung, umgeben vom Meer, den Bergen und Golfplätzen und nur 25 Minuten von Barcelona entfernt.

Das 295 m² bewohnbare Haus verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich, offen und durchsichtig, mit dem Wohn-Esszimmer und der voll ausgestatteten Küche. Als nächstes gibt es eine Waschküche, eine zusätzliche Gästetoilette und ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Veranda und zum Pool.

Wenn wir in die obere Etage gehen, betreten wir den Nachtbereich mit insgesamt drei Schlafzimmern: ein Doppelzimmer, ein Dreibettzimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer mit großer Dusche. Ein zusätzliches Badezimmer dient dem Nachtbereich. Das Haus überrascht uns mit gepanzerten Sicherheitsfenstern zur zusätzlichen Isolierung, sowie einer individuellen Alarmanlage im Hauptschlafzimmer.

Das Haus, das bis zum Souterrain reicht, verfügt über einen Raum mit Bar, Grill und Keller. Allgemein als "Männerhöhle" bekannt, kann sie für Familienfeiern oder als Spielzimmer genutzt werden.

Der gesamte Garten ist sorgfältig und pflegeleicht angelegt, da er über Kunstrasen von höchster Qualität verfügt. Der Pool ist mit weißem Marmor ausgekleidet. Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 1.218 m².

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren. Darüber hinaus genießt es eine unschlagbare Südostausrichtung, die den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht bietet.

lucasfox.de/go/mat32581

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

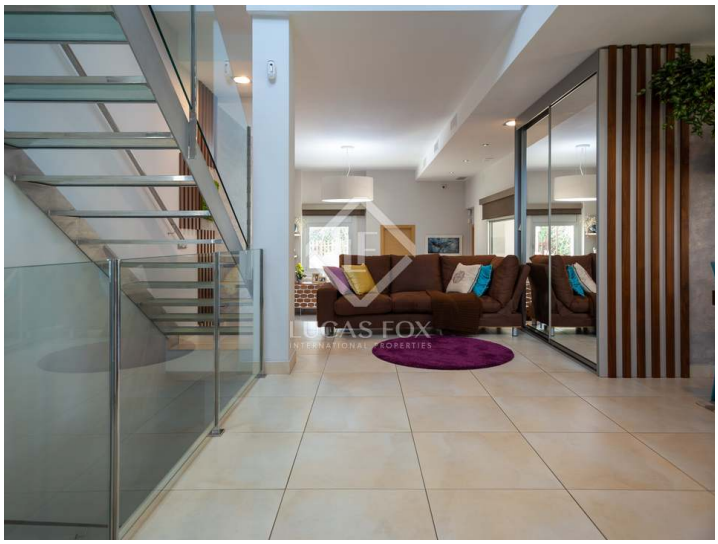
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,062m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien