1.345.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer masia mit 82,500m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.345.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer masia mit 82,500m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Bauernhaus mit 8 Hektar Land zum Verkauf, 700 Meter vom Strand von Sant Pol de Mar entfernt.

Sant Pol de Mar ist eine einzigartige Bevölkerung, mit Charme und viel Geschichte. Seine Lage ist fantastisch, auf halbem Weg zwischen Barcelona und der Costa Brava und gut angebunden an Autobahn, Bundesstraße, Bus und Bahn.

Dieses fantastische Bauernhaus ist nur 700 Meter vom Strand entfernt, sodass wir eine natürliche Umgebung von acht Hektar Land genießen und zu Fuß zum Strand gehen können, ein echter Luxus. Es hat auch eine Touristenlizenz. Weitere Details finden Sie in der virtuellen Tour.

Dieses Haus bietet alles, was man braucht: Privatsphäre, natürliche Umgebung und gute Anbindung. Darüber hinaus haben wir im oberen Teil des Grundstücks einen Aussichtspunkt mit weitem Blick auf das Meer und die Stadt. Das Land hat verschiedene Anbaugebiete, Obstbäume, Olivenbäume und einen fantastischen Pool von 14 x 8 Metern.

Das dreistöckige Bauernhaus mit einer Fläche von 529 m² (471 Nutzm²) wurde 1875 erbaut und wird seit mehreren Generationen als Zweitwohnsitz bewohnt. Das Bauernhaus muss reformiert werden, aber es zeichnet sich durch seine ursprünglichen Elemente wie seine fünf Kamine aus.

Das Haupthaus verfügt über 2 Wohnzimmer, ein Esszimmer für 14 Personen, 8 Schlafzimmer, eine große Küche und 4 Badezimmer, verteilt auf die beiden Hauptetagen des Bauernhauses.

Im Erdgeschoss hat es ein zweites komplettes Haus von ca. 90 m² mit unabhängigem Zugang vom Garten und Innenzugang durch den Keller des Haupthauses. Dieses zweite Haus hat ein Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Räume sind geräumig und hell und in sehr gutem Zustand.

Das Bauernhaus verfügt auf einer Etage über einen Nebenbau von 260 m², der derzeit als Lager, Büro und Sporthalle genutzt wird.

lucasfox.de/go/mat34929

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.345.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer masia mit 82,500m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Vorgarten des Hauses finden wir eine Terrasse und mehrere Ruhezonen sowie einen voll ausgestatteten Chill-out-Bereich neben dem Pool mit Waschbecken und Dusche, um mit Familie oder Freunden einen Drink zu genießen.

Wenn Sie in einer natürlichen Umgebung leben, zum Strand laufen und in einem historischen Haus wohnen möchten, suchen Sie nicht weiter und kontaktieren Sie mataro@lucasfox.es.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.345.000 € Masia - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer masia mit 82,500m² garten zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien