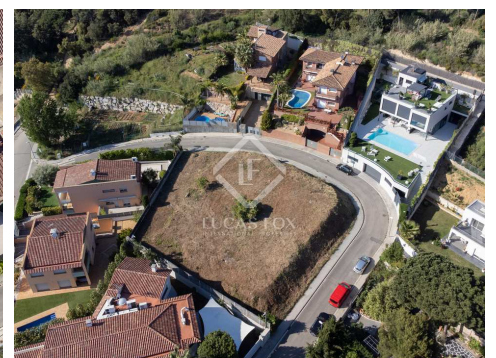
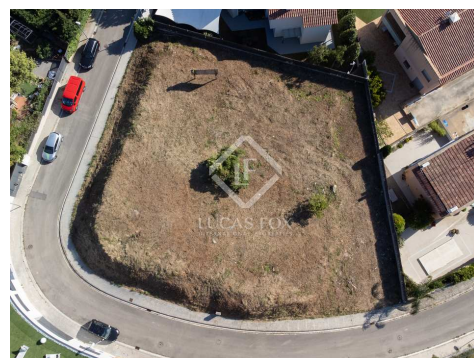
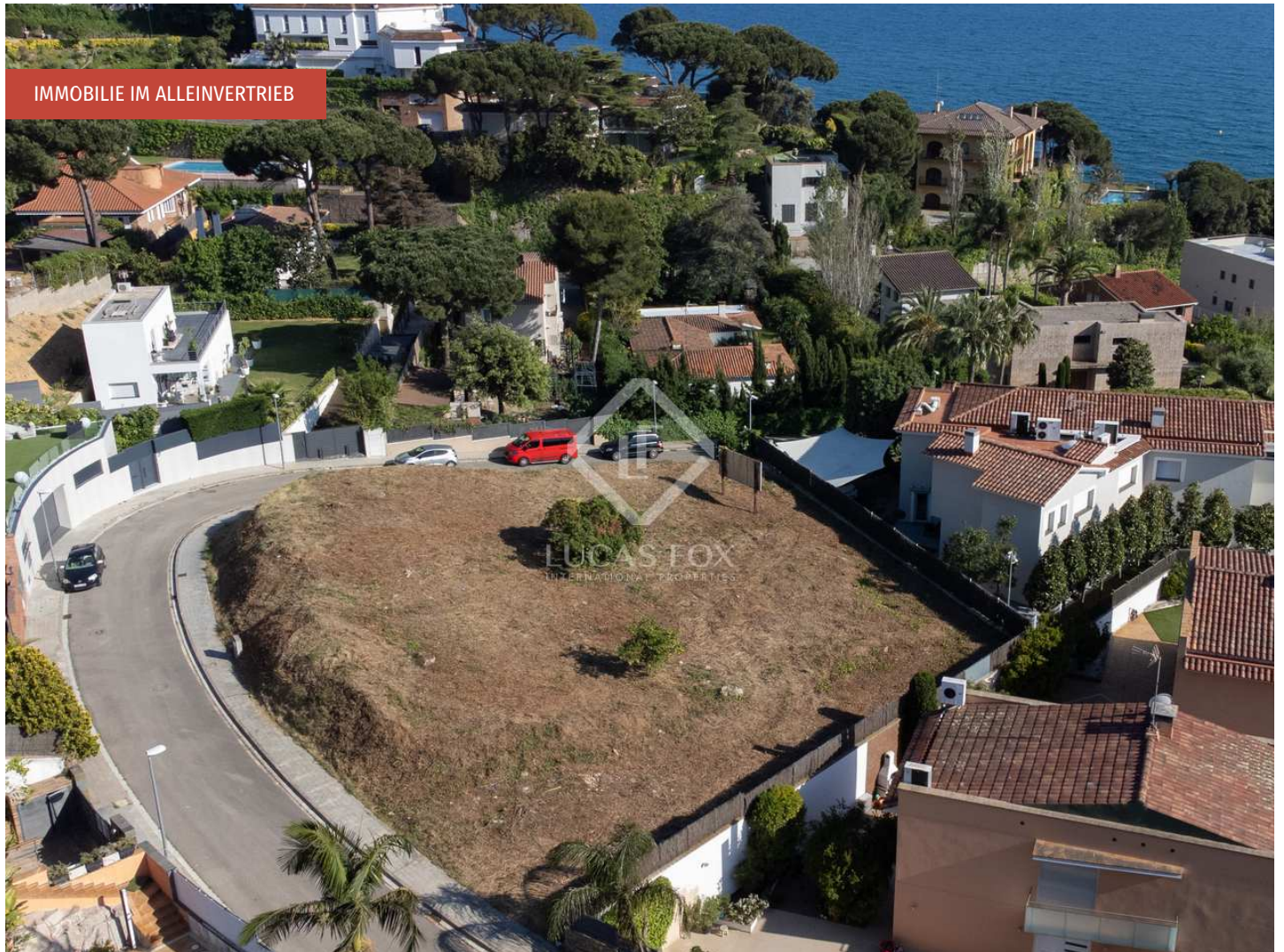


## 265.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**659m<sup>2</sup>**      **659m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 265.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**659m<sup>2</sup>**      **659m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eckgrundstück mit Meerblick zum Verkauf in Sant Pol de Mar.

Dieses Grundstück befindet sich in Sant Pol de Mar, einer der idyllischsten und charmantesten Städte in Maresme, direkt am Meer und nur 35 Minuten von Barcelona entfernt.

Dieses Grundstück kann zusammen mit dem angrenzenden gekauft werden, um insgesamt 1300 m<sup>2</sup> zu erhalten, um ein Haus mit Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand zu bauen, ein echter Luxus. Das linke Grundstück hat eine Fläche von 649 m<sup>2</sup> und das rechte Grundstück 659 m<sup>2</sup>, also hätte das ganze insgesamt 1.308 m<sup>2</sup>.

Es ist sehr gut angebunden, nur wenige Meter von der Nationalstraße und weniger als 5 Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt, was es uns ermöglicht, unseren Alltag viel komfortabler zu gestalten. Ideal für Familien in der Umgebung, in der Nähe von Schulen, Dienstleistungen, alles in unserer Reichweite.

Wenn Sie jeden Morgen einen Strandspaziergang machen möchten, ist dieses Grundstück ideal. Kontaktieren Sie uns oder folgen Sie uns unter @lucasfox\_maresmeoast.



[lucasfox.de/go/mat34539](https://lucasfox.de/go/mat34539)

Meerblick, Bergblick, Garten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 265.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Grundstück zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**659m<sup>2</sup>**      **659m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien