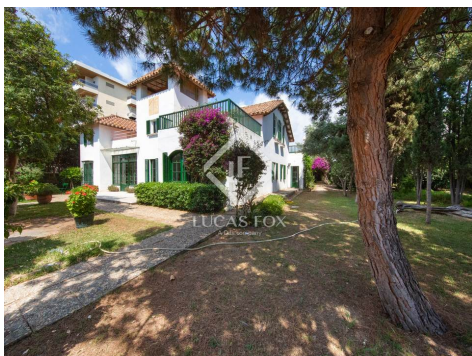


2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,594m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m ²	1.594m ²	50m ²	1.594m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,594m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m ²	1.594m ²	50m ²	1.594m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

504 m² große stattliche Villa auf einem 1594 m² großen Grundstück direkt am Strand im Küstenort Caldes d'Estrac zu verkaufen.

Kaum 30 Minuten trennen die charmante Stadt Caldes d'Estrac von der emblematischen Stadt Barcelona. Wie die anderen Städte der Maresme-Region ist auch die Erreichbarkeit des Verkehrsnetzes sowie die Nähe der Stadt zu verschiedenen Sehenswürdigkeiten, insbesondere zu den herrlichen Stränden der Costa Brava, nur 30, erwähnenswert Minuten von der AP7.

Wir stehen vor einer Villa im mediterranen Stil mit vielen Möglichkeiten. Der Außenbereich besteht aus mehreren Gartenbereichen, die das Haupthaus mit Blumen und Pflanzen umgeben.

Das 354 m² große Haupthaus verteilt sich auf zwei Etagen. Die untere Etage besteht aus einem eleganten Eingang, der zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Bürobereich und einem Essbereich mit Zugang zum Garten führt, wo sich eine Außenwaschküche befindet. Auf der gleichen Etage haben wir vier Schlafzimmer, eine Gästetoilette und eine Bibliothek mit Blick auf den herrlichen Garten, alles auf einem Grundstück von etwas mehr als 1500 m².

Auf der zweiten Etage befinden sich fünf Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Es hat auch zwei große Terrassen, die es einerseits ermöglichen, die exquisite Aussicht auf das Meer zu betrachten und andererseits den charakteristischen Klang zu genießen. Ebenso können wir von der zweiten Terrasse aus die Natur der Gegend bewundern.

Das Haus zeichnet sich durch seine Mosaikböden (aus dieser Zeit) und seine großen Fenster aus, die zum Meer hin offen sind und natürliches Licht hereinlassen. Es besteht auch die Möglichkeit, Fahrzeuge auf demselben Grundstück zu parken, einen Sicherheitsalarm und einen Energieausweis zu installieren.

Auf der anderen Seite genießen wir eine Nebenkonstruktion von etwas mehr als 74 m² plus eine kleine völlig unabhängige Wohnung von etwa 80 m².

All dies macht diese Villa zur perfekten Option für Familien und um sich mit Freunden zu treffen, ohne das Gefühl von Weite und Ruhe zu verlieren.



lucasfox.de/go/mat34391

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,594m² garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

9	3	504m²	1.594m²	50m²	1.594m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien