

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	816m²	3.150m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

8 **7** **816m²** **3.150m²** **2.700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Villa mit Meerblick in der Nähe des Zentrums von Sant Andreu de Llanerres zu verkaufen. Für weitere Details steht eine virtuelle Tour zur Verfügung.

Dieses majestätische Anwesen befindet sich in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona. Es ist eine der exklusivsten Städte in Maresme, die von Natur und Meer umgeben ist und Einrichtungen für alle Arten von Aktivitäten wie Golfplätze, einen Yachtclub und Reiten bietet, was sie zu einem idealen Ort für Sportliebhaber macht. Die Entfernung von Barcelona beträgt 25 Minuten.

Die meisten Haupträume des Hauses sind für mehr Komfort auf einer Etage verteilt. Darüber hinaus ist jeder der Bereiche klar differenziert: Nachtbereich, Wohnbereich und Servicebereich. Perfekt für Familien mit Wohnservice. Alle Zimmer verfügen über viel Tageslicht und direkten Zugang zum Garten, sodass Sie jeden Tag einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können, der Ihre Augen erheitert.

Beim Betreten werden wir von einer großen Halle begrüßt, die von einer Holztreppe dominiert wird. Auf dieser Etage finden wir ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Meerblick sowie ein Esszimmer mit Platz für zehn Personen, ebenfalls mit Meerblick. Wenn wir zum Eingang zurückkehren, finden wir auf der rechten Seite ein Schlafzimmer sowie den Arbeitsbereich mit einer großen Küche und Speisekammer, einen Hauswirtschaftsbereich und den Servicebereich, der aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Vom Flur nach links gelangt man in den Nachtbereich mit einem Gästebad, einem Büro- oder Einzelzimmer sowie vier großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss finden wir einen riesigen Mehrzweckraum mit unglaublichem Meerblick, einen Abstellraum und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer.

Der Garten verfügt über mehrere Eingänge und sticht durch seinen großen Swimmingpool hervor. Dieses fantastische Haus genießt viel Privatsphäre und hat den Vorteil, dass es drei Minuten vom Zentrum von Llanerres entfernt liegt.

Schauen Sie sich den virtuellen Rundgang an, um alle Details zu sehen, und zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/mat33909

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,700m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	816m²	3.150m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien