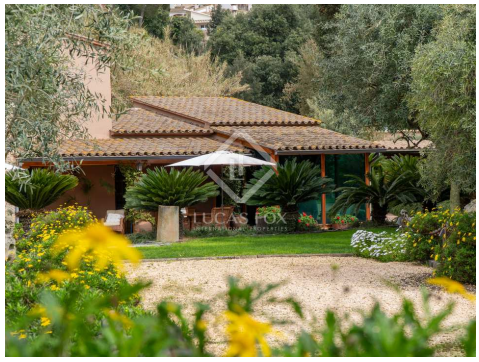
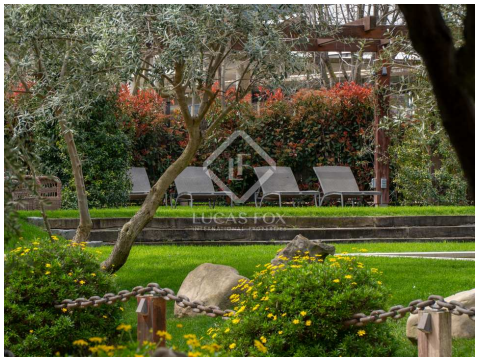
1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	3	713m²	4.259m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	3	713m²	4.259m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

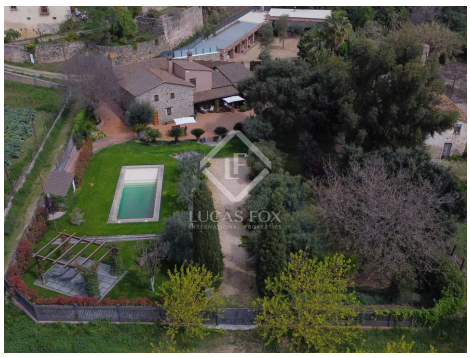
Katalanisches Bauernhaus mit einer romanischen Kapelle aus dem 12. Jahrhundert, vollständig restauriert und mit Touristenlizenz zum Verkauf in Santa Susana, Barcelona. Mehr Details im virtuellen Rundgang.

Masía La Capella, ein vornehmes Bauernhaus mit einer romanischen Kapelle aus dem 12. Jahrhundert zum Verkauf in der Stadt Santa Susana. La Capella bietet alles, was Sie von einem komplett renovierten, traditionellen katalanischen Bauernhaus im rustikalen Stil mit mehreren Gebäuden auf einem 4.259 m² großen Grundstück mit wunderschönen Gärten mit Obstbäumen und einem großen Swimmingpool erwarten.

Zum einen verfügt das Hauptgebäude über eine Fläche von 220 m² mit vier Schlafzimmern und zwei Bädern verteilt auf zwei Etagen, einer rustikalen Küche und einem Wohnzimmer mit Kamin. Von der Halle des Bauernhauses selbst betreten wir eine imposante Kapelle im romanischen Stil aus dem 12. Jahrhundert, die als Kulturgut von lokalem Interesse geschützt ist. Ein 86 m² großer Raum, der sich ideal für Veranstaltungen eignet, zusätzlich zu dem Stolz, ein großes Stück Geschichte zu besitzen, das einst der Burgherrschaft von Palafolls gehörte.

Das Bauernhaus verfügt im Erdgeschoss über ein Schlafzimmer mit doppelt hoher Dachschräge und Zugang zu einer verglasten schuppenartigen Veranda, ideal als Leseecke oder für den Morgenkaffee. Die anderen drei Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss. Sie alle teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, das dem ästhetischen Stil des Bauernhauses folgt.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen zusätzlichen Raum als voll ausgestattetes Nebengebäude, das mit einem großen Kamin, der von mehreren Sitzbereichen umgeben ist, an ein Haus im amerikanischen Stil erinnert. Der Bau, der sich die alten Lagerhallen und Ställe des Bauernhauses geschickt zunutze gemacht hat, verfügt über eine große Küche mit Kochinsel, ein komplettes Badezimmer, ein Esszimmer für bis zu 20 Personen und einen verglasten Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann , um insgesamt fünf Schlafzimmer im ganzen Haus zu erhalten.



lucasfox.de/go/mat33389

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	3	713m²	4.259m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

La Capella verfügt über eine Touristenlizenz und eine Genehmigung für Freizeit- und Gastgewerbeaktivitäten. Darüber hinaus bietet es eine Garage für mehrere Autos, Boxen für bis zu vier Pferde, einen Brunnen, Obstgärten, Satelliten-Internet- und Fernsehanschlüsse, einen Solepool und eine Lichtsteuerung per Telefon für die Heimautomatisierung.

Ein Bauernhaus mit großem Potenzial, weniger als 10 Minuten vom Strand von Santa Susana entfernt und das keine zusätzlichen Investitionen erfordert, um es zu beziehen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	3	713m²	4.259m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien